



## DECYZJA nr 182/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.11.2019 r. (data wpływu do tut. Starostwa 08.11.2019 r.), uzupełnionego w dniu 05.12.2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**

**00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**1. Budowę sieci wodociągowej:**

- na odcinku Sw1-Sw2 – z rur PE100 Ø350 mm długości 39,4 m
- na odcinku Sw2-Sw3 – z rur PE100 2x Ø300 mm długości 120,0 m
- na odcinku Sw3-Sw4 – z rur PE100 Ø350 mm długości 43,6 m

**2. Przebudowę drenażu ujęcia (Ø 600 stal) na:**

- rury PP Ø600 mm długości 92 m (sączące i sącząco przepływowe pod korytem rzeki i kanałem przepławki)
- rury PE Ø100 mm długości 28,5 m (rurociąg tłoczny wraz z przepompownią na lewym brzegu rzeki – studnia zbiorcza Ø2000 mm)

położonych na działkach nr: 3285/26, 1403/10, 3132/2, 3276/3 obręb Wadowice oraz na działkach nr: 1409/9, 1409/13 obręb Jaroszwice w ramach inwestycji pn.: „Budowa przepławki przy stopniu w km 21+500 biegu rzeki Skawy w miejscowości Wadowice, gmina Wadowice, powiat wadowicki, woj. Małopolskie”

autorzy projektu:

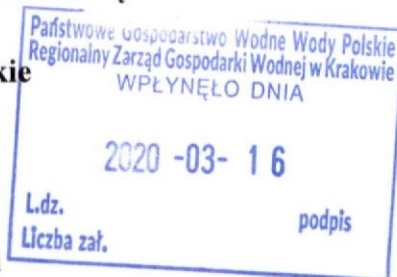
**projektant** mgr inż. Bogdan Biel posiadający uprawnienia nr Rp-Upr. 155/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie: 1/ sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, 2/ instalacji wod.-kan., gaz., wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0029/01, **sprawdzający** mgr inż. Jacek Kożuch posiadający uprawnienia nr BPP-Upr. 31/83 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/5742/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) spełnienia wymagań określonych w przedłożonych decyzjach, uzgodnieniach,
- b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie





wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,

d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,

b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora. Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## UZASADNIENIE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Bogdana Bielan zam. ul. Powstańców 59a, 31-422 Kraków, wystąpiło z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę pn.: „Budowa przeplawki przy stopniu w km 21+500 biegu rzeki Skawy w miejscowości Wadowice, gmina Wadowice, powiat wadowicki, woj. Małopolskie – budowa sieci wodociągowej oraz przebudowa drenażu ujęcia” na działkach nr: 3285/26, 1403/10, 3132/2, 3276/3, 1403/10 położonych w Wadowicach oraz na działkach nr: 1409/9, 1409/13 położonych w Jaroszowicach. Działając na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 22.11.2019 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków występujących w przedmiotowym wniosku. W dniu 05.12.2019 r. przedmiotowe braki zostały uzupełnione, jednocześnie pełnomocnik Inwestora zmienił treść wniosku w zakresie nazwy planowanej inwestycji na wskazany w sentencji niniejszej decyzji. Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów i projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji dostarczonych przez Inwestora stwierdzono naruszenie w zakresie określonym w przepisach ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 27.12.2019 r., znak: NBZ.6740.9.239.2019, wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawo budowlane oraz art. 77 § 1 i art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego organ nałożył obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie do dnia 12.02.2020 r. W dniu 11.02.2020 r. do tutejszego Starostwa wpłynęło pismo odpowiadające na braki wskazane w postanowieniu.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszowic, zatwierdzony Uchwałą Nr XV/125/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 14.03.2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 269 poz. 1680 z dnia



29.04.2008 r. oraz zmieniony Uchwałą NR XVIII/166/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 12.12.2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 10.01.2013 r. poz. 389. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z częścią graficzną w jednostkach oznaczonych symbolem: 3/W1 – „tereny urządzeń wodociągów”, 3/ZI – „tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem”, 3/WS1 – „tereny wód powierzchniowych płynących”. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. W wyniku powyższego ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości nr: 3285/26, 1403/10, 3132/2, 3276/3 obręb Wadowice oraz nieruchomości nr: 1409/9, 1409/13 obręb Jarosławice.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomości. Projektant oraz sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany przedłożony do wniosku o pozwolenie na budowę zawiera m.in.:

- decyzję Burmistrza Wadowic, znak: OŚ.6220.01.2018, z dnia 23.10.2016 r., określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.  
W decyzji określono warunki, wymagania, wymogi do spełnienia, które zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym;
- decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, znak: DOK.DOK3.9700.171.2018.AZ, PW: 98423, z dnia 27.09.2019 r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na: lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, wykonanie urządzeń wodnych – m.in. przebudowy rurociągów drenarskich istniejącego ujęcia wód rzeki Skawy, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów – wykonanie nowego przejścia wodociągu.  
W decyzji określono warunki, zobowiązania, które zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, ponieważ znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



**Z up. Starosty**  
*Nowak*  
**mgr inż. arch. Mateusz Nowak**  
Inspektor w Wydziale Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Otrzymują:**

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Bogdana Biela zam. ul. Powstańców 59a, 31-422 Kraków, wraz z 2 egzemplarzami zatwierdzonego projektu budowlanego;
2. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy;
3. a/a; (Sporządził: M. Nowak, data: 06.03.2020 r.)

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Wadowic, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 34-100 Wadowice, ul. Mickiewicza 27, wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego.



Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że za dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) - art. 7 ust. 2, w związku z art. 4 oraz załącznikiem do ustawy „wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”.

Inspektor Mateusz Nowak...