

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

Zawarta w Szczecinie, dnia2022 r. pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, w Warszawie (00-848), nr NIP: 527-28-25-616, nr REGON: 368302575, w imieniu którego działa....., na podstawie pełnomocnictwa z dnia r. zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
NIP....., REGON....., zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

..... -,

łącznie zwanymi Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 18 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn zm))(dalej prawo zamówień publicznych lub pzp) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych na realizację zadania została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację następującego zadania: „**Roboty budowlane związane z utrzymaniem obiektów biurowo-socjalnych w RZGW w Szczecinie**” w części zamówienia nr w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Oferta wykonawcy z dnia

§ 2 MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj z dnia 7 lipca 2020r Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), (dalej **Prawo budowlane**), można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

§ 3 TERMIN REALIZACJI

1. **Rozpoczęcie robót** – do 7 dni od podpisania umowy
2. **Zakończenie robót** – w terminie 90 dni od podpisania umowy
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest termin określony przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy mając na względzie oświadczenia Stron o potwierdzeniu gotowości odbiorowej oraz jego wpis w Dzienniku Prac.
4. Nie stawienie się na odbiorze przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorowych, w takiej sytuacji sporządzony zostanie jednostronny protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, słownie: zł, plus podatek VAT w wysokości zł, słownie: zł, co daje łączną kwotę brutto zł, słownie: zł.
Wynagrodzenie obejmuje prace związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych.
2. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od przekazania całości przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT na kwotę wynikającą z ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **30 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Płatności wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 4 powyżej z uwagi na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Wykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. W sytuacji wskazanej w ust. 5 powyżej, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego rachunku bankowego w wykazie.
7. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności o których mowa w ust. 5 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o której mowa w ust. 6 powyżej jak również w obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
8. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie
ul. Żelazna 59A,
00-848 Warszawa
NIP: 5272825616,
Odbiorca: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie –
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
ul. Tama Pomorzańska 13A
70-030 Szczecin.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku dostarczenia faktury VAT bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury VAT będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
11. Wynagrodzenie jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
12. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie. Zakazuje się cesji wierzytelności Wykonawcy za wykonane prace na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca może przedłożyć faktury elektroniczne za pomocą systemu zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,

koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020, poz. 1666). Platforma Elektronicznego fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.

15. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie* jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) uprawnionym do otrzymania i wystawienia faktur VAT i posiada NIP:.....
16. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
17. Zamawiający oświadcza, iż **nabywcą** jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 5272825616, natomiast odbiorcą jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin.

§ 5

PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
2. Faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu całości przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru robót.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w treści faktury VAT tylko w przypadku gdy z przedmiotową fakturą Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - a) zestawienie tabelaryczne z podaniem asortymentu, ilości i wartości wykonanych robót;
 - b) protokoły sprawdzeń, badań wymaganych SST adekwatnie dla danego asortymentu robót;
 - c) szkice, pomiary i obmiary wraz z podaniem lokalizacji danego asortymentu robót wykonane i podpisane przez jednostkę obsługi geodezyjnej;
 - d) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych na wszystkie wbudowane materiały;
 - e) podpisane przez oraz Kierownika budowy protokoły robót zanikających,
 - f) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane;
 - g) dokumentację geodezyjną powykonawczą jeśli jej wykonanie będzie konieczne,
4. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt a - g) zawieszeniu ulega termin płatności, o którym mowa w ust. 7 do czasu uzupełnienia wymaganych dokumentów. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym w szczególności odszkodowawcze jak i odsetki jakiegokolwiek tytułu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami, kwoty będącej sumą

- nieopłaconych wynagrodzeń Podwykonawców do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
 7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, odliczając tę kwotę od wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
 9. Czynność, o której mowa w ust. 10 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 6

ZMIANA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie i zakresie umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy), które nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego z winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy - ich naprawienie lub powtórne wykonanie a w przypadku uszczerbku w innym majątku zapłata należnego odszkodowania;
 - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności dokumentów opisanych w §5 ust. 3.

§ 8

Klauzula społeczna, o której mowa w art. 95 ustawy Pzp

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 tej ustawy - rozdział pkt 4.8 SWZ
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 1 Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, w tym między innymi wykonujących: prace rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlane w szczególności obejmujące następujące czynności:
 - prace naprawczo-remontowe pomieszczeń,
 - wywiezienie i zutylizowanie gruzu,
 - zabezpieczenie malarskie, przeciwoerozyjne powierzchni poręczy schodowych, znajdujących się na zewnątrz obiektu,
 - obsługę urządzeń, roboty ziemne, roboty budowlane, prace rozbiórkowe, montażowe i demontażowe.
 - b) Jeżeli czynności, o których mowa w lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości

przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa a ust. 4.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w dokumentach o których mowa §8 ust. 4 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 2 czynności są osobami wskazanymi w dokumentach o których mowa §8 ust. 4 umowy .
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną o której mowa § 10 ust. 1 punkt 12 Umowy.
8. Kara, o której mowa w ust. 7 umowy zostanie również naliczona w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 5,
 - b) wykazania w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 6, przebywania na terenie budowy osób niewykazanych na wykazach, o których mowa w ust. 4, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a,
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a będących jednocześnie:
 - a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
 - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
 - d) podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 409 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 9
NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do podpisywania Protokołów Odbioru oraz Protokołów przekazania terenu Wykonywania Przedmiotu Umowy, jest: lub lub inny pracownik upoważniony Dyrektora bądź Zastępcę Dyrektora ds. Organizacyjno-Ekonomicznych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie do takich czynności.
2. Zamawiający ustanawia inspektora robót bezpośrednio odpowiedzialnego za kontrolę robót w terenie w czasie ich realizacji, w osobie , upoważnionej do wpisów do Dziennika Prac.
3. Wykonawca, w odniesieniu do robót objętych umową, ustanowi Kierownika budowy w osobieposiadającego odpowiednie uprawnienia.
4. Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 10
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **700,00 zł** (siedemset złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w treści § 16 ust. punkt 1 - 6 umowy - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) nielegalnego wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy i dopuszczenie go do wykonywania robót w wysokości **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień §6 – **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **1000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 7) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych);

- 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych);
 - 10) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o których mowa w §17 ust. 1 pkt 8) i 10), w wysokości **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych)
 - 12) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.
 3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 4. W przypadku uchylania się od odbioru korespondencji, uchylania się od nawiązania kontaktu lub nie reagowania na wezwania Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia uchybień Wykonawcy, ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 5. Dwukrotnie awizowane pisma uważa się za doręczone.
 6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają, że Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy (Podwykonawcy) ma uprawnienie do zastępczego wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek bez konieczności ubiegania się o zgodę Sądu na dokonanie tych czynności.
 7. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.

§ 11

ODSZKODOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, pomimo zapłaty kar umownych.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.

2. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia potwierdzoną polisą, rozszerzającą zakres ochrony ubezpieczeniowej Wykonawcy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wskazana w Punkcie 17.5 SWZ, tj.: 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy 00/100) . Polisa swoim zakresem obejmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu przyjętym w celu wykonania Przedmiotu Umowy oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich, zaistniałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 13

STWIERDZONE WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 14

ODBIÓR ROBÓT

1. W czasie trwania robót będą dokonywane następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające.
3. Odbioru częściowego robót, ulegających zakryciu lub zanikających dokonuje Inspektor robót w formie wpisu do Dziennika Prac.
4. Kierownik robót obowiązany jest wpisem do Dziennika Prac określić termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich wykonania tj. co najmniej na dwa dni robocze przed terminem ich wykonania. Inspektor robót w terminie dwóch dni roboczych od zawiadomienia dokona oględzin robót podlegających zakryciu lub zanikających, jeżeli roboty zostały wykonane prawidłowo z odpowiednich materiałów zezwoli na ich zakrycie.
5. W przypadku nie powiadomienia inspektora robót, iż część robót ulega zakryciu lub zaniknie bądź nie uzyska zgody inspektora robót na zakrycie tych robót, na wniosek inspektora robót Wykonawca będzie musiał na swój koszt dokonać odkrywek lub odwiertów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania robót, a po sprawdzeniu

- doprowadzić elementy do prawidłowego stanu również na swój koszt. Termin odbioru określi inspektor robót wpisem do Dziennika Prac.
6. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
 7. O gotowości odbioru końcowego robót Wykonawca obowiązany jest powiadomić pisemnie lub drogą elektroniczną na 7 dni roboczych przed planowanym odbiorem końcowym oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika prac.
 8. Do zgłoszenia o gotowości odbioru końcowego Wykonawca powinien załączyć:
 - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy o właściwym zagospodarowaniu terenu robót,
 - 3) dokumenty/atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w Polsce tj. spełnienie wymogów określonych w Polskich Normach, w cyt. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i innych przepisach szczególnych (jeżeli dotyczy),
 9. Odbiór końcowy prac nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru wykonanego przedmiotu umowy, po pisemnym oświadczeniu inspektora robót o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, potwierdzonym wpisem w Dzienniku Prac, z zastrzeżeniem ust. 8.
 10. Termin odbioru określi Zamawiający.
 11. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego i podpisany przez strony umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 3 i 4 umowy. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi także Dziennik Prac.
 12. Odbiór końcowy przedmiotu umowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
 13. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru robót, przerywając czynności odbioru – wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Ustalenia w powyższej sprawie wymagają formy pisemnej (protokołu), podpisanego przez strony umowy. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Nowy termin odbioru zostanie określony przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zawiadomienia.
 14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do rzeczowego przedmiotu zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli po ponownym odbiorze wystąpią wady określone w pkt. 2 i obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego.
 15. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest równoznaczny z przekazaniem terenu wykonanych robót Zamawiającemu.

16. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez strony umowy pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem §3 ust. 4 umowy..

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosimiesiące.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości zostały szczegółowo określone w formularzu Karty Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z usunięciem wady lub odmówi ich usunięcia Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady Przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania/wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
9. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad Przedmiotu Umowy. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady Przedmiotu Umowy, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad Przedmiotu Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną Umowy.
11. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku projektowania i realizacji robót budowlanych wskutek wad Przedmiotu Umowy.
12. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w treści przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do przekazania terenu na którym będą prowadzone roboty (placu budowy) w terminie określonym w § 7 ust. 1, pkt 1);
 - 2) Wykonawca zaniechał wykonywania robót, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 3) Istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonania robót niezgodnie z umową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób rażący zagrażający bezpieczeństwu pracowników;
 - 4) Powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego, o której mowa w §17;
 - 5) Wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 6) w przypadkach, o których mowa w §10 ust.1 punktach 8), 9) i 10) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami zawartymi w §17 i pomimo to Wykonawca nie uregulował kwestii podwykonawstwa zgodnie z treścią § 17,
 - 7) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 12) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego spełnienia wymogu zatrudnienia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, zgodnie z regulacjami zawartymi w §8 i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zatrudnia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia,
 - 8) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 9) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, przychodów lub wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadku okoliczności opisanych w treści § 16 ust.1 punkt 1-9 uznaje się za odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 17

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcom na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedstawiony został projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 2;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 2), Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni, zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 - 4) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 - 5) Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, bądź jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii zmiany do umowy, w terminie **7 dni** od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
 - 6) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 2, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego

w rozumieniu art. 647¹ §2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wniesie sprzeciwu do umowy, uważać się będzie za ich akceptację.

