

OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa

postępowanie prowadzi:

Zarząd Zlewni w Radomiu

ul. Parkowa 2A

26-600 Radom

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont pomieszczeń administracyjno-socjalnych w budynku należącym do PGW WP Zarząd Zlewni w Radomiu w m. Brody, ul. Starachowicka 11”.

1. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Wymiana drzwi wewnętrznych biurowych,
- Wymiana drzwi wewnętrznych p.poż.,
- Mycie ścian i sufitów ze starej farby,
- Szpachlowanie ścian,
- Skucie starych płytek z podłóg i ścian,
- Wykonanie wylewki samopoziomującej,
- Montaż schodów strychowych,
- Gruntowanie podłoża pod płytki,
- Ułożenie płytek na podłogach i ścianach z fugowaniem,
- Ułożenie paneli podłogowych z podkładami i listwami przyściennymi,
- Biały montaż w kuchniach i łazienkach,
- Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów.

Prace należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Budynek na czas wykonywania usług będzie wyłączony z użytkowania.

2. Materiały do wykonania przedmiotu zamówienia

a. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę, w tym między innymi:

- Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe kompletne (skrzydło + ościeżnica) 90 cm;
- Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe EI30, jednoskrzydłowe kompletne (drzwi z ościeżnicą, uszczelka) 90 cm;
- Płytki ceramiczne jednobarwne o wymiarach 30x30 cm;
- Panele podłogowe Klasa ścieralności paneli - min. AC4, grubość min. 8 mm;
- Kabina prysznicowa 90 cm półokrągła kompletna z brodzikiem i baterią;
- Kompakt WC z deską wolnoopadającą;
- Szafka z umywalką;

- Bateria łazienkowa ścienna;
 - Bateria kuchenna ścienna;
 - Zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem;
 - Farba emulsyjna zmywalna do wewnątrz;
 - Schody strychowe wysuwane do pomieszczeń o wysokości do 335 cm - schody składane, wymiar otworu 120x80 cm.
- b. Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.
- c. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
- d. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Odbiór robót

- a. Roboty będą odebrane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
- b. Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który podpisują osoby nadzorujące roboty.
- c. Na podstawie protokołu Wykonawca wystawi fakturę VAT.
- d. Należność płatna przelewem do 30 dni od daty otrzymania faktury.

3. Oznaczenie kodowe CPV:

Główny przedmiot: **45000000-7 Roboty budowlane;**
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 - Tynkowanie
45442100-8 - Roboty malarskie
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian.

Złożona oferta winna obejmować koszt robót przygotowawczych, materiały użyte do wykonania robót, robociznę, koszty uporządkowania pomieszczeń i odpadów po remoncie oraz wszelkie koszty własne Wykonawcy.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem zamówienia jest opisany w przedmiarze robót (zał. Nr 1).

Sporządził:

Akceptuje:

SPECJALISTA

Marcin Stawek

KIEROWNIK

Agnieszka Czyż-Świrta

Przedmiar robót

Remont pomieszczeń administracyjno-socjalnych w budynku należącym do PGW WP Zarząd Zlewni w Radomiu w m. Brody, ul. Starachowicka 11.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.
1	2	3	4	5
1	KNR 4-01 0354-09-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	10	szt
2	KNR 4-01 0354-04-020	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	1	szt
3	Dostawa	Dostawa drzwi wewnętrznych częściowo przeszklonych, jednoskrzydłowych kompletnych (skrzydło + ościeżnica). Drzwi wyposażone w klamkę z rozetami oraz wkładkę patentową. 0,90*2,00*7	7	szt
4	Dostawa	Dostawa drzwi wewnętrznych łazienkowych, jednoskrzydłowych kompletnych (skrzydło + ościeżnica). Drzwi wyposażone w klamkę z rozetami oraz wkładkę patentową. 0,90*2,00*2	2	szt
5	Dostawa	Dostawa drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych EI30, jednoskrzydłowych kompletnych (drzwi z ościeżnicą, uszczelka). Drzwi wyposażone w klamkę oraz wkładkę patentową. 0,90*2,00*2	2	szt
6	KNR 4-01 0320-02-050	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2	17,28	m2
7	KNR 2-02W 1022-05-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1,6 m2, szklone, fabrycznie wykończone	13,44	m2
8	KNR 2-02W 1022-01-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone	3,84	m2
9	KNR 2-02W 1204-03-050	Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni do 2 m2, jednostronne	3,6	m2
10	KNR 4-01I 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	30	m2
11	KNR 4-01I 0819-15-050	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	38	m2
12	KNR 00-25 0402-01-050	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych	30	m2
13	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłóży - powierzchnie poziome	140	m2
14	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłóży - powierzchnie pionowe	450	m2
15	Dostawa	Grunт np.. CERESIT CT 17	70	L
16	KNR 2-02U 1130-0201-050	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej np. "CERESIT CN 72" grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8,0 m2 (Orgbud W-wa)	30	m2
17	KNR 2-02U 1130-0301-050	Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej np. "CERESIT CN 72" (Orgbud W-wa)	150	m2
18	Dostawa	Wylewka samopoziomująca, np. "CERESIT CN 72",	3	worek
19	KNR 0-12I 0829-04-050	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm - na klej	47	m2
20	KNR 0-12I 1118-03-050	Posadzki z płytek o wymiarach 30 X 30 cm układanych na klej metodą zwykłą	33	m2
21	KNR 2-02 0923-02-050	Ręczne spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną	80	m2
22	Dostawa	Płytki ceramiczne jednobarwne o wymiarach 30x30 cm.	80	m2
23	Dostawa	Klej do płytek ceramicznych.	80	kg
24	Dostawa	Fuga do spoinowania płytek w ilości.	48	kg
25	KNNR 2 1205-090-050	Posadzka z paneli podłogowych / ułożenie folii, podkładów, montaż paneli. Klasa ścieralności paneli - min. AC4, grubość min. 10 mm.	55	m2
26	KNNR 2 1205-070-040	Cokół - montaż listew przyściennych, systemowych.	70	m

