

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Z

1. Nazwa zamówienia:

„Remont budynku gospodarczo-garażowego Nadzoru Wodnego Lesko, ul. Piłsudskiego 44”

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy opracowanie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Nadzór Wodny w Lesku

ul. Piłsudskiego 44, 38 – 600 Lesko (dz. nr ewid. 575/2)

3. Nazwy i kody CPV:

- 44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów**

5. Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

- I. Opis stanu istniejącego
- II. Zakres zamówienia
- III. Termin realizacji

6. Nazwa i adres podmiotu:

Nadzór Wodny w Lesku

ul. Piłsudskiego 44

38 – 600 Lesko

Osoby opracowujące dokumentację :

Opracował : Wojciech Buga

Zatwierdził :

Miejsce i data opracowania : **Lesko, 23.11.2021 r.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania pn.: „**Remont budynku gospodarczo-garażowego Nadzoru Wodnego Lesko, ul. Piłsudskiego 44.**”

I. Opis stanu istniejącego:

Obiekt wykonany jako parterowy, z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową, ściany murowane. Okna, bramy i drzwi drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną oraz kanalizację deszczową (orynnowanie).

Budynek jest nieocieplony. W chwili obecnej obiekt znajduje się w złym stanie technicznym, nadaje się do przeprowadzenia generalnego remontu. W skład budynku wchodzi dwa garaże, cztery pomieszczenia magazynowe, dwie zadaszone wiaty.

Istniejący układ funkcjonalny i proponowane zmiany:

Wymiana z demontażem i zakupem - drzwi zewnętrzne stalowe z ościeżnicami wraz z obróbką wymiary-900x2010 mm kolor RAL7024	szt.	2
Wymiana z demontażem i zakupem - drzwi wewnętrzne stalowe z ościeżnicami wraz z obróbką wymiary-900x2010 mm	szt.	2
Wymiana z demontażem i zakupem i z obróbkami - Brama garażowa rolowana 3000x2150 mm kolor RAL7024	szt.	1
Wymiana z demontażem i zakupem i z obróbkami - Brama garażowa dwuskrzydłowa 2200x2100 mm kolor RAL7024	szt.	1
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Okna pcv 700x800 mm antywłamaniowe kolor RAL7024	szt.	17
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Okna pcv 900x1600 mm kolor RAL7024	szt.	1
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Okna pcv 1400x700 mm kolor RAL7024	szt.	1
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - parapetów okiennych zewnętrznych 700 mm kolor RAL7024	szt.	17
Przerobienie wewnętrznego ujęcia wody - demontaż z zakupem	szt.	1
Rozebranie części dachu z wymianą części więźby dachowej (więźba do zakupu ok 1,0 m3)	m ²	80
Wymiana z demontażem i zakupem - lamp zewnętrznych wraz z okablowaniem	szt.	4
Wymiana z demontażem i zakupem rozdzielni elektrycznej wewnętrznej	kpl	1
Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej - punkty elektrycznej z uzbojenie (gniazdo, łącznik) - bruzdowanie z obróbką	szt.	45
Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej - przewód elektryczny - bruzdowanie z obróbką	m	140

Wymiana z demontażem i zakupem - lamp wewnętrznych garażowo magazynowych	szt.	11
Malowanie dachu i obróbkę z czyszczeniem blachy z korozji - kolor RAL7024	m ²	320
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami -rynna stalowa - kolor RAL7024	m	33
Docieplenie elewacji - styropian 8 cm + tynk silikonowy RAL9016	m ²	200
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Rura spustowa do kanalizacji deszczowej - rura stalowa z wyczystką kolor RAL7024 4,5m	szt.	3
Wyrównanie komina zewnętrznego z malowaniem - kolor RAL9016	kpl	1

II. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

Zakres prac obejmuje wymianę stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, wymianę rynien i rur spustowych, czyszczenie oraz zabezpieczenie blachy na dachu przed działaniami warunków atmosferycznych, docieplenie elewacji, remont instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej.

Remont ma na celu zabezpieczenie budynku przed niszczeniem budynku oraz zabezpieczeniem sprzętu i pojazdów oraz narzędzi przed warunkami atmosferycznymi oraz kradzieżą, jak również utrzymaniem standardów bezpieczeństwa wymaganych przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do złożenia oferty zaleca się przeprowadzenie wizji, w celu prawidłowego oszacowania zakresu planowanych prac oraz prawidłowej wyceny.

III. Termin realizacji

Rozpoczęcie: z dniem podpisania protokołu przekazania terenu realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakończenie: do 90 dni od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu zamówienia.