- 7) Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 - 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również poświadczoną za zgodność kopię aneksu zmieniającego taką umowę – w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia, za wyjątkiem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 - 9) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w pkt 8), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 10) W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego zamówienia (zlecenia) w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
- 1) oznaczenie zakresu robót powierzonych do wykonania;
 - 2) terminy zapłaty należności nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
 - 4) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;
 - 5) zobowiązanie Podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych przez Zamawiającego w § 8 ust. 3 lit. a niniejszej umowy,
 - 6) umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wykonane roboty w ramach podwykonawstwa, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionego przez Podwykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
5. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

§ 18

ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z postanowieniami SWZ Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, zgodnie z treścią ustawy Pzp, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
2. Zmiana terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie **terminu zakończenia robót**, może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub zamiany materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia inwestycji;
 - 3) zlecanie dodatkowych robót budowlanych na mocy przepisów pzp, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej SWZ i w chwili zawarcia umowy;
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji.
 - 5) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych. Warunkiem zmiany terminu umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, iż pozostałe do wykonania roboty nie mogły być zrealizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez sprzyjające

warunki atmosferyczne, warunki przy których dopuszczone jest wykonywanie robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych.

- 6) na skutek działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

(Okoliczności, o których mowa § 18 ust. 2 pkt 1) - 4), muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy, określonym w §3 ust. 2 umowy;)

(Okoliczności, o których mowa § 18 ust. 2 pkt 5), 6) i muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu niezwłocznie po ustaniu przyczyny, jednak nie później niż na co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy, określonym w §3 ust. 2 umowy).

2. Zmiany rzutujące na wynagrodzenie:

- 1) w przypadku gdy założona na etapie określenia przedmiotu zamówienia technologia wykonania i zabezpieczenia robót nie będzie mogła być zastosowana z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.

- 2) w przypadku, gdy zostanie ograniczony przedmiot zamówienia, tzn. rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, które były pierwotnie przewidziane w przedmiarach robót i w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót, zwanych dalej robotami zaniechanymi, będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

(Przyczyny dokonania zmian, o których mowa ust. 2 pkt. 1) ÷ 2) wraz z uzasadnieniem należy opisać w stosownych dokumentach np. notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, itp.)

3. Zmiany wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. będą to np. okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 4) konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
- 6) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności warunków gruntowo – wodnych.

(Zmiana wynikająca z ust. 3 pkt. 1) ÷ 6) musi być poprzedzona wnioskiem Wykonawcy lub Zamawiającego zawierającym stosowne uzasadnienie.)

§ 19 KOMUNIKACJA

1. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy wskażą sobie nawzajem adresy poczty elektronicznej, numery telefonów właściwe dla korespondencji wynikającej z jej realizacji.
2. O każdej zmianie adresów, danych stron, a także adresów poczty elektronicznej i numerów telefonów Strony zobowiązane są nawzajem się informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich zmiany, pod rygorem poniesienia negatywnych skutków prawnych swojego zaniechania, w szczególności w postaci skutecznego dokonania doręczenia.
3. Do kontaktów wyznaczone są następujące osoby:
 - a. ze strony Zamawiającego (koordynator) –, tel., e-mail:,
 - b. ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:
4. Do obowiązków Wykonawcy należy przedkładanie Zamawiającemu (w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania) kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego, drogą elektroniczną na adres koordynatora Zamawiającego.
5. **Wykonawca przysyłać będzie faktury na adres: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin, z zastrzeżeniem §4 ust. 14 umowy.**

§ 20 INFORMACJA PUBLICZNA

Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§ 21 KLAUZULA RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie (00-848), ul. Żelazna 59A, REGON: 368302575, NIP: 527-282-56-16;
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.

3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione § 9 ust. 1-3 oraz § 19 ust. 3 lit. a i b dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: **iod@wody.gov.pl** lub listownie pod adresem: **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa**, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: **riod.szczecin@wody.gov.pl** lub listownie pod adresem: **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie z siedzibą przy ul. Tama Pomorzańska 13a, 70 - 030 Szczecin** z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Szczecinie”,
 - b) z ramienia Wykonawcy – adres e-mail: lub listownie pod adresem: z siedzibą:
7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

§ 22
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy:
 - a. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
 - b. ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.);
 - c. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. Spory związane z Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Odbiorcy, tj. ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin.
4. W przypadku sporów lub rozbieżności pomiędzy Stronami, dla interpretacji ich uprawnień i obowiązków ustala się poniższą kolejność dokumentów:
 - a. niniejsza Umowa;
 - b. SWZ wraz z załącznikami;
 - c. Oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.
6. Załączniki:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) Oferta wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA