RZ.4.5.2811.10.2021

## OPIS ORAZ WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie zadania pn.: **„Opracowanie ocen stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektu w zakresie ogólnobudowlanym na terenie działalności NW Stalowa Wola ”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznych na terenie NW Stalowa Wola w podziale na 2 części.

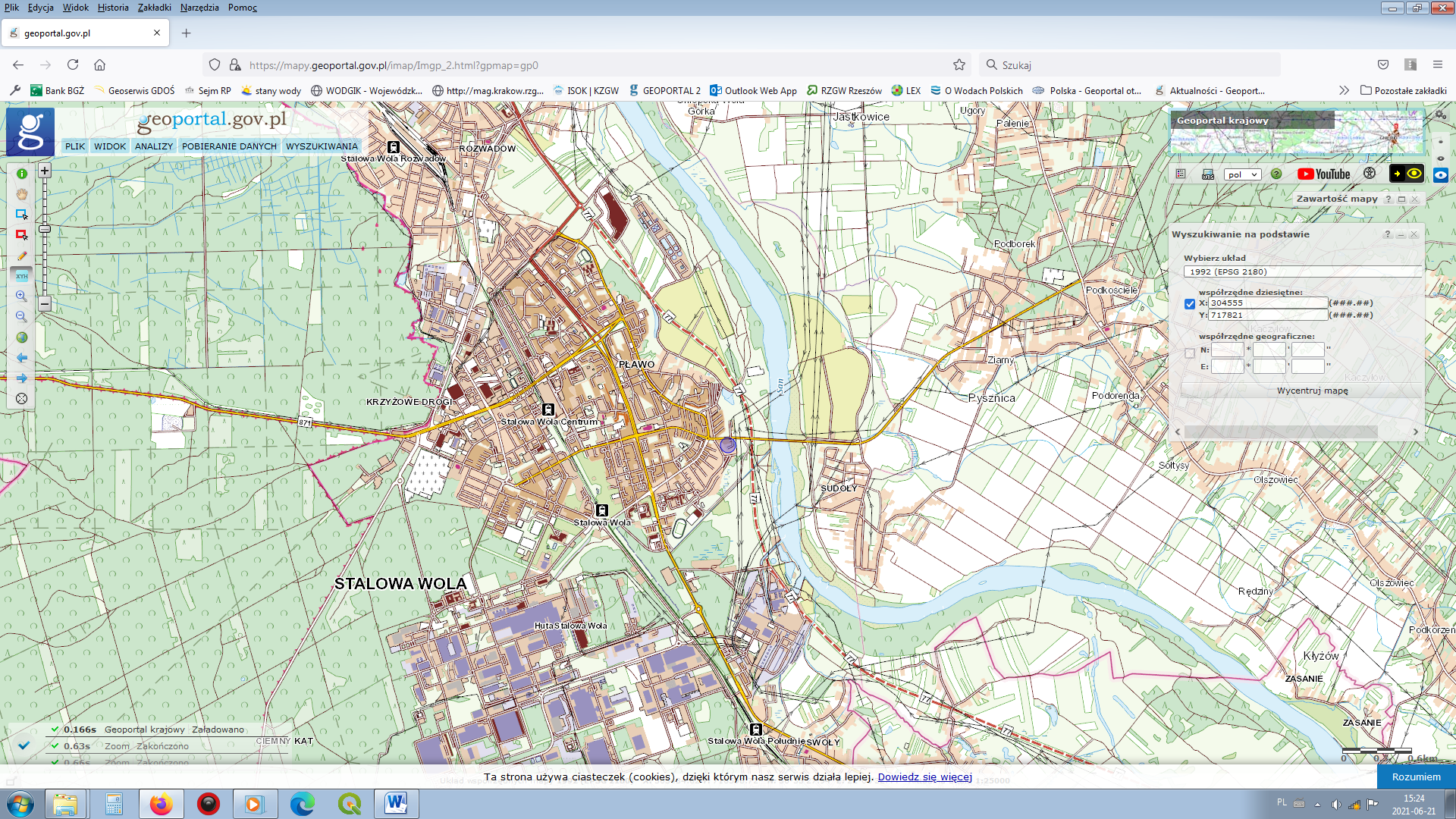
**CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA**

