



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 14.05.2015 roku

ZN. 5142.439.2015.JT

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1409), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 267)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.07.2014 roku (złożono dnia 25.07.2014 roku) oraz wniosku uzupełniającego z dnia 24.03.2015 roku (złożono dnia 30.03.2015 roku) pana Arkadiusza Ruckiego, reprezentującego wnioskodawcę: Compono Sp. z o. o. ul. Bohaterów Warszawy 21; 70-372 Szczecin, pełnomocnika inwestora: Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą: ul. Rogaczewskiego 9/19; 80-804 Gdańsk, legitymującego się tytułem prawnym do korzystania z zabytku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w przedmiocie i zakresie: zgodnie z załączonym projektem budowlanym; adres sprawy: stopień wodny Przegalina na rzece Martwa Wisła, ul. Przegalińska 60; 80-690 Gdańsk budynek maszynowni śluzy północnej, śluza północna, mechanizmy i wyposażenie śluzy północnej, na terenie działek 105/1, 105/2, 105/4, 105/7, 105/8, 105/10, 105/11, 105/14 w obrębie ewidencyjnym 143, tj. robót budowlanych przy zabytku: zespół śluzy komorowej Przegalina Północna na rzece Martwej Wiśle, obejmujący: 1. Urządzenia terenowe śluzy: - kanał; - komorę wraz z głową dolną i górną – przeciwpowodziową; 2. Nabrzeże południowe; 3. Nabrzeże północne wraz ze zlokalizowanymi w części ptn.-wsch. budynkami: - budynkiem mieszkalno – biurowym (nadzór wodny); - budynkiem maszynowni (...), wpisany do rejestru zabytków pod numerem A1178 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 listopada 1997 roku – obecnie pod numerem 1645 (nowy numer rejestru zabytków),

POZWALA

wnioskodawcy: Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą: ul. Rogaczewskiego 9/19; 80-804 Gdańsk, pod adresem: 80-690 Gdańsk ul. Przegalińska 60 w zakresie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 105/1, 105/2, 105/4, 105/7, 105/8, 105/10, 105/11, 105/14 w obrębie ewidencyjnym 143, w zakresie zabytku: zespół śluzy komorowej Przegalina Północna na rzece Martwej Wiśle, obejmujący: 1. Urządzenia terenowe śluzy: - kanał; - komorę wraz z głową dolną i górną – przeciwpowodziową; 2. Nabrzeże południowe; 3. Nabrzeże północne wraz ze zlokalizowanymi w części ptn.-wsch. budynkami: - budynkiem mieszkalno – biurowym (nadzór wodny); - budynkiem maszynowni (...), wpisany do rejestru zabytków pod numerem A1178 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 listopada 1997 roku – obecnie pod numerem 1645 (nowy numer rejestru zabytków), prowadzić:

- roboty budowlane.

I. Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:

1. Przebudowa zagospodarowania terenu stopnia wodnego,
2. Roboty hydrotechniczne,
3. Remont budynków istniejących,
4. Budowa budynków 1,2,3,
5. Prace przy budynku nadzoru wodnego,

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMOŚCI
ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk, tel.: 58 301-62-62
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdausk@zabytki.mail.pl

.....
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

6. sposób wykonania ww. robót - zgodnie z dokumentacją:
- a. „(...) NAZWA PROJEKTU: PRZEBUDOWA STOPNIA WODNEGO PRZEGALINA NA RZECE MARTWA WISŁA; ADRES: STOPIEŃ WODNY PRZEGALINA UL. PZEGALIŃSKA 60; 80-690 GDAŃSK; (...) ZAKRES: ETAP 2 PROJEKT BUDOWLANY; PROJEKT PRZEBUDOWY STOPNIA WODNEGO; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; SZCZECIN, CZERWIEC 2014 R” autor: Rafał Antonowicz,
 - b. „(...) NAZWA PROJEKTU: PRZEBUDOWA STOPNIA WODNEGO PRZEGALINA NA RZECE MARTWA WISŁA; ADRES: STOPIEŃ WODNY PRZEGALINA UL. PZEGALIŃSKA 60; 80-690 GDAŃSK; (...) ZAKRES: ETAP 3 PROJEKT BUDOWLANY; PROJEKT PRZEBUDOWY STOPNIA WODNEGO; REMONT BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH; SZCZECIN, CZERWIEC 2014 R” autor: Rafał Antonowicz,
 - c. „(...) NAZWA PROJEKTU: PRZEBUDOWA STOPNIA WODNEGO PRZEGALINA NA RZECE MARTWA WISŁA; ADRES: STOPIEŃ WODNY PRZEGALINA UL. PZEGALIŃSKA 60; 80-690 GDAŃSK; (...) ZAKRES: ETAP 2 PROJEKT BUDOWLANY; PROJEKT PRZEBUDOWY STOPNIA WODNEGO; PROJEKT BUDYNKÓW 1,2,3; SZCZECIN, CZERWIEC 2014 R” autor: Rafał Antonowicz,
 - d. „(...) NAZWA PROJEKTU: PRZEBUDOWA STOPNIA WODNEGO PRZEGALINA NA RZECE MARTWA WISŁA; ADRES: Gdańsk, PRZEGALINA (...) ZAKRES: ETAP 2 PROJEKT BUDOWLANY; PROJEKT PRZEBUDOWY STOPNIA WODNEGO; FAZA: PROJEKT BUDOWLANY (...) SZCZECIN, CZERWIEC 2014 R” autor: Jan Chawchunowicz,
 - e. „(...) DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA; BUDYNEK NADZORU WODNEGO – ELEWACJE ŚLUSA PRZEGALINA (...) NOWY ŚWIAT MARZEC 2015” autor: Izabela Huk Malinowska,

- II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- III. Termin ważności pozwolenia: 14.05.2018 roku,
- IV. Warunki zgodnie z 15 ust 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 roku Nr 165 poz. 987 z późniejszymi zmianami):
- a. niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - b. dokonywanie odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Rucki
Compono Sp. z o. o.
Ul. Bohaterów Warszawy 21; 70-372 Szczecin

2. a/a JT

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12; 80-803 Gdańsk

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Karolina Szczepanińska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych