

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 935 z późniejszymi zmianami), art. 89 pkt. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami Dz.U. 2017r., poz. 1595) oraz §2 pkt. 1 lit. e) Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3422), w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. i c), art. 7 pkt. 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zmianami Dz.U. 2017r., poz. 1595) oraz art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332)

### **Prezydent Miasta Gdańska**

po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie którego poprzednia nazwa brzmiała Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej z siedzibą przy ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-690 w Gdańsku, z dnia 15.03.2018 r. (wpłynął do Urzędu Miasta Gdańska w dniu 15.03.2018 r.) o zmianę decyzji pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 maja 2015 r. znak **ZN.5142.439.2015.JT** pozwalającej Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-690 w Gdańsku, na roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie budynku maszynowni, prace remontowe mechanizmów śluzy północnej jako urządzeń terenowych śluzy oraz mechanizmów w budynku maszynowni. przy zespole śluzy komorowej Przegalina Północ na rzece Martwa Wisła, obejmującym: 1 Urządzenia terenowe śluzy: kanał: - komorę wraz z głową dolną i górną - przeciwpowodziową, 2- Nabrzeże południowe; 3 Nabrzeże północne wraz ze zlokalizowanymi w części ptn.-wsch. Budynkami; - budynkiem mieszkalno-biurowym (nadzór wodny); - budynkiem maszynowni (...) wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A1178 (1645 obecnie) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 listopada 1997 r. zlokalizowanym na działkach nr 105/1, 105/2, 105/4, 105/7, 105/8, 105/10, 105/11, 105/14 obręb 143, zgodnie z załączonym projektem:

#### Warunki szczegółowe:

##### 1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu budowy zawiera dokumentacja projektowa:

- 1.1 Tytuł: „Przebudowa Stopnia Wodnego Przegalina na rzece Martwa Wisła: adres Stopień wodny Przegalina na rzece Martwa Wisła ul. Przegalińska 60 80-690 Gdańsk (...) Zakres :Etap 2 Projekt Budowlany: Projekt Przebudowy stopnia wodnego; Projekt zagospodarowania terenu: Szczecin”

Autorstwa: Rafał Antonowicz,

Data: czerwiec 2014 r.

- 1.2 Tytuł: „Przebudowa Stopnia Wodnego Przegalina na rzece Martwa Wisła: adres Stopień wodny Przegalina na rzece Martwa Wisła ul. Przegalińska 60 80-690 Gdańsk (...) Zakres :Etap 3 Projekt Budowlany: Projekt Przebudowy stopnia Wodnego; Remont budynków istniejących”

Autorstwa: Rafał Antonowicz

Data: czerwiec 2014 r.

- 1.3 Tytuł: „Przebudowa Stopnia Wodnego Przegalina na rzece Martwa Wisła: adres Stopień wodny Przegalina na rzece Martwa Wisła ul. Przegalińska 60 80-690 Gdańsk (...) Zakres :Etap 2 Projekt Budowlany: Projekt Przebudowy stopnia Wodnego; projekt budynków 1,2,3”

Autorstwa: Rafał Antonowicz

Data: czerwiec 2014 r.

- 1.4 Tytuł: „Przebudowa Stopnia Wodnego Przegalina na rzece Martwa Wisła: adres Stopień wodny Przegalina na rzece Martwa Wisła ul. Przegalińska 60 80-690 Gdańsk (...) Zakres :Etap 2 Projekt Budowlany: Projekt Przebudowy stopnia Wodnego; projekt budowlany

Autorstwa: Jan Chawchunowicz

Data: czerwiec 2014 r.

1.5 Tytuł: „Dokumentacja Konserwatorska: Budynek Nadzoru Wodnego - Elewacje Śluza Przegalina (...) Nowy Świat”

Autorstwa: Izabela Huk Malinowska

Data: marzec 2015 r.

## ZMIENIA

za zgodą strony decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 14 maja 2015 r. znak ZN.5142.439.2015.JT zmienioną decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 29 marca 2018 r. znak BMKZ.4125.502.2018.SG pozwalającą na wykonanie prac budowlanych, związanych z przebudową zagospodarowania terenu stopnia wodnego, robotami hydrotechnicznymi, remontem istniejących budynków, wraz z budową budynków nr 1,2,3 a także pracami konserwatorskimi przy budynku nadzoru wodnego w zespole śluzy komorowej Przegalina Północ na rzece Martwa Wisła na terenie działek 105/1, 105/2, 105/4, 105/7, 105/8, 105/10, 105/11, 105/14 obręb 143 w zakresie terminu ważności:

z

14.05.2018 r.

na

14.05.2021 r.

Pozostała treść decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, pozostaje bez zmian.

## UZASADNIENIE

Dnia 15 marca 2018 r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą przy ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-690 w Gdańsku, o zmianę decyzji znak ZN.5142.439.2015.JT z dnia 14 marca 2015 r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił przychylić się do ww. wniosku i zmienić termin ważności decyzji pierwotnej. Pierwotna decyzja wystawiona była na Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej z siedzibą przy ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-690 w Gdańsku w wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 1 stycznia 2017 r. Prawo Wodne art. 411, art. 525, art. 527, art. 528 i art. 534 nazwa podmiotu zmieniła się na Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, wraz z przeniesieniem praw i obowiązków poprzedniego podmiotu. Na mocy art. 7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, teren położony na działkach 105/1, 105/2, 105/4, 105/7, 105/8, 105/10, 105/11, 105/14 obręb 143 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. art. 129 §1, §2, art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego

W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

art. 36. ust. 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

### Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
2. Wydział Skarbu wm.
3. aa.
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 4-5, 80-856 Gdańsk