„Okresowy przegląd i ocena 5-letnia obiektu budynku **biurowo-mieszkalnego** NW Stalowa Wola ul. Czarnieckiego 24, 37-450 Stalowa Wola ”

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dane techniczne budynku:

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny (1-piętrowy), podpiwniczony, ze stropodachem płaskim wentylowanym, murowany, ze stropami żelbetowymi typu gęsto-żebrowego, wewnętrzne klatki schodowe typu zabiegowego konstrukcji żelbetowej, kominy wentylacyjne i spalinowe murowane   
z cegły, instalacje w budynku: wod.-kan., elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie zasilane z sieci miejskiej, instalacja odgromowa, rok budowy 1973, termomodernizacja elewacji 2021rok, powierzchnia zabudowy 153,80 m2; kubatura 1056m3.



Układ współrzędnych 1992 (EPSG 2180) X: 304555.13 Y: 717821.89;

1. Ponadto kontrola powinna zawierać również:

a) Okresowa kontrola 5-cio letnia, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego   
 i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego  
 otoczenia, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połaczeń,  
 osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień  
 instalacji i aparatów potwierdzony opracowaniem oceny i protokołami z pomiarów (art. 62 ust.1 pkt   
 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020 poz. 1333 z późn. zm.))

b) sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosfertyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, instalacji i urządzeń służacych ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) potwierdzone protokołem (art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020 poz. 1333 z późn. zm.))

c) ocena powinna wskazywać:

• rodzaj i rozmiar nieprawidłowości w stanie technicznym,

• stan stabilności posadowienia konstrukcji obiektu,

• ocenę przyczyn powstania nieprawidłowości w stanie technicznym ww. obiektu,

d) ocena powinna obejmować:

• Określenie stopnia przydatności obiektu do dalszego użytkowania ze wskazaniem zaleceń w celu przystosowania obiektu do dalszego użytkowania,

e) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w stanie technicznym obiektu, których usunięcie   
w trybie remontu nie jest uzasadnione technicznie,

f) ocena w swoim zakresie powinna dawać odpowiedź umożliwiającą podjęcie merytorycznej decyzji określającej sposób wykonania koniecznych napraw;

g ) opracowanie 5-letniego protokołu kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania

Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego należy sporządzić protokół z okresowej kontroli pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020 poz. 1333 z późn. zm.). Podstawa sporządzenia protokołu kontroli powinny być aktualne wyniki badań i pomiarów przeprowadzonych na obiekcie. Kontrola stanu technicznego powinna być wykonana w odniesieniu do obowiązujacych przepisów.

2. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone przez:

• Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020 poz. 1333 z późn. zm.)

3. Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny stanu istniejących obiektów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów   
i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego z wymaganiami umowy, przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej;

4. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami   
i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań;

5. Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia ofert zapoznał się obiektem, jego parametrami oraz stanem technicznym celem prawidłowego oszacowania kosztów realizacji ww. zadania;

6. Przedmiotem odbioru będzie ocena stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa, protokół kontroli okresowej 5-letniej; protokół kontroli 5-letniej należy sporządzić oddzielnie dla każdej z branż tj. elektrycznej, przewodów kominowych, odgromowej. Do protokołów należy dołączyć kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych (dla każdej z branż) oraz aktualne zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzone za zgodność   
z oryginałem;

7. Wymienioną w pkt 6 dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze w formie drukowanej  
 i 1 egz. na nośniku cyfrowym (- części graficzne w formacie PDF; części opisowe w formacie doc i pdf).

**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu

zamówienia zgodnie z:

* + - * 1. zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
        2. obowiązującymi normami i przepisami,
        3. wymaganiami ustaw,
        4. postanowieniami umowy,
        5. postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Wykonawca zaopatrzy przedmiot zamówienia w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami wg stanu prawnego na dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy informacji i udostępnienia materiałów, które są   
   w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca uwzględni w opracowaniu wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Termin realizacji zamówienia:** Nie dłużej niż 20 dni od dnia zawarcia umowy

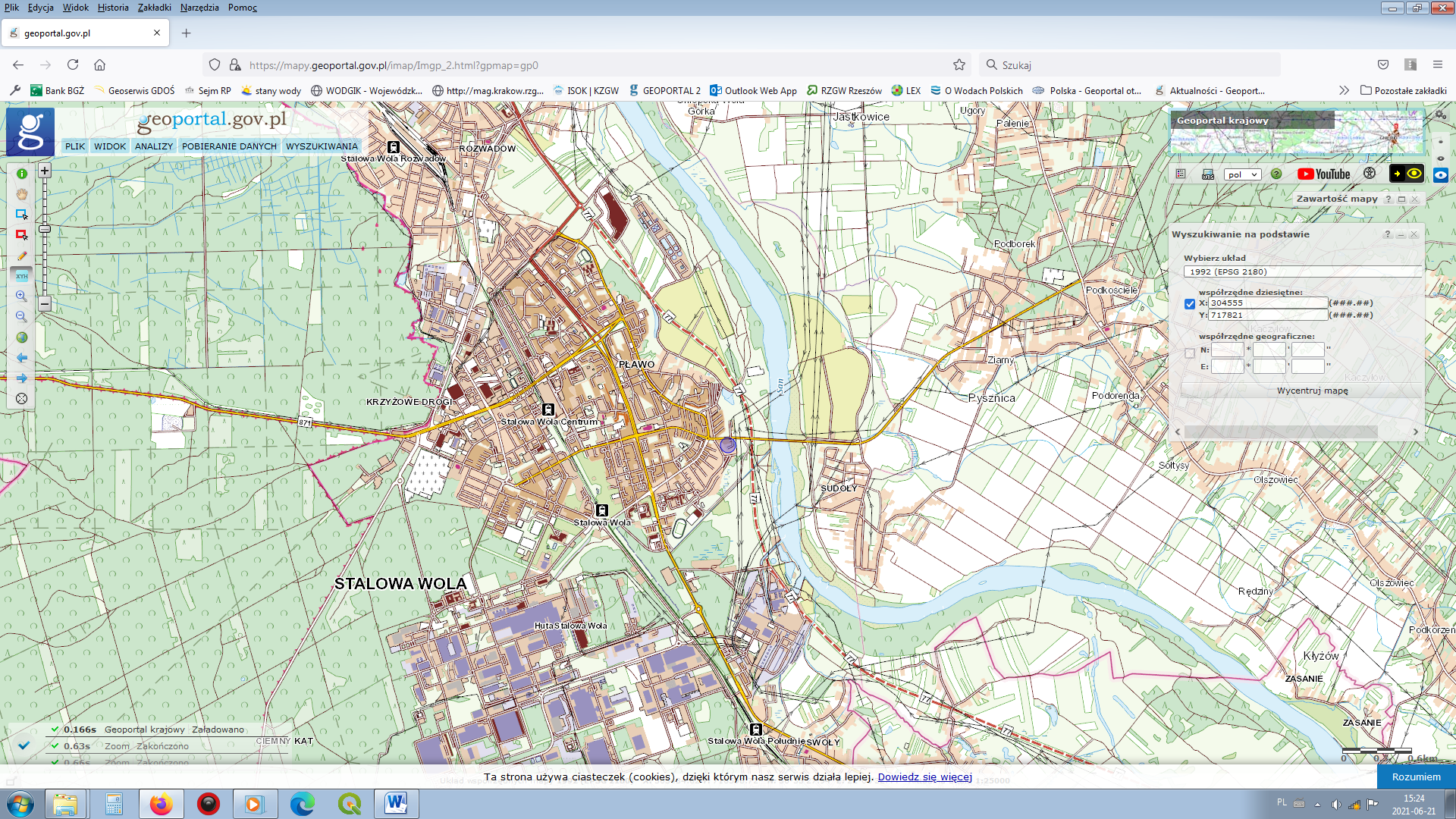
**CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA**

