

Gdańsk, dnia 27.05.2022r.

Oznaczenie sprawy: GD.ROZ.2810.9.2022.ZP.LW

WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

WYJAŚNIENIE NR 3 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę wałów przeciwpowodziowych na terenie Zarządu Zlewni w Toruniu w podziale na 3 części**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 29.04.2022r. pod numerem 2022/S 084-225964

Sprostowanie ogłoszenie zmian zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 27.05.2022r. pod numerem 2022/S 102-286429.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk – zwane dalej Zamawiającym informuje, że w dniu 25 maja 2022 roku Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Zamawiający na podstawie **art. 135 ust. 5** ustawy z 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Zamawiający określił, że w opracowaniu należy zamieścić wykaz działek przeznaczonych do wykupu, tj. działek wchodzących w całości pod inwestycję oraz działek dzielonych pod inwestycję. W celu uzyskania Decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2010r. o szczegółowych zasadach przygotowania do realizacji w zakresie budowy przeciwpowodziowych należy wykonać dokumentację własnościową zawierającą Projekt podziału nieruchomości w formie operatu geodezyjnego podziału w tym:

- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, wykazy zmian gruntowych (stosownie do art. 6 ust. 1 pkt. 4 – ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych – t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 966 z późn. zm.)
- wykaz zmian gruntowych (zