

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie Projektu Technicznego dla zadania: „Remont rozmytego filara ochronnego rzeki Odry wraz z zabudową wyrwy na lewym brzegu rzeki Odry w km 77+400 – 77+500 w miejscowości Roszowski Las - usuwanie szkód powodziowych”, na terenie miejscowości Roszowski Las w gminie Cisek, woj. opolskie.

II. CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej (P.T.) dla zadania jw. na naprawę rozmytego częściowo filara ochronnego wraz z zabudową wyrwy, odtworzeniem umocnień lewego brzegu rzeki i remontem tam poprzecznych (ostróg) od strony brzegu lewego rzeki Odry. Długość odcinka do remontu wynosi około 100m, jednak może wykraczać poza podany odcinek w tytule. Dokumentacja ma być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i ma umożliwiać przeprowadzenie wszystkich procedur związanych z wyłonieniem wykonawcy i pozwalać na realizację zadania jak w nazwie.

Zakłada się wykonanie remontu, który ma za zadanie likwidację uszkodzeń powstałych podczas przejścia fali powodziowej w czerwcu i październiku 2020r. Niezbędne jest zachowanie obecnej trasy koryta i linii brzegowej z uwagi na istniejący system obwałowań rzeki Odry i ukształtowany krajobraz przyrodniczy. Każda zmiana biegu koryta rzeki zagraża zniszczeniem tych budowli przeciwpowodziowych, a co za tym idzie stwarza zagrożenie wystąpienia powodzi na położonych wokół koryta rzeki Odry terenach rolniczych i zurbanizowanych.

Projekt należy wykonać zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a także innymi przepisami związanymi z realizacją zamówienia. Dokumentacja powinna być opracowana przez osobę uprawnioną do sporządzania projektów budowlanych we właściwej specjalności.

Dokumentacja projektowa będzie podstawą do zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce organu architektoniczno-budowlanego.

Wstępnie założono, że w ramach zadania konieczne może być wykonanie następujących robót (przy czym poniższy wykaz może nie obejmować wszystkich wymaganych rodzajów prac i ich zakresu):

1. Roboty przygotowawcze:

- a) wytyczenie trasy i obiektów;
- b) przygotowanie terenu do prac zasadniczych (wykoszenie terenu, wycinka drzew, krzewów itp.);

- c) wykonanie dróg technologicznych.
- 2. Roboty umocnieniowe:
 - a) roboty ziemne – wykopy i nasypy;
 - b) umocnienia korpusu filara po odtworzeniu - likwidacji rozmycia;
 - c) remont opasek kamiennych i brzegostonów;
 - d) remont ostróg zlokalizowanych w odcinku objętym opracowaniem,
 - e) humusowanie i obsiew mieszką traw.
- 3. Roboty wykończeniowe:
 - a) porządkowanie terenu;
 - b) zagospodarowanie rolnicze terenów przyległych do koryta wykorzystanych w trakcie prac remontowych;
 - c) geodezyjny pomiar powykonawczy i aktualizacja mapy zasadniczej w PODGiK.

III. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie projektu technicznego, który zawiera wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego wykonania robót. Projekt techniczny będący przedmiotem Zamówienia ma zawierać:

- 1) **część geodezyjną obejmującą:**
 - a. wykonanie pomiaru geodezyjnego i mapy zasadniczej w skali 1:1000 obejmującej koryto rzeki na długości podanego odcinka oraz po 100m w górę i w dół rzeki Odry w celu dowiązania się do istniejącej zabudowy koryta i linii brzegowej;
 - b. wyznaczenie i wykonanie w terenie przynajmniej jednego reperu roboczego ze wskazaniem jego położenia i parametrów na mapie zasadniczej;
 - c. zakup map ewidencyjnych z wypisami z rejestru gruntów dla obszaru objętego opracowaniem;
 - d. określenie konieczności i ewentualnego zakresu regulacji praw własnościowych (wyznaczenie linii brzegowej, wykupy gruntów);
 - e. uzyskanie praw do dysponowania terenem (oświadczeń woli, umów użyczenia itp.), w zakresie w jakim będzie to konieczne do należytej realizacji przedmiotu umowy, sporządzenia oświadczenia o prawie dysponowania terenem na cele budowlane i realizacji robót,
 - f. wykonanie przekrojów poprzecznych obejmujących całe koryto rzeki wraz z lewostronnym międzywalem w miejscach pozwalających na wykonanie poprawnych wyliczeń zakresu i ilości robót, w odległości nie większej jednak jak co 30m i w innych miejscach charakterystycznych np. w miejscach istniejących ostróg;
 - g. wykonanie profilu podłużnego w osi rzeki na odcinkach objętych opracowaniem;
 - h. wykonanie inwentaryzacji zabudowy koryta rzeki na odcinkach objętych opracowaniem, a w szczególności pomiary ubezpieczeń, wylotów do rzeki i innych urządzeń wodnych;

2) część projektową obejmującą:

- a. wykonanie inwentaryzacji zabudowy hydrotechnicznej na odcinkach objętych opracowaniem wraz z oceną stanu technicznego;
- b. przedstawienie technicznych rozwiązań projektowych prac remontowych mających na celu przywrócenie prawidłowego stanu użytkowego istniejącej zabudowy w postaci opisowej i graficznej;
- c. przedstawienie rozwiązań robót remontowych z uwzględnieniem technologii sprzyjających środowisku;
- d. przedstawienie sposobu prowadzenia transportu wewnętrznego i dostaw materiałów niezbędnych do wykonania prac wraz z założeniem wykonania niezbędnego zakresu prac naprawczych w przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych;
- e. wykonanie dokumentacji fotograficznej;
- f. uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, wyjaśnień i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa w celu realizacji zadania,
- g. sporządzenie obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych, których wyniki mają wpływ na wymiarowanie projektowanych rozwiązań,
- h. wskazanie materiałów przeznaczonych do utylizacji w określeniu ilości jednostek w tym zakresie, w tym oceny istniejącej konstrukcji.

3) część środowiskową obejmującą:

- a. wykonanie operatu dendrologicznego i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów w związku z projektowanymi robotami jeżeli wystąpi taka konieczność;
- b. zgłoszenie wodnoprawne lub uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane;
- c. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana;
- d. uzyskanie decyzji o warunkach prowadzenia robót w zakresie środowiska, jeżeli jest wymagana;

4) część kosztorysową obejmującą:

- a. pozyskanie niezbędnych informacji do ustalenia danych wyjściowych do kosztorysowania jak miejsce wywozu i czasowego składowania materiałów niezbędnych do wykonania zadania;
- b. wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- c. wykonanie szczegółowego przedmiaru robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z odniesieniem do STWIORB oraz obliczeniem i podaniem jednostek przedmiarowych;
- d. zbiorczy przedmiar robót dla celów przetargowych,
- e. kosztorys inwestorski;

Projektant jest zobowiązany do prezentacji rozwiązań projektowych przed zatwierdzeniem projektu przez Zamawiającego.

5) UWAGI

- a) Po wykonaniu części geodezyjnej projektant przedstawi Zamawiającemu proponowane rozwiązania w zakresie rozwiązań projektowych, technologii i warunków wykonania robót. Wykonawca i Zamawiający na piśmie uzgodnią proponowane i docelowe rozwiązania;
- b) Dokumentacja projektowa obejmować musi wszystkie niezbędne elementy, a wykonana zostanie i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w formie papierowej i w 5 egzemplarzach w edytowalnej formie elektronicznej (na płytach CD lub DVD), część kosztorysową należy wykonać tylko w 2 egzemplarzach zarówno w formie papierowej i elektronicznej;
- c) Wykonawca w momencie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej przekaze Zamawiającemu wszelkie majątkowe prawa autorskie określone w umowie;
- d) Dokumentację należy sporządzić w oparciu o art. 99 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w przypadku wskazania konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia uzasadnionego specyfiką przedmiotu zamówienia. Konieczne jest wskazanie określenia „lub równoważny” oraz zdefiniowanie mniejszej równoważności;
- e) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Prawo wodne jak również wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych przez jednostki opiniujące i uzgadniające dokumentację projektową;
- f) Jeżeli w trakcie realizacji Umowy do przepisów prawa obowiązujących w Polsce zostaną wprowadzone obowiązki uzyskania nowych pozwoleń, uzgodnień lub opinii, to Wykonawca zobowiązany jest je uzyskać. Za czynności o których mowa powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
- g) Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z terenem poprzez wizję w terenie w celu określenia zakresu wymaganych robót na etapie składania oferty z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy jeden termin wizji terenowej, niezależnie od ilości potencjalnych oferentów. Zamawiający spíše protokół z wizji z udziałem uczestników.
- h) Zamawiający udostępni wszelkie informacje, które są w jego posiadaniu a które mogą być przydatne do realizacji zamówienia.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

A. Projekt techniczny – 5 egz.:

- powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454 ze zm.) jako służące do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w formie opisowej i graficznej, a także na elektronicznym nośniku danych jako dokument tekstowy i część graficzna operatu w postaci plików typu rastrowego i w formacie PDF,

- projekt powinien zawierać mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót umożliwiające ich jednoznaczną lokalizację i przestrzenne usytuowanie wraz z obszarem tymczasowego składowania materiałów z rozbiórki i tymczasowych dróg dojazdowych, które będą podstawą zgłoszenia robót budowlanych oraz innych procedur administracyjnych
- rysunki obiektu powinny być zwymiarowane w zakresie umożliwiającym wyliczenie jednostek przedmiarowych budowlanych robót podstawowych, uwzględnionych w przedmiarze robót,
- część opisowa powinna określać lokalizację, rodzaj i zakres robót i szczególne uwarunkowania – opis zakresu i sposobu prowadzenia robót remontowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym informacja BIOZ,
- zawierać wymagane uzgodnienia i opinie,
- zawierać oświadczenie jednostki projektowej podpisane przez projektantów i sprawdzających o spełnieniu powyższych wymagań,
- klauzulę o kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- posiadać oświadczenie projektantów i sprawdzających stwierdzające wykonanie opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- posiadać oświadczenie projektantów i sprawdzających o zrzeczeniu się praw autorskich do projektu na rzecz Zamawiającego,
- projekt wniosku dotyczącego wszelkich procedur administracyjnych należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego
- osoby opracowujące dokumentację winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz należeć do właściwej izby samorządu zawodowego

B. Przedmiar robót – 5 egz.:

- należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021, poz.2458),
- przedmiar należy wykonać w programie kosztorysowym (np. „NORMA”) oraz przekazać w formacie ath i PDF.

C. Kosztorys inwestorski – 2 egz.:

- winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021, poz.2458),
- kosztorys inwestorski należy wykonać w programie kosztorysowym (np. „NORMA”) oraz przekazać w formacie ath i PDF,
- niezbędne usługi typu: koszty składowania gruzu i złomu, naprawę dróg dojazdowych, organizacji placu budowy należy uwzględnić we wskaźnikach narzutów kosztów pośrednich kosztorysu inwestorskiego,
- kosztorys nie może być udostępniony osobom trzecim.
- na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona aktualizacji opracowanych kosztorysów inwestorskich zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. do czasu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych. Za czynności o których mowa powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w okresie gwarancji na dokumentację projektową.

D. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.:

- należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
- powinna zawierać m.in. wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót rozbiórkowych i transportowych.

E. Wersja elektroniczna – 5 egz.:

- na nośnikach osobno należy umieścić część geodezyjną, przyrodniczą i projektową oraz osobno część kosztorysową (tj. z przedmiarem, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski), według wskazanych formatów:
- części graficzne w tym rysunki inwentaryzacyjne i projektowe, mapy w postaci plików edytowalnych w dwg oraz w plikach typu rastrowego i w formacie PDF,
- części opisowe w formacie edytowalnym .doc i w plikach .pdf,
- kosztorys inwestorski i przedmiar (jako oddzielne pliki) wykonanie w programie kosztorysowym (np. „NORMA”) oraz w formacie PDF i „ath”,
- kosztorys ofertowy (formularz cenowy, kosztorys ślepy) i przedmiar (dla potrzeb złożenia oferty bez nośników cen) wykonane w programie kosztorysowym oraz w formacie PDF i ath.

F. Pozostałe usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, które zobowiązany jest wykonać Wykonawca na własny koszt:

- a) prace geodezyjno-pomiarowe oraz wykonanie lub pozyskanie wraz z aktualizacją opracowań geodezyjno-kartograficznych (a jeżeli jest wymagane – to również do celów projektowych) map obejmujących przygotowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie z aktualnymi wymogami,
- b) opracowanie projektu technologii i organizacji robót budowlanych,
- c) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego i cyklu realizacyjnego całości robót budowlanych – w arkuszu kalkulacyjnym Excel,
- d) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji,
- e) opisanie istniejącej infrastruktury zlokalizowanej na terenie robót na podstawie wizji terenowej oraz informacji pozyskanych z innych dostępnych źródeł (np. urzędy gmin, starostwa itp.),
- f) wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów niezbędnych do wycinki i uzyskanie decyzji zezwalających na ich wycinkę,
- g) obliczenie i zbilansowanie mas ziemnych oraz jeżeli będzie taka potrzeba wskazania miejsc poboru gruntu do zabudowy i jego odwozu,
- h) uzyskanie niezbędnych danych i informacji dla zajęć czasowych i stałych, działek zawierające: numery działek przyległych do rzeki, wykaz właścicieli poszczególnych działek przyległych do rzeki, mapy ewidencji gruntów, w przypadku gruntów państwowych lub komunalnych wykaz dzierżawców lub użytkowników, jeżeli takowi występują, aktualny adres zamieszkania właściciela lub użytkownika, powierzchnię czasowego zajęcia, powierzchnię stałego zajęcia, zgody właścicieli na zajęcia czasowe i stałe oraz przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia ustalenia linii brzegu w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- i) przedstawienie rozwiązań w zakresie dróg tymczasowych koniecznych do wykonania prac,
- j) wykonanie niezbędnych prac geotechnicznych jeżeli będą niezbędne.

V. SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO W OKRESIE REALIZACJI ROBÓT

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w nich rozwiązań,
- d) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez siebie, Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, we wskazanym miejscu i terminie,
- e) udzielania wyjaśnień (w tym wyjaśnień pisemnych) oraz dokonywania zmian i uaktualnień dokumentacji projektowej na wniosek Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych będących przedmiotem opracowania,
- f) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia przyjęte rozwiązania techniczne,
- g) udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia dodatkowej umowy na nadzór autorski i jego wycena powinna być częścią oferty.

VI. TERMIN WYKONANIA USŁUGI

Termin wykonania usługi określa się od dnia zawarcia umowy do 30 listopada 2022r., przy czym usługę Wykonawca będzie realizował według określonych etapów (harmonogramu):

etap I: obejmujący wykonanie części geodezyjnej z prezentacją proponowanych rozwiązań w wersji papierowej i elektronicznej oraz ostatecznym uzgodnieniem docelowych rozwiązań.

Wykonanie i płatność za I etap przewidziano w wysokości 30% wartości usługi w terminie do 15 sierpnia 2022 r.

etap II: wykonanie części projektowej, środowiskowej i kosztorysowej wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej i elektronicznej i zgłoszenia robót remontowych do organu administracji architektoniczno – budowlanego .

Wykonanie i płatność w wysokości 65 % wartości usługi w terminie do 30 listopada 2022 r.

etap III: nadzór autorski po zrealizowaniu niniejszej umowy w okresie trwania robót budowlanych do ich odbioru końcowego (przewidywany termin maksymalnie do 15.12.2025r.)

Wykonanie i płatność za III etap przewidziano maksymalnie do 15.12.2025r. w wysokości 5% wartości usługi.

VII. ODBIÓR WYKONANEJ USŁUGI

W ramach zadania przewiduje się odbiory po realizacji wyszczególnionych w punkcie IV etapach I, II i III. Czynności odbiorowe po każdym z wykonanych etapów będą prowadzone przez Zamawiającego przez okres 14 dni, licząc od dnia przekazania protokolarnie przez Wykonawcę opracowań objętych poszczególnymi etapami. Protokoły podpisane bez zastrzeżeń z odbiorów częściowych etapów I i II będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za każdy z wymienionych etapów. Natomiast podstawą do wystawienia faktury za etap III będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół końcowy z odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i umowy podpisanej po przeprowadzeniu zamówienia publicznego.