27	Dostawa	Panele podłogowe Klasa ścieralności paneli - min. AC4, grubość min. 8 mm., folia, podkłady. Powierzchnia podłogi - 55 m2	1	kpl
28	KNR 4-02 0235-03-090	Demontaż zlewu kuchennego	2	kpl
29	KNR 4-02 0235-06-090	Demontaż umywalki	2	kpl
30	KNR 4-02 0235-07-090	Demontaż wanny.	1	kpl
31	KNR 4-02 0235-08-090	Demontaż ustępu z miską fajansową	2	kpl
32	KNR 4-02 0132-01-020	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	4	szt
33	KNR 4-02 0132-02-020	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	1	szt
34	KNR 2-15 0115-01-020	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna o średnicy nominalnej 15 mm	4	szt
35	KNR 2-15 0223-02-090	Brodzik naryskowy z tworzywa sztucznego	1	kpl
36	KNR 2-15 0224-03-090	Ustęp z płuczką z porcelany "kompakt"	2	kpl
37	KNR 2-15 0117-01-020	Mieszacz natryskowy o średnicach nominalnych zaworów 15x20 mm	1	szt
38	KNR 2-15 0221-0201-020	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym (syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego)	2	szt
39	KNR 2-15 0220-0501-020	Zlewozmywak stalowy na szafce	2	szt
40	Dostawa	Kabina prysznicowa 90 cm półokrągła kompletna z brodzikiem i baterią - szt. 1. Kompakt WC z deską wolnoopadającą - szt. 2. Szafka z umywalką - szt. 2. Bateria łazienkowa ścienna - szt. 2. Bateria kuchenna ścienna - szt. 2. Zlewozmywak stalowy jenokomorowy z ociekaczem - szt. 2.	1	kpl.
41	KNR 4-01 1202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	560	m2
42	KNR 2-02W 0830-06-050	Dwuwarstwowe gładzie gipsowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	110	m2
43	KNR 2-02W 0830-04-050	Dwuwarstwowe gładzie gipsowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	450	m2
44	Dostawa	Biała gładź szpachlowa	400	kg
45	KNR 4-01 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	110	m2
46	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	450	m2
47	KNR 4-01 1216-01-050	Zabezpieczenie podłóg folią.	110	m2
48	Dostawa	Farba emulsyjna biała zmywalna.	90	L
49	KNR K-06 0247-03	Schody strychowe wysuwane do pomieszczeń o wysokości do 335 cm - schody składane	1	szt
50	Dostawa	Schody strychowe wysuwane do pomieszczeń o wysokości do 335 cm - schody składane, wymiar otworu 120x80 cm	1	szt

lŹa, 16.11.2021r.

SPECJALISTA
Marcin Sławek

4. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Toaleta w części biurowej.



Fot. 2. Jedno z pomieszczeń biurowych.



Fot. 3. Widok spękanego tynku na ścianie.



Fot. 4. Drzwi wejściowe do budynku.



Fot. 5. Łazienka w części socjalnej.



Fot. 6. Kuchnia w części socjalnej.