„Okresowy przegląd i ocena 5-letnia obiektu budynku **garażowego** NW Stalowa Wola ul. Czarnieckiego 24,   
37-450 Stalowa Wola ”

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dane techniczne budynku:

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem żelbetowym w jednej części i drewnianym stropodachem w nowszej dobudowanej później części drugiej, kominy wentylacyjne murowane z cegły, instalacja elektryczna, rok budowy 1973, powierzchnia zabudowy 106,50 m2; kubatura 407m3.



Układ współrzędnych 1992 (EPSG 2180) X: 304535.02 Y: 717798.94;

1. Ponadto kontrola powinna zawierać również:

a) Okresowa kontrola 5-cio letnia, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do  
 użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badanie instalacji  
 elektrycznej w zakresie stanu sprawności połaczeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,  
 odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów potwierdzony opracowaniem oceny   
 i protokołami z pomiarów (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020r.   
 poz. 1333 z późn. zm.))

b) sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy  
 atmosfertyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, instalacji i urządzeń  
 służacych ochronie środowiska, przewodów kominowych wentylacyjnych potwierdzone protokołem (art. 62  
 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca1994 r. (Dz.U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.))

c) ocena powinna wskazywać:

• rodzaj i rozmiar nieprawidłowości w stanie technicznym,

• stan stabilności posadowienia konstrukcji obiektu,

• ocenę przyczyn powstania nieprawidłowości w stanie technicznym ww. obiektu,

d) ocena powinna obejmować:

• określenie stopnia przydatności obiektu do dalszego użytkowania ze wskazaniem zaleceń w celu  
 przystosowania obiektu do dalszego użytkowania,

e) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w stanie technicznym obiektu, których usunięcie w trybi  
 remontu nie jest uzasadnione technicznie,

f) ocena w swoim zakresie powinna dawać odpowiedź umożliwiającą podjęcie merytorycznej decyzji  
 określającej sposób wykonania koniecznych napraw;

g ) opracowanie 5-letniego protokołu kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania

Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego należy sporządzić protokół z okresowej kontroli pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.). Podstawa sporządzenia protokołu kontroli powinny być aktualne wyniki badań i pomiarów przeprowadzonych na obiekcie. Kontrola stanu technicznego powinna być wykonana w odniesieniu do obowiązujacych przepisów.

2. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone przez:

• Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020 poz. 1333 z późn. zm.)

3. Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny stanu istniejących obiektów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów   
i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego z wymaganiami umowy, przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej;

4. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami   
i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań;

5. Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia ofert zapoznał się obiektem, jego parametrami oraz stanem technicznym celem prawidłowego oszacowania kosztów realizacji ww. zadania;

6. Przedmiotem odbioru będzie ocena stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa, protokół kontroli okresowej 5-letniej; protokół kontroli 5-letniej należy sporządzić oddzielnie dla każdej z branż tj. elektrycznej, przewodów kominowych, odgromowej. Do protokołów należy dołączyć kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych (dla każdej z branż) oraz aktualne zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzone za zgodność

z oryginałem;

7. Wymienioną w pkt 6 dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze w formie drukowaneji 1 egz. na nośniku cyfrowym (części graficzne w formacie PDF; części opisowe w formacie doc   
i pdf).

**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia zgodnie z:

a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

b) obowiązującymi normami i przepisami,

c) wymaganiami ustaw,

d) postanowieniami umowy,

e) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca zaopatrzy przedmiot zamówienia w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami wg stanu prawnego na dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy informacji i udostępnienia materiałów, które są w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotu zamówienia.

Wykonawca uwzględni w opracowaniu wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Termin realizacji zamówienia:** **do 20 dni od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy (nie później niż do 29.10.2021r.)**