



U M O W A Nr2021

zawarta dnia 2021 roku w Lublinie pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A
NIP: 5272825616, REGON: 368302575 - Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej
w Lublinie, 20 - 610 Lublin, ul. Leszka Czarnego 3, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:**

1. Agnieszkę Szymula - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie

a

.....
..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty z dnia 2021 r. zgodnie z zapytaniem ofertowym znak:.....
z dnia 2021 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie
przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa
o treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi prawniczej polegająca na wykonywaniu czynności notarialnych dotyczących nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa niezbędnych do realizacji zadania pn.: „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyskiego”.
2. Nieruchomości gruntowe objęte Przedmiotem Umowy wskazane są w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca na Zlecenie Zamawiającego zobowiązany jest do wykonywania czynności notarialnych zgodnie z art. 79 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192 z późn. zm. - dalej Prawo o notariacie), tj.:
 - 1) sporządzenia aktu notarialnego dokumentującego nabycie przez Zamawiającego 16 nieruchomości gruntowych w ramach jednej umowy sprzedaży, od jednego właściciela - Miasta Lublin, o łącznej wartości nieruchomości 7 467 111,06 zł oraz łącznym areale 17,7425 ha.
 - 2) Złożenia wniosków o wpisy w księgach wieczystych, konieczne w związku z nabyciem nieruchomości, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) sporządzanie 84 stron wypisów, odpisów lub wyciągów z akt notarialnych lub innych dokumentów. Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego podane w Formularzu Cenowym ilości stron mogą ulec zmniejszeniu, co nie będzie uprawniało Wykonawcę do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Rozliczenie zamówienia zostanie dokonane w oparciu o liczbę faktycznie wydanych przez Wykonawcę wypisów, odpisów lub wyciągów.
 - 4) wykonywanie innych czynności, określonych w art. 79 Prawa o notariacie, jeśli okażą się konieczne w związku z nabyciem nieruchomości, o którym mowa w pkt 1).

§ 2

Sposób realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego, które stanowi załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca musi dysponować przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w rozumieniu Prawa o notariacie.
3. Ze względu na specyfikę umowy Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności lub całości umowy podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zaleceń Zamawiającego.
5. Miejscem realizacji umowy jest miasto Lublin - kancelaria notarialna, adres:.....
6. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przekaze Wykonawcy dane, informacje i dokumenty niezbędne dla realizacji niniejszej Umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
7. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania informacji i dokumentów, wskazanych w ust. 1, zobowiązany jest sporządzić projekt aktu notarialnego i przekazać go Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego, określony w ust. 9 pkt 1). Zamawiający w terminie 3 dni może zgłosić uwagi do projektu aktu notarialnego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy, określony w ust. 9 pkt 2). Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 2 dni liczony od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, albo poinformowania przez Zamawiającego, że uwag nie wnosi, albo upływu terminu na wniesienie uwag przez Zamawiającego w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego, sporządzić akt notarialny.
8. Wypisy aktów notarialnych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu bezpośrednio po ich podpisaniu, w ilości uzgodnionej, nie większej jednak niż wynikająca z formularza cenowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii wniosków, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) Umowy, w terminie 7 dni od dnia ich złożenia do sądu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego zapoznania się oraz wykonywania Przedmiotu Umowy z aktualnym stanem prawnym odnoszącym się do Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i sposób realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z realizacją Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:tel.....e-mail.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:tel.....e-mail.....
13. Zmiana osób wskazanych w ustępie powyżej następuje poprzez pisemne lub za pomocą poczty elektronicznej powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy od dnia zawarcia Umowy do dnia **30.10.2021r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie odebrać od Wykonawcy doręczenia wniosków o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wysokość wynagrodzenia, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w **kwocie:.....zł netto** (słownie:.....), powiększoną stosownie o należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT.

Łączna wartość Umowy na dzień jej zawarcia wynosizł **brutto** (słownie:zł)

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odebrania przez Zamawiającego kopii wniosków,

o których mowa § 1 ust. 3 pkt 2) oraz § 2 ust. 9 Umowy.

3. Zapłata należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie **30 dni** od daty doręczenia faktury.
4. Zamawiający pokryje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Strony postanawiają, że zapłata należności, o której mowa w umowie następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5

Odpowiedzialność. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w sporządzeniu aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 7, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w przekazaniu kopii wniosków, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w usunięciu błędów, omyłek pisarskich lub innych niedokładności w akcie notarialnym, a także w przypadku wykrycia błędów merytorycznych przez sąd wieczysto-księgowy skutkujących odmową wpisu, o których mowa w § 7 Umowy, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej Umowie. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca w szczególności narusza postanowienia niniejszej Umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia,

w którym Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu powyższych okoliczności, uzasadniających odstąpienie.

§ 7

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek oczywistych błędów, omyłek pisarskich lub innych niedokładności w akcie notarialnym i/lub w przypadku wykrycia błędów merytorycznych przez sąd wieczysto-księgowy skutkujących odmową wpisu Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w najkrótszym możliwym terminie, każdorazowo uzgadnianym przez Strony, przy czym w przypadku błędów pisarskich lub innych niedokładności termin ten nie powinien być dłuższy niż 3 dni robocze.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dopuszcza się możliwość zmiany tych postanowień umowy, na które zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma wpływ,
 - 2) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
 - 3) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowaną sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, zmianie może ulec termin realizacji Umowy. Nowy termin zostanie przedłużony o czas przestoju spowodowanego wyżej wymienionymi przyczynami.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami

- z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 4. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Wykonawcy -
 - b) z ramienia Zamawiającego – Inspektor Ochrony Danych PGW WP, e-mail: iod@wody.gov.pl lub Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Lublinie, e-mail: riod.lublin@wody.gov.pl tel. 81 531 03 11, listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Lublinie”.
 5. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą drogą negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 7 dni od ich wszczęcia, przez które rozumie się pisemne oświadczenie którejkolwiek ze Stron, spory wynikające z zawarcia i stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących jego stanu faktycznego i prawnego, w szczególności o planowanym połączeniu, podziale, likwidacji, złożenia wniosku o upadłość, upadłości lub układzie, w terminie, co najmniej 7 dni przed dniem zaistnienia zmian.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, a którymkolwiek z załączników pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu Umowy.
5. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz załączniki do niej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku jakichkolwiek dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności, ani żądać jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, czy też ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, a także przesunięcia jakiegokolwiek terminu

umownego.

6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani w inny sposób nimi rozporządzać - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A