

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

„Remont budynku gospodarczo-garażowego Nadzoru Wodnego Lesko, ul. Piłsudskiego 44.”

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy opracowanie:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Lesku
ul. Piłsudskiego 44, 38–600 Lesko (dz. nr ewid. 575/2 obr. 0001)**

3. Nazwy i kody CPV:

- 44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Nazwa i adres zamawiającego:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów**

4. Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

- I. Zakres prac
- II. Warunki realizacji zamówienia
- III. Kontrola jakości prac
- IV. Odbiór prac
- V. Rozliczenie prac

5. Nazwa i adres podmiotu:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Lesku
ul. Piłsudskiego 44, 38–600 Lesko**

Opracował: Wojciech Buga

Zatwierdził:

Miejsce i data opracowania: **Lesko, 23.11.2021r.**

I. Zakres prac:

Wymiana z demontażem i zakupem - drzwi zewnętrzne stalowe z ościeżnicami wraz z obróbką wymiary-900x2010 mm kolor RAL7024	szt.	2
Wymiana z demontażem i zakupem - drzwi wewnętrzne stalowe z ościeżnicami wraz z obróbką wymiary-900x2010 mm	szt.	2
Wymiana z demontażem i zakupem i z obróbkami - Brama garażowa rolowana 3000x2150 mm kolor RAL7024	szt.	1
Wymiana z demontażem i zakupem i z obróbkami - Brama garażowa dwuskrzydłowa 2200x2100 mm kolor RAL7024	szt.	1
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Okna pcv 700x800 mm antywłamaniowe kolor RAL7024	szt.	17
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Okna pcv 900x1600 mm kolor RAL7024	szt.	1
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Okna pcv 1400x700 mm kolor RAL7024	szt.	1
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - parapetów okiennych zewnętrznych 700 mm kolor RAL7024	szt.	17
Przerobienie wewnętrznego ujęcia wody - demontaż z zakupem	szt.	1
Rozebranie części dachu z wymianą części więźby dachowej (więźba do zakupu ok 1,0 m3)	m ²	80
Wymiana z demontażem i zakupem - lamp zewnętrznych wraz z okablowaniem	szt.	4
Wymiana z demontażem i zakupem rozdzielni elektrycznej wewnętrznej	kpl	1
Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej - punkty elektrycznej z uzbrojenie (gniazdo, łącznik) - bruzdowanie z obróbką	szt.	45
Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej - przewód elektryczny - bruzdowanie z obróbką	m	140
Wymiana z demontażem i zakupem - lamp wewnętrznych garażowo magazynowych	szt.	11
Malowanie dachu i obróbek z czyszczeniem blachy z korozji - kolor RAL7024	m ²	320
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami -rynna stalowa - kolor RAL7024	m	33
Docieplenie elewacji - styropian 8 cm + tynk silikonowy RAL9016	m ²	200
Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Rura spustowa do kanalizacji deszczowej - rura stalowa z wyczystką kolor RAL7024 4,5m	szt.	3
Wyrównanie komina zewnętrznego z malowaniem - kolor RAL9016	kpl	1

Wykonawca w wycenie uwzględni wszystkie materiały i prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

II. Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt oraz zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
3. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu inwestycji, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co, do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom określonym w dokumentacji zapytania ofertowego. Proponowane materiały, kolorystyka muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji.
6. Od daty przekazania terenu realizacji przedmiotu zamówienia, aż do chwili końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
7. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
8. Na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia dotyczące merytorycznych rozwiązań remontowych ze wskazanym przedstawicielem PGW WP Zarządu Zlewni w Przemyśle w siedzibie Zamawiającego.
9. Wykonawca może prowadzić prace remontowe w dni powszednie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 16:00,
10. Zamawiający zapewni na własny koszt dostęp do mediów oraz wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.

III Kontrola, jakości prac:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac pod względem technologii, kolejności ich wykonywania oraz jakości wykorzystanych materiałów.

IV Odbiór prac:

1. Termin zakończenia prac: **90 dni** od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość do odbioru końcowego nie później niż w ostatnim dniu wynikającym z terminu zakończenia prac – pkt. IV podpkt 1 niniejszej specyfikacji.
3. Za termin zakończenia Umowy, a tym samym zrealizowania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.

V. Rozliczenie prac

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury VAT złożonej w siedzibie Zamawiającego, której integralną częścią będzie podpisany protokół odbioru końcowego i bezusterkowego.
2. Prawidłowo wystawiona faktura VAT będzie płacona przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni kalendarzowych** licząc od daty jej złożenia.