

R 00
20.09.2021
[Signature]
DECYZJA NR 239/21

20.09.2021
DUP-2021-11364
[Signature]

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.08.2021 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę

**dla : PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO „WODY POLSKIE”
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W BIAŁYMSTOKU
15-085 Białystok ul. J. K. Branickiego 17A**

- na rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dobudowa łazienki) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanego na terenie działki ozn. nr geod. 8 położonej w obrębie ewidencyjnym Siemianówka, gm. Narewka.

(kat. obiektu I)

Projektant: inż. Tadeusz Wyszowski nr upr. proj. Bł/27/72 w spec. architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej, Bł/49/79 w spec. konstrukcyjno-budowlanej i Bł/189/91 w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/1723/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia,*
- 2) *geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,*
- 3) *kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działka inwestora ozn. nr geod. 8 położona w obrębie ewidencyjnym Siemianówka, jednostce ewidencyjnej gmina Narewka.**

UZASADNIENIE

W dniu 23.08.2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku 15-085 Białystok ul. J. K. Branickiego 17A wystąpiło do tut. Starostwa Powiatowego w Hajnówce z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dobudowa łazienki) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanego na terenie działki ozn. nr geod. 8 położonej w obrębie ewidencyjnym Siemianówka, gm. Narewka.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak B.6730.13.2021 z dnia 25.05.2021 r. wydaną przez Wójta Gminy Narewka oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 31.08.2021 r. działając w oparciu o art. 64 § 2 KPA wezwano wnioskodawcę do usunięcia w terminie 14 dni formalnych braków do wniosku. Wymienione w wezwaniu braki formalne zostały uzupełnione w dniu 13.09.2021 r..

Teren działki objętej wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” wyznaczonym Rozporządzeniem nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” – zgodnie z zapisami w/w rozporządzenia planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy, z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o ~~zrzeczeniu się prawa~~ do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ~~ostateczna i prawomocna~~.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku
15-085 Białystok ul. J. K. Branickiego 17 A
zał. nr 1

2. a/a – zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Narewka

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) – jednostka budżetowa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).