



Gdańsk, dnia 29.12.2021r.

Oznaczenie sprawy: GD.ROZ.2810.50.2021.ZP.KK

**strona internetowa prowadzonego
postępowania**

WYJAŚNIENIA NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Remont budynku zabytkowego Stopnia Wodnego Przegalina w formule „zaprojektuj i wybuduj”**”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.12.2021r. pod nr 2021/BZP 00302998/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 29.12.2021r. pod nr 2021/BZP 00334841/01.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk – zwane dalej Zamawiającym informuje, że w terminie określonym zgodnie z **art. 284 ust. 4** ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 ze zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

W udostępnionej dokumentacji brakuje aktualnego pozwolenia/decyzji konserwatora zabytków dla prowadzenia prac dla budynku G już zarejestrowanego jako odrębny zabytek. Czas potrzebny na Wystąpienie o warunki prac konserwatorskich aż do uzyskania decyzji konserwatora zabytków, w obecnej rzeczywistości trwa rok. Nie możliwe jest wykonanie zamówienia, w którym projekt należy wykonać w 120dni! Proszę o odpowiednią zmianę zapisów SWZ.

Odpowiedź 1:

Termin wykonania dokumentacji projektowej określony w SWZ maksymalnie na 120 dni oraz termin uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji robót budowlanych, decyzji administracyjnych, określony w SWZ maksymalnie na 240 dni jest zgodny z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W pkt 5 SWZ określono, że: „Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych elementów zamówienia zostaną określone w harmonogramie rzeczowo finansowym, przy uwzględnieniu powyższych terminów.”

W projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących załącznik nr 7 do SWZ, w § 3 Obowiązki Wykonawcy, w ust. 1 pkt 9, zapisano, że po stronie Wykonawcy leży „informowanie Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub zaistniałych okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonanie, w szczególności niezwłoczne zgłaszanie stwierdzenia stanu niezgodnego z PFU, konieczności uzyskania warunków, decyzji, opinii, uzgodnień nieprzewidzianych w PFU (...) oraz innych spraw wymagających zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.”

Ponadto w PPU w § 15 Zmiany Umowy w ust. 2 pkt 1 lit. c, Zamawiający przewidział możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych, w przypadku konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianej przy zawarciu umowy procedury administracyjnej lub przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego.

Pytanie nr 2:

Obecny harmonogram wynikający z rozdziału 5 SWZ ustala wykonanie prac w okresie od października 2022r do marca 2023r. Stoi to w sprzeczności z zapisami w innych dokumentach o nakazie prowadzenia robót w okresie od kwietnia do października oraz zwracaniu uwagi na reżimy technologiczne związane z warunkami pogodowymi i prace tylko przy temperaturze >+5stopni C.

Odpowiedź 2:

W dokumentach zamówienia brak jest zapisów nakazujących realizację robót budowlanych w okresie od kwietnia do października. W dokumentach zamówienia zawarte są jedynie wskazania dotyczące konieczności wykonywania niektórych prac w temperaturze $\geq +5$ °C, a także występuje zapis o konieczności wykonywania prac na elewacjach w całodobowej temperaturze $\geq +5$ °C.

Ponadto w projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących załącznik nr 7 do SWZ, w § 15 Zmiany Umowy w ust. 2 pkt.1 lit. d i g, Zamawiający przewidział możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych, w przypadku „klęski żywiołowej lub innego zdarzenia o charakterze siły wyższej, w tym istniejącego w dacie zawarcia Umowy stanu epidemii” oraz „innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania Umowy w terminie.”

Pytanie nr 3:

Brak szczegółowych wytycznych w PFU dla obsady budynku, ilości osób mających przebywać stale w nim, ilości osób pracujących na jednej zmianie z podziałem na zmiany, ilości osób z podziałem na płeć jeśli chodzi o warunki socjalne. Te wszystkie informacje są bardzo istotne dla zaprojektowania budynku a są w posiadaniu Zamawiającego. Proszę o udostępnienie szczegółowych wytycznych z uwzględnieniem dostępnego miejsca w budynku. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzić należy że 1 piętro / poddasze jest praktycznie nie możliwe do zaadoptowania na podane i przewidziane funkcje w PFU (średnia wysokość kondygnacji poniżej 2m). Zamawiającym powinien na obecnym etapie przedstawić swoją propozycję rozwiązania funkcjonamo-użytkowego w formie graficznej dla istniejącej przestrzeni budynku. Proszę o udostępnienie tych informacji.

Odpowiedź 3:

Zgodnie z zapisami zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, w budynku planuje się utworzenie pomieszczeń biurowych dla kadry technicznej, obsługującej zespół szluz oraz zaplecza socjalnego dla pracowników obsługujących lodolamacze. W powyższym celu będą wykorzystane wyłącznie pomieszczenia parteru, natomiast pomieszczenia poddasza będą wykorzystywane jako część magazynowa w zakresie dopuszczalnych obciążeń stropu nad parterem. Ogólny plan zagospodarowania pomieszczeń parteru należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wytycznymi projektowymi oraz planem istniejących pomieszczeń, natomiast szczegółowe rozwiązania poszczególnych pomieszczeń należy ustalić w porozumieniu z Zamawiającym na etapie uzgadniania prac projektowych.

Zatwierdził
DYREKTOR
Andrzej Winiarski