

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Remont pomieszczeń pokoi gościnnych w RZGW w Białymstoku z podziałem na części:

- Część I:** Remont w postaci malowania dwóch pokoi i kuchni w wodomistrzówce Siemianówka pow. Hajnówka
- Część II:** Remont łazienki wodomistrzówki Mikaszówka ZZ Augustów w miejscowości Mikaszówka pow. Augustów
- Część III:** Remont łazienki wodomistrzówki Paniewo ZZ Augustów w miejscowości Paniewo gm. Augustów
- Część IV:** Remont łazienki wodomistrzówki w miejscowości Tartak, RZGW w Białymstoku ZZ Augustów.

Inwestor: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku
ul Branickiego 17 a 15-085 Białystok

Klasyfikacja robót:

45442190-5- Roboty malarskie,
45442180-2 Powtórne malowanie,
45431000-7 kładzenie płytek,
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Opracował: Andrzej Księżopolski

Część I: Remont w postaci malowania dwóch pokoi i kuchni w wodomistrzówce Siemianówka pow. Hajnówka.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest ustalenie warunków i wymagań dotyczących Remontu **w postaci malowania dwóch pokoi i kuchni w wodomistrzówce Siemianówka pow. Hajnówka.**

Specyfikacja techniczna zawiera podstawowe ustalenia i kryteria oceny wykonania prac.

1. Część ogólna.

A. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń poprzez:

- malowanie ścian i sufitów w dwóch pokojach oraz sufitu w kuchni farbami emulsyjnymi farbą emulsyjną zmywalną i szorowalną, według normy odporności na ścieranie PN-EN 13300, klasy drugiej.

B. Przedmiot robót.

Przedmiotem zamówienia jest:

- zabezpieczenie pozostałych pomieszczeń oraz podłóg okien i drzwi przed zanieczyszczeniem, poprzez użycie folii malarskiej i foliowej kurtyny w drzwiach,
- umycie ścian i sufitów w dwóch pokojach i sufitu w kuchni o powierzchni 140,68 m² do wysokości pomieszczeń 260 cm,
- uzupełnienie ubytków oraz szczelin,
- zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem,
- malowanie ścian w dwóch pokojach farbami emulsyjnymi odpornymi na ścieranie według normy odporności na ścieranie PN-EN 13300, klasy drugiej, kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- malowanie sufitów w dwóch pokojach oraz sufitu w kuchni farbami emulsyjnymi, kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- doprowadzanie pomieszczeń do porządku: wysprzątanie, zebranie gruzu oraz materiałów taśm malarskich, folii umycie okien i framug. Utylizacja nieczystości i gruzu we własnym zakresie.

C. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do STWiOR

D. Wyszczególnianie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

W niniejszym zadaniu nie przewiduje się prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

E. informacje o terenie budowy

Wykonywane remonty są robotami miejscowymi. Wykonawca nie ma potrzeby posiadania zaplecza budowy, wygrodzenia obiektu, posiadania projektu organizacji ruchu.

Nazwy i kody wg CPV:

45442190-5- Roboty malarskie,

45442180-2- Powtórne malowanie,

F. Definicje pojęć i określenie zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Podstawowymi dokumentami odbioru robót są: **protokół odbioru robót - dostarcza Inwestor oraz kosztorys powykonawczy – dostarcza Wykonawca.**

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Podstawowymi materiałami do wykonania w/w robót są:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881)
- Ustawa Prawo budowlane - art. 10. (Dz.U. z 2020 z późn. zmianami)

Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem - nie dotyczy. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością.

Ilość i wydajność sprzętu powinna zagwarantować wykonanie robót zgodnie z terminem przewidzianym na ich wykonanie. Używany sprzęt powinien spełniać odpowiednie warunki techniczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług i na środowisko.

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz zg. prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Rodzaj farb należy dobrać do podłoża.

Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu są:

- środki gruntujące
- środki do czyszczenia podłoża
- Farba emulsyjna nawierzchniowa z atestem do stosowania.

Część II Remont łazienki wodomistrzówki Mikaszówka ZZ Augustów w miejscowości Mikaszówka pow. Augustów

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest ustalenie warunków i wymagań dotyczących Remontu łazienki wodomistrzówki Mikaszówka ZZ Augustów w miejscowości Mikaszówka pow. Augustów

Specyfikacja techniczna zawiera podstawowe ustalenia i kryteria oceny wykonania prac.

1. Część ogólna.

A. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń poprzez:

- Rozebranie płytek podłogowych oraz glazury płytek ściennych, rozebranie umywalki, kabiny prysznicowej, kompaktu sedesowego, kaloryfera łazienkowego. Przygotowanie powierzchni ścian i posadzki do pokrycia płytkami, terrakotą i glazurą. Wymiana 3 metrowego odcinka rur zasilających kaloryfer łazienkowy i schowanie go w tynku. Instalacji kompaktu sedesowego, kabiny prysznicowej, kaloryfera oraz zamontowania armatury łazienkowej.

B. Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1. Zdemontowanie umywalki z zakorkowaniem podejść odpływowych.
- 2. Zdemontowanie kompaktu sedesowego z zakorkowaniem podejść wodociągowych i odpływowych.
- 3. Wykucie wsporników.
- 4. Zdjęcie luster, zasobnika na papier toaletowy oraz mydelniczki
- 1. Rozebranie cokołków i posadzek cementowych, z płytek ceramicznych,
- 2. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku poprzez uprzednio ustawione rynny.
- 3. Wyniesienie i odniesienie na miejsce składowania elementów posadzki następnie uprzątnięcie jej z terenu budowy.
- 4. Ręczne wykucie uszkodzonych płytek.
- 5. Skucie pozostałej zaprawy.
- 6. Zagruntowanie ściany rzadką zaprawą cementową.
- 7. Dopasowanie i osadzenie nowych płytek na zaprawie.
- 8. Spoinowanie wstawionych płytek.
- 9. Oczyszczenie miejsca naprawionego z resztek zaprawy i obmycie płytek
- 1. Wyrównanie podłoża gruntowego dla podkładów układanych na gruncie.
- 2. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża mlekiem cementowym.
- 3. Wykonanie podkładu betonowego, murarskiego lub z ubitych materiałów sypkich.
- 4. Zalanie podkładu murarskiego zaprawą.
- 1. Oczyszczenie podłoża.
- 2. Wymierzenie i ustawienie punktów wysokościowych.
- 3. Sortowanie płytek.
- 4. Przygotowanie masy klejącej.
- 5. Przycięcie, dopasowanie i ułożenie płytek na zaprawie klejowej.
- 6. Wypełnienie spoin zaprawą.
- 7. Oczyszczenie posadzek.
- 8. Przycięcie tynku.
- 9. Zagruntowanie podłoża.
- 10. Przycięcie, dopasowanie i ułożenie kształtek
- 1. Wyznaczenie miejsca montażu kabiny natryskowej w pomieszczeniu; w systemie bez progowym, ustawienie na posadzce w pozycji pionowej dwóch ścianek z drzwiami rozsuwanymi lub otwieranymi a następnie połączenie ich przy pomocy łącznika i zabezpieczenie wkrętami.
- 2. Przycięcie na odpowiednią długość 1 kpl. zaślepek i wciśnięcie ich w szczeliny prowadnic.
- 3. Ustawienie kabiny natryskowej, ustawienie w pionie i poziomie powinno być bardzo dokładne w celu prawidłowego działania drzwi, oznaczenia punktów wiercenia otworów oraz powierzchni do uszczelnienia silikonem w miejscach styku kabiny ze ścianą.
- 4. Wiercenie otworów w ścianie i wbicie kołków rozporowych, nałożenie warstwy silikonu gr. 2-3 mm na powierzchnie styku kabiny natryskowej ze ścianą.

