

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta we Wrocławiu w dniu2021 r., pomiędzy:
Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa,
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575, reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju,
zamieszkałym.....posiadającym
REGON:..... i NIP.....:

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w
wysokości (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości
(*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON i NIP:,
reprezentowanym przez:.....

(w przypadku spółki cywilnej)

1.
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
zamieszkałym, legitymującym się
dowodem osobistym (seria i numer)
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez Ministra Rozwoju,

2.
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....
zamieszkałym legitymującym się
dowodem osobistym (seria i numer).....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez Ministra Rozwoju
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym
REGON i NIP

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na
przykład w ramach konsorcjum)*

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał
zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z o.o. spółki akcyjnej*), opłacony w
całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON:.....
i NIP:, reprezentowanym przez:
.....

lub

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... zam.
legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer).....,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON..... i NIP:,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie
zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie
pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),
reprezentowanego przez:

- 1).....
- 2).....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej także „Stroną”, zaś łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zawierana jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.
– Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2
ust.1 pkt 1) tejże ustawy

§ 1. [Przedmiot umowy]

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do
wykonania prac pn.
**Remont umocnień brzegowych i dennych na rzece p. Lubnowski w m. Lubnów i
Chałupki oraz na potoku Lubiatowskim w Lubiatowie.**
za umówionym w niniejszej umowie wynagrodzeniem.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje Opis przedmiotu zamówienia
stanowiący integralną część umowy.

§ 2. [Termin realizacji umowy i procedura odbioru]

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 umowy w terminie do
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 3. [Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, nie przekroczy kwoty netto: zł (słownie:), plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT, tj. kwota brutto nie przekroczy..... (słownie:).
2. Faktura za zrealizowane roboty, będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowości) wykonanych robót oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze NIP **527-282-56-16** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia za czynności będące przedmiotem niniejszej umowy faktury VAT i przysyłania jej listem poleconym bez konieczności otrzymania podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca może przedłożyć faktury elektroniczne za pomocą systemu zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1666 ze zm).
7. Strony postanawiają, że zapłata należności następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie łączne brutto umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym również koszty użytych środków czystości, artykułów higienicznych i toaletowych oraz pielęgnacyjnych.
9. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. **Nabywca** wystawionych faktur jest: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP 5272825616, natomiast

Odbiorca: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarski Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Faktury oraz wszelką korespondencję należy dostarczać do:

Zarząd Zlewni w Nysie. ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa.

Adres e-mail: zznysa@wody.gov.pl

11. Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe wynikające z załącznika nr 15, dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielnej płatności na fakturze VAT.
12. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWU.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i dokonał właściwej jego oceny i w tej sytuacji nie ma możliwości podwyższenia skalkulowanej oferty.
14. Zamawiający oświadcza, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
15. Ponadto Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
16. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: **faktura_zznysa@wody.gov.pl**
17. Faktury oprócz danych Nabywcy tj.

Nabywca

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

ul. Żelazna 59A

00-848 Warszawa

NIP 5272825616

obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy” tj.

Odbiorca

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław

18. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 16 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
19. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:.....
20. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i

czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

21. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
22. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 16.
23. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przysyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przysyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
24. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.
25. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
26. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
27. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
28. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 15 do 27 powyżej.
29. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 16 i 19 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
30. Postanowienia ust. 15-29 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

§ 4. [Pozostałe prawa i obowiązki Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania terenu robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i odbiorem robót budowlanych na zasadach określonych w umowie, a także powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
 - 3) dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i prawidłowo ukończone oraz odebrane roboty budowlane, zgodnie z zasadami rozliczenia przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace i roboty budowlane będące przedmiotem umowy, w zakresie wynikającym ze złożonej oferty.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego

- oraz terenem robót, oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
- 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny robót;
 4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót a także zaleceniami Zamawiającego i zobowiązany jest prawidłowo ukończyć zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 5. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
 6. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest m.in. przez następujące dokumenty :
 - 1) umowę wraz z załącznikami,
 - 2) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
 7. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela do kontaktu z Zamawiającym:....., tel.....,adres email:.....
 8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zakresu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego przejęcia od Zamawiającego terenu robót potwierdzonego spisaniem przez strony protokołem,
 - 2) zorganizowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót, w tym wygrodzenia i stosownego oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych,
 - 3) zapewnienia stałego nadzoru przedstawiciela Wykonawcy.
 9. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest do:
 - 1) organizowania pracy w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace na terenie robót jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie ..
 - 2) bieżącego utrzymywania ładu na terenie wykonywanych robót i w bezpośrednim sąsiedztwie, m.in. poprzez niedopuszczanie do nagromadzenia odpadów powstałych w trakcie robót.
 - 3) Wykonawca robót jako wytwórca odpadów zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1219 ze zm.), a w zakresie koniecznym w okresie stanu epidemii bądź zagrożenia epidemicznego zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U z 2020 r. poz. 1842 ze zm.).
 - 4) zabezpieczenia bieżącego sprzątnięcia dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia robót, po których przemieszczają się środki transportu Wykonawcy związane z obsługą prowadzonych robót,
 - 5) usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,

