



Znak sprawy: WI-XI.7840.22.7.2019.BK

DECYZJA NR 139/B/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2019.1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2018.2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ złożonego do tutejszego urzędu 11 października 2019 r. (uzupełnionego 6 listopada 2019 r. oraz 3 grudnia 2019 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Grzybowska 80/82
00-844 Warszawa**

adres do korespondencji:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22
31-109 Kraków**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa przepławki przy stopniu w km 21+500 biegu rzeki Skawy w miejscowości Wadowice, gmina Wadowice, powiat wadowicki, woj. małopolskie.

Zakres robót:

- budowę przepławki dwu funkcyjnej "szczotkowej" na lewym brzegu;
- budowę koryta kamiennego i gurtu kamiennego poniżej umocnień kamiennych wypadu stopnia.

Adres planowanej inwestycji: województwo małopolskie, powiat wadowicki, gmina Wadowice, miejscowość Wadowice, jednostka ewidencyjna Wadowice-Miasto, obręb ewidencyjny Wadowice-Jaroszowice, numer działki ewidencyjnej: 3285/26.

projekt budowlany wykonany przez:

Bogdan Biel – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny RP—Upr/359/91 do samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0029/01

sprawdzony przez:

Rafał Wątroba – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0382/ZOOK/09 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/0146/10.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)



z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz.U.2018.992), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć oraz decyzją Burmistrza Wadowic znak: OŚ.6220.01.2018 z 23.10.2018 r. o *środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia* oraz • decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej znak DOK.DOK3.9700.171.2018.AZ PW: 98423 z 27.09.2019 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego;
 - b) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2018.799) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U.2001.138.1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego dla *budowli piętrzących o różnicy poziomów lustra wody 3m i większej oraz ścian oporowych o wysokości 3m i większej*.

UZASADNIENIE

Bogdan Biel działając w imieniu inwestora: **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa 11 października 2019 r. złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Na wezwanie z 23 października 2019 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 33 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, braki wniosku usunął 6 listopada 2019 r.. Doręczone zostały wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez inwestora.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Radą Miejską w Wadowicach nr XV/125/2008 z 14.03.2008 r. w *sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze oznaczonym: 3/WS1 – teren wód powierzchniowych płynących oraz 3/ZI – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem.

Ponadto Burmistrz Wadowic wydał 23.10.2018 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak: OŚ.6220.01.2018 ze względu na zakres wskazanych robót budowlanych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawa budowlanego* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwolenie na budowę.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości: jednostka ewidencyjna 121809_4 Wadowice-Jaroszowice, obręb ewidencyjny 0013 Wadowice-Jaroszowice, działka ewidencyjna numer: 3285/26.

Postanowieniem nr 160/W/2019 znak: WI-XI.7840.22.7.2019.BK z 20 listopada 2019 r., wydanym na podstawie art. 35 ust 3 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawa budowlanego*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie do 11 grudnia 2019 r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany 3 grudnia 2019 r. a wskazane nieprawidłowości zostały usunięte.

Inwestor złożył oświadczenie (pod rygorem odpowiedzialności karnej) o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty. Pełnomocnik do projektu budowlanego dołączył oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, a także wymaganiami ochrony środowiska. Projektant w projekcie budowlanym zawarł informację, iż: (...) *planowane przedsięwzięcie oraz obszar oddziaływania nie znajdują się w zasięgu żadnego obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 OSO PLB120005 „Dolina Dolnej Skawy” znajduje się w odległości ok. 2,5 km.* Po sprawdzeniu organ przyjmuje powyższe, w postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 ze zmianami).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w tym:

- w decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej znak DOK.DOK3.9700.171.2018.AZ PW: 98423 z 27.09.2019 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego;
- decyzję Burmistrza Wadowic znak: OŚ.6220.01.2018 z 23.10.2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom

postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania i postanowienie znak: WI-XI.7840.22.7.2019.BK z 20.11.2019 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie *zapłaty opłaty skarbowej* (Dz.U.2007.187.1330) oraz na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz.U.2019.1000 ze zmianami) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 337,50 zł (trzysta trzydzieści siedem złotych pięćdziesiąt groszy 00/100) – za wydanie pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego.

Z up. Wojewody Małopolskiego
(—)
mgr inż. arch. Danuta Masłowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Bogdan Biel - pełnomocnik inwestora;
2. (ePUAP) Skarb Państwa: Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Stefana Batorego 2, 34-100 Wadowice
3. (ePUAP) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
4. Aa

Otrzymują do wiadomości:

1. (ePUAP) Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków
2. (ePUAP) Burmistrz Miasta Wadowic, plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 ze zmianami).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.