5. Zamocowanie wkrętami do ściany dwóch listew montażowych, wciśnięcie ścianek kabiny w listwy montażowe i dociśnięcie przewodnic kabiny do podłoża oraz zabezpieczenie konstrukcji wkrętami do listew montażowych; ponowne sprawdzenie prawidłowości ustawienia kabiny w pionie i poziomie.

6. Sprawdzenie działania drzwi rozsuwanych lub otwieranych z uszczelką magnetyczną; użytkowanie kabiny natryskowej można rozpocząć dopiero po 12 godz. licząc od chwili zakończenia montażu.

7. Pozostałe szczegóły wg instrukcji montażu opracowanej przez producenta.

- Zamocowanie lustra nad umywalką osadzenie zasobnika na papier toaletowy oraz zainstalowanie mydelniczki.
- Zainstalowanie umywalki ceramicznej koloru białego z kompletem szafki pod umywalkowej w kolorze uzgodnionym mailowo pod adres andrzej.ksiezopolski@wody.gov.pl z zamawiającym
- Zainstalowanie kompaktu sedesowego
- doprowadzanie pomieszczeń do porządku: wysprzątanie, zebranie gruzu oraz materiałów taśm malarskich, folii umycie okien i framug. Utylizacja nieczystości i gruzu we własnym zakresie.

C. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do STWiOR

D. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

W niniejszym zadaniu nie przewiduje się prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

E. Informacje o terenie budowy

Wykonywane remonty są robotami miejscowymi. Wykonawca nie ma potrzeby posiadania zaplecza budowy, wygradzenia obiektu, posiadania projektu organizacji ruchu.

F. Nazwy i kody

Kod CPV: Kod CPV: 45431000-7 kładzenie płytek, Kod CPV: 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

G. Definicje pojęć i określenie zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Podstawowymi dokumentami odbioru robót są:

Podstawowymi dokumentami odbioru usług są: ***protokół odbioru robót - dostarcza Inwestor oraz kosztorys powykonawczy – dostarcza Wykonawca.***

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Podstawowymi materiałami do wykonania w/w robót są:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz.)
- Ustawa Prawo budowlane - art. 10. (Dz.U. z 2020 poz. 1333)

Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem - nie dotyczy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością.

Ilość i wydajność sprzętu powinna zagwarantować wykonanie robót zgodnie z terminem przewidzianym na ich wykonanie. Używany sprzęt powinien spełniać odpowiednie warunki techniczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług i na środowisko.

Wymagania dotyczące środków transportu.

W przeciętnych warunkach robót przyjąć najczęściej stosowane jednostki transportowe, dostarczenie materiałów do remontu o parametrach właściwych dla danego rodzaju robót i niezbędnych dla prawidłowego ich wykonania.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót, a także wymagania specjalne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i przedmiarem robót. W czasie remontu pomieszczeń socjalnych należy przestrzegać zaleceń osoby sprawującej kontrolę techniczną, wyznaczonej przez inwestora. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary.

5. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Kontroli podlegają wszystkie etapy prowadzenia robót. Po zakończeniu prac sprawdzeniu podlega cały teren objęty robotami. Teren powinien zostać uporządkowany, a odpady wywiezione. Kontrola polega na ocenie wizualnej jakości wykonanych robót oraz zgodności z kosztorysem.

6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Podstawą do sporządzenia przedmiaru jest konieczność określenia wartości zamówienia.

Opis sposobu odbioru robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Podstawy płatności

Rozliczenie za wykonane roboty remontowe między Wykonawcą i Inwestorem nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego i kosztorysu powykonawczego potwierdzającego wykonanie robót.

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.

Nie przewiduje się wykonania robót tymczasowych.

Część III: Remont łazienki wodomistrzówki Paniewo ZZ Augustów w miejscowości Paniewo gm. Augustów.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest ustalenie warunków i wymagań dotyczących Remontu pomieszczeń na terenie wodomistrzówki Paniewo ZZ Augustów w miejscowości Paniewo

Specyfikacja techniczna zawiera podstawowe ustalenia i kryteria oceny wykonania prac.

1. Część ogólna.

A. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń poprzez:

- Rozebranie płytek podłogowych oraz glazury płytek ściennych, rozebranie umywalki, kabiny prysznicowej, kompaktu sedesowego, kaloryfera łazienkowego. Przygotowanie powierzchni ścian i posadzki do pokrycia płytkami, terrakotą i glazurą. Wymiana 3 metrowego odcinka rur zasilających kaloryfer łazienkowy i schowanie go w tynku. Instalacji kompaktu sedesowego, kabiny prysznicowej, kaloryfera oraz zamontowania armatury łazienkowej.

B. Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1. Zdemontowanie umywalki z zakorkowaniem podejść odpływowych.
- 2. Zdemontowanie kompaktu sedesowego z zakorkowaniem podejść wodociągowych i odpływowych.
- 3. Wykucie wsporników.
- 4. Zdjęcie luster, zasobnika na papier toaletowy oraz mydelniczki
- 1. Rozebranie cokołków i posadzek cementowych, z płytek ceramicznych,
- 2. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku poprzez uprzednio ustawione rynny.
- 3. Wyniesienie i odniesienie na miejsce składowania elementów posadzki następnie uprzątnięcie jej z terenu budowy.
- 4. Ręczne wykucie uszkodzonych płytek.
- 5. Skucie pozostałej zaprawy.
- 6. Zagruntowanie ściany rzadką zaprawą cementową.
- 7. Dopasowanie i osadzenie nowych płytek na zaprawie.
- 8. Spoinowanie wstawionych płytek.
- 9. Oczyszczenie miejsca naprawionego z resztek zaprawy i obmycie płytek
- 1. Wyrównanie podłoża gruntowego dla podkładów układanych na gruncie.
- 2. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża mlekiem cementowym.
- 3. Wykonanie podkładu betonowego, murarskiego lub z ubitych materiałów sypkich.
- 4. Zalanie podkładu murarskiego zaprawą.
- 1. Oczyszczenie podłoża.
- 2. Wymierzenie i ustawienie punktów wysokościowych.
- 3. Sortowanie płytek.
- 4. Przygotowanie masy klejącej.
- 5. Przycięcie, dopasowanie i ułożenie płytek na zaprawie klejowej.
- 6. Wypełnienie spoin zaprawą.
- 7. Oczyszczenie posadzek.
- 8. Przycięcie tynku.
- 9. Zagruntowanie podłoża.
- 10. Przycięcie, dopasowanie i ułożenie kształtek
- 1. Wyznaczenie miejsca montażu kabiny natryskowej w pomieszczeniu; w systemie bez progowym, ustawienie na posadzce w pozycji pionowej dwóch ścianek z drzwiami rozsuwanymi lub otwieranymi a następnie połączenie ich przy pomocy łącznika i zabezpieczenie wkrętami.
- 2. Przycięcie na odpowiednią długość 1 kpl. zaślepek i wciśnięcie ich w szczeliny prowadnic.
- 3. Ustawienie kabiny natryskowej, ustawienie w pionie i poziomie powinno być bardzo dokładne w celu prawidłowego działania drzwi, oznaczenia punktów wiercenia otworów oraz powierzchni do uszczelnienia silikonem w miejscach styku kabiny ze ścianą.
- 4. Wiercenie otworów w ścianie i wbicie kołków rozporowych, nałożenie warstwy silikonu gr. 2-3 mm na powierzchnie styku kabiny natryskowej ze ścianą.
- 5. Zamocowanie wkrętami do ściany dwóch listew montażowych, wciśnięcie ścianek kabiny w listwy montażowe i dociśnięcie prowadnic kabiny do podłoża oraz zabezpieczenie konstrukcji

wkrętami do listew montażowych; ponowne sprawdzenie prawidłowości ustawienia kabiny w pionie i poziomie.

6. Sprawdzenie działania drzwi rozsuwanych lub otwieranych z uszczelką magnetyczną; użytkowanie kabiny natryskowej można rozpocząć dopiero po 12 godz. licząc od chwili zakończenia montażu.

7. Pozostałe szczegóły wg instrukcji montażu opracowanej przez producenta.

- Zamocowanie lustra nad umywalką osadzenie zasobnika na papier toaletowy oraz zainstalowanie mydelniczki.
- Zainstalowanie kompaktu sedesowego
- Zainstalowanie umywalki ceramicznej koloru białego z kompletem szafki pod umywalkowej w kolorze uzgodnionym pisemnie z zamawiającym
- uzupełnienie ubytków oraz szczelin,
- zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem,
- malowanie ścian w dwóch pokojach farbami emulsyjnymi odpornymi na ścieranie według normy odporności na ścieranie PN-EN 13300, klasy drugiej, kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- malowanie sufitów w dwóch pokojach oraz sufitu w kuchni farbami emulsyjnymi, kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- doprowadzanie pomieszczeń do porządku: wysprzątanie, zebranie gruzu oraz materiałów taśm malarskich, folii umycie okien i framug. Utylizacja nieczystości i gruzu we własnym zakresie.

C. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do STWOiR

D. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

W niniejszym zadaniu nie przewiduje się prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

E. Informacje o terenie budowy

Wykonywane remonty są robotami miejscowymi. Wykonawca nie ma potrzeby posiadania zaplecza budowy, wyгородzenia obiektu, posiadania projektu organizacji ruchu.

F. Nazwy i kody

Kod CPV: Kod CPV: 45431000-7 kładzenie płytek, Kod CPV: 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45442190-5- Roboty malarskie, 45442180-2 Powtórne malowanie

G. Definicje pojęć i określenie zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Podstawowymi dokumentami odbioru robót są:

Podstawowymi dokumentami odbioru usług są: **protokół odbioru robót - dostarcza Inwestor oraz kosztorys powykonawczy – dostarcza Wykonawca.**

2. **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości**

Podstawowymi materiałami do wykonania w/w robot są:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz.)
- Ustawa Prawo budowlane - art. 10. (Dz.U. z 2020 poz. 1333)

Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem - nie dotyczy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością.

Ilość i wydajność sprzętu powinna zagwarantować wykonanie robót zgodnie z terminem przewidzianym na ich wykonanie. Używany sprzęt powinien spełniać odpowiednie warunki techniczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług i na środowisko.

Wymagania dotyczące środków transportu.

W przeciętnych warunkach robót przyjąć najczęściej stosowane jednostki transportowe, dostarczenie materiałów do remontu o parametrach właściwych dla danego rodzaju robót i niezbędnych dla prawidłowego ich wykonania.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót, a także wymagania specjalne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i przedmiarem robót.

5. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Kontroli podlegają wszystkie etapy prowadzenia robót. Po zakończeniu prac sprawdzeniu podlega cały teren objęty robotami. Teren powinien zostać uporządkowany, a odpady wywiezione. Kontrola polega na ocenie wizualnej jakości wykonanych robót oraz zgodności z kosztorysem.

6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Podstawą do sporządzenia przedmiaru jest konieczność określenia wartości zamówienia.

Opis sposobu odbioru robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Podstawy płatności

Rozliczenie za wykonane roboty remontowe między Wykonawcą i Inwestorem nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego i kosztorysu powykonawczego potwierdzającego wykonanie robót.

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.

Nie przewiduje się wykonania robót tymczasowych.

Część VI: Remont łazienki wodomistrzówki w miejscowości Tartak, RZGW w Białymstoku ZZ Augustów.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest ustalenie warunków i wymagań dotyczących Remontu pomieszczeń na terenie **wodomistrzówki w miejscowości Tartak, RZGW w Białymstoku ZZ Augustów.**

Specyfikacja techniczna zawiera podstawowe ustalenia i kryteria oceny wykonania prac.

1. Część ogólna.

A. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń poprzez:

- Rozebranie płytek podłogowych oraz glazury płytek ściennych, rozebranie umywalki, kabiny prysznicowej, kompaktu sedesowego, kaloryfera łazienkowego. Przygotowanie powierzchni ścian i posadzki do pokrycia płytkami, terrakotą i glazurą. Wymiana 3 metrowego odcinka rur zasilających kaloryfer łazienkowy i schowanie go w tynku. Instalacji kompaktu sedesowego, kabiny prysznicowej, kaloryfera oraz zamontowania armatury łazienkowej.

B. Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1. Zdemontowanie umywalki z zakorkowaniem podejść odpływowych.
- 2. Zdemontowanie kompaktu sedesowego z zakorkowaniem podejść wodociągowych i odpływowych.
- 3. Wykucie wsporników.
- 4. Zdjęcie luster, zasobnika na papier toaletowy oraz mydelniczek
- 1. Rozebranie cokołów i posadzek cementowych, z płytek ceramicznych,
- 2. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku poprzez uprzednio ustawione rynny.
- 3. Wyniesienie i odniesienie na miejsce składowania elementów posadzki następnie uprzątnięcie jej z terenu budowy.
- 4. Ręczne wykucie uszkodzonych płytek.
- 5. Skucie pozostałej zaprawy.
- 6. Zagruntowanie ściany rzadką zaprawą cementową.
- 7. Dopasowanie i osadzenie nowych płytek na zaprawie.
- 8. Spoinowanie wstawionych płytek.
- 9. Oczyszczenie miejsca naprawionego z resztek zaprawy i obmycie płytek
- 1. Wyrównanie podłoża gruntowego dla podkładów układanych na gruncie.
- 2. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża mlekiem cementowym.
- 3. Wykonanie podkładu betonowego, murarskiego lub z ubitych materiałów sypkich.
- 4. Zalanie podkładu murarskiego zaprawą.
- 1. Oczyszczenie podłoża.
- 2. Wymierzenie i ustawienie punktów wysokościowych.
- 3. Sortowanie płytek.
- 4. Przygotowanie masy klejącej.
- 5. Przycięcie, dopasowanie i ułożenie płytek na zaprawie klejowej.
- 6. Wypełnienie spoin zaprawą.
- 7. Oczyszczenie posadzek.
- 8. Przycięcie tynku.
- 9. Zagruntowanie podłoża.
- 10. Przycięcie, dopasowanie i ułożenie kształtek
- 1. Wyznaczenie miejsca montażu kabiny natryskowej w pomieszczeniu; w systemie bez progowym, ustawienie na posadzce w pozycji pionowej dwóch ścianek z drzwiami rozsuwanymi lub otwieranymi a następnie połączenie ich przy pomocy łącznika i zabezpieczenie wkrętami.
- 2. Przycięcie na odpowiednią długość 1 kpl. zaślepek i wciśnięcie ich w szczeliny prowadnic.
- 3. Ustawienie kabiny natryskowej, ustawienie w pionie i poziomie powinno być bardzo dokładne w celu prawidłowego działania drzwi, oznaczenia punktów wiercenia otworów oraz powierzchni do uszczelnienia silikonem w miejscach styku kabiny ze ścianą.

4. Wiercenie otworów w ścianie i wbicie kołków rozporowych, nałożenie warstwy silikonu gr. 2-3 mm na powierzchnie styku kabiny natryskowej ze ścianą.
 5. Zamocowanie wkrętami do ściany dwóch listew montażowych, wciśnięcie ścianek kabiny w listwy montażowe i dociśnięcie prowadnic kabiny do podłoża oraz zabezpieczenie konstrukcji wkrętami do listew montażowych; ponowne sprawdzenie prawidłowości ustawienia kabiny w pionie i poziomie.
 6. Sprawdzenie działania drzwi rozsuwanych lub otwieranych z uszczelką magnetyczną; użytkowanie kabiny natryskowej można rozpocząć dopiero po 12 godz. licząc od chwili zakończenia montażu.
 7. Pozostałe szczegóły wg instrukcji montażu opracowanej przez producenta.
- Zamocowanie lustra nad umywalką osadzenie zasobnika na papier toaletowy oraz zainstalowanie mydelniczki.
 - Zainstalowanie kompaktu sedesowego
 - Zainstalowanie umywalki ceramicznej koloru białego z kompletem szafki pod umywalkowej w kolorze uzgodnionym mailowym pod adres andrzej.ksiezopolski@wody.gov.pl z zamawiającym
 - uzupełnienie ubytków oraz szczelin,
 - zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem,
 - malowanie ścian w dwóch pokojach farbami emulsyjnymi odpornymi na ścieranie według normy odporności na ścieranie PN-EN 13300, klasy drugiej, kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
 - malowanie sufitów w dwóch pokojach oraz sufitu w kuchni farbami emulsyjnymi, kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
 - doprowadzanie pomieszczeń do porządku: wysprzątanie, zebranie gruzu oraz materiałów taśm malarskich, folii umycie okien i framug. Utylizacja nieczystości i gruzu we własnym zakresie.

C. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót :

- Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do STWOiR

D. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

W niniejszym zadaniu nie przewiduje się prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

E. Informacje o terenie budowy

Wykonywane remonty są robotami miejscowymi. Wykonawca nie ma potrzeby posiadania zaplecza budowy, wyгородzenia obiektu, posiadania projektu organizacji ruchu.

F. Nazwy i kody

Kod CPV: Kod CPV: Kod CPV: 45431000-7 kładzenie płytek, Kod CPV: 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45442190-5- Roboty malarskie, 45442180-2 Powtórne malowanie

G. Definicje pojęć i określenie zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Podstawowymi dokumentami odbioru usług są:

Podstawowymi dokumentami odbioru usług są: **protokół odbioru robót - dostarcza Inwestor oraz kosztorys powykonawczy – dostarcza Wykonawca.**

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Podstawowymi materiałami do wykonania w/w robót są:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz.)
- Ustawa Prawo budowlane - art. 10. (Dz.U. z 2020 poz. 1333)

Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem - nie dotyczy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością.

Ilość i wydajność sprzętu powinna zagwarantować wykonanie robót zgodnie z terminem przewidzianym na ich wykonanie. Używany sprzęt powinien spełniać odpowiednie warunki techniczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług i na środowisko.

Wymagania dotyczące środków transportu.

W przeciętnych warunkach robót przyjąć najczęściej stosowane jednostki transportowe, dostarczenie materiałów do remontu o parametrach właściwych dla danego rodzaju robót i niezbędnych dla prawidłowego ich wykonania.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót, a także wymagania specjalne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i przedmiarem robót. W czasie remontu pomieszczeń socjalnych należy przestrzegać zaleceń osoby sprawującej kontrolę techniczną, wyznaczonej przez inwestora. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary.

5. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Kontroli podlegają wszystkie etapy prowadzenia robót. Po zakończeniu prac sprawdzeniu podlega cały teren objęty robotami. Teren powinien zostać uporządkowany, a odpady wywiezione. Kontrola polega na ocenie wizualnej jakości wykonanych robót oraz zgodności z kosztorysem.

6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Podstawą do sporządzenia przedmiaru jest konieczność określenia wartości zamówienia.

Opis sposobu odbioru robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Podstawy płatności

Rozliczenie za wykonane roboty remontowe między Wykonawcą i Inwestorem nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego i kosztorysu powykonawczego potwierdzającego wykonanie robót.

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.

Nie przewiduje się wykonania robót tymczasowych.

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Przedmiar robót część I: Remont w postaci malowania dwóch pokoi i kuchni w wodomistrzówce Siemianówka pow. Hajnówka.
- Załącznik nr 2: Przedmiar robót część II: Remont łazienki wodomistrzówki Mikaszówka ZZ Augustów w miejscowości Mikaszówka pow. Augustów.
- Załącznik nr 3: Przedmiar robót część III: Remont łazienki wodomistrzówki Paniewo ZZ Augustów w miejscowości Paniewo gm. Augustów.
- Załącznik nr 4: Przedmiar robót część IV: Remont łazienki wodomistrzówki w miejscowości Tartak, RZGW w Białymstoku ZZ Augustów.