- 6) usuwania wad fizycznych wykrytych podczas odbioru zadania najpóźniej w terminie 14 dni od ich wykrycia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 7) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 8) bieżącego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku wystąpienia takich sytuacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową wartość tych robót oraz przedłożyć go do akceptacji Zamawiającemu. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie upoważnia Wykonawcy do przerywania robót nie będących w bezpośrednim związku z tymi robotami,
 - 9) stosowania sprzętu i urządzeń gwarantujących wykonanie robót zgodnie z wymogami jakościowymi.
 - 10) stosowania się do pisemnych zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności potwierdzonych podpisanymi przez Strony protokołami uzgodnień, o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 11) bieżącego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie osiągnięcia gotowości do dokonania odbioru,
10. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do:
- 1) uporządkowania terenu budowy z jednoczesnym wykonaniem na koszt własny ewentualnych napraw, powstałych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę robót,
 - 2) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wykonania robót i zabezpieczenia uczestnictwa upoważnionych przez Wykonawcę osób w jego trakcie,
 - 3) protokolarnego zwrotu obiektu Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego.
11. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego zwrotu terenu robót budowlanych Zamawiającemu w terminie 4 dni licząc odpowiednio od dnia rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia.
12. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zatrudni pracowników na umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dokumentacji poświadczającej zatrudnienie pracowników na umowę o pracę.
13. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne badania lekarskie oraz są przeszkoleni w zakresie bhp oraz ppoż. związanym z realizacją przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie czynności określonych umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie obowiązków wynikających z przepisów bhp, ppoż i ochrony środowiska.

17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
18. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest do organizowania pracy w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace wynikające z umowy jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.
19. Usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy.
20. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w ewentualnych, wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa,
22. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach, problemach technicznych związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań lub o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość realizowanych robót.
23. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.
24. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
25. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych zorganizuje odbiór końcowy od daty zgłoszenia gotowości.
26. Zamawiający zobowiązuje się odebrać protokołem od Wykonawcy zakończone zadania.
27. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
28. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej przekazanej do siedziby Zamawiającego: Zarząd Zlewni w Nysie ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa za pośrednictwem poczty lub elektronicznie na adres: zznysa@wody.gov.pl. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego będzie podstawą do wyznaczenia terminu odbioru.
29. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia.

30. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
31. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
32. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio wykonanych robót jako wadliwych.

§ 5. [Dane osobowe]

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych

Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - 1) z ramienia Zamawiającego - ...;
 - 2) z ramienia Wykonawcy -
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. Osobami do kontaktu w związku z realizacją umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego -
 - 2) ze strony Wykonawcy -
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.

§ 6. [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w § 2 umowy oraz Opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał wykonywanie i nie wznowił robót mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje zadania zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu przesłanek warunkujących to odstąpienie.

§7. [Gwarancja / rękojmia]

1. Wykonawca udziela na rzecz Zamawiającego gwarancji jakości wykonanych prac. Okres gwarancyjny rozpocznie się z datą odbioru przedmiotu umowy i wynosi
2. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w niniejszej umowie.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń z rękojmi, zaś skorzystanie z rękojmi nie wyklucza realizacji uprawnień gwarancyjnych.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia roszczenia lub reklamacji.
5. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od zawiadomienia o wystąpieniu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8. [Klauzula poufności]

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem i realizacją umowy, z zastrzeżeniem konieczności ujawnienia danych na żądanie organów Państwowych w związku z prowadzoną kontrolą.

§ 9. [Kary umowne]

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych w następujących kwotach i przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za tę część zamówienia, od którego Zamawiający odstąpił .
 - 2) za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto dziennie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu za usunięcie wad.
2. Strony niniejszej umowy wskazują górny limit kar umownych do wysokości 35% wartości umowy brutto
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów ograniczających .

§ 10. [Siła wyższa]

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.

2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności w tym ograniczenia związane z rozprzestrzenianiem się wirusa COVID -19.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 11. [Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
 - 2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy - na skutek zmian przepisów prawnych,
 - 3) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mających wpływ na realizację umowy, zmiana terminu umowy na skutek wystąpienia okoliczności związanych z rozprzestrzenianiem się wirusa SAR-COV-2, które uniemożliwiły realizację zamówienia w terminie
2. Nie dopuszcza się innych zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zachodzą okoliczności wymienione w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm).
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
4. Nie stanowią istotnej zmiany powodujących zmianę treści niniejszej umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) zmiany osób bądź numerów ich telefonów wskazanych do kontaktu między Stronami.

§ 12. [Postanowienia końcowe]

1. O ile z umowy nie wynika inaczej, wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) formularz cenowy.

3. Strony wskazują upoważnionych przedstawicieli odbiorów prac przedmiotu umowy:
 - 1) Ze strony Zamawiającego -
 - 2) Ze strony Wykonawcy -
4. Zmiana uprawnionego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 3 powyżej nie stanowi zmiany przedmiotu umowy. Dopuszczalne jest wskazanie innego przedstawiciela w trakcie realizacji przedmiotu umowy w oparciu o stosowne pisemne umocowanie do reprezentowania danej Strony.
5. Nieważność któregoś z zapisów umowy pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałych postanowień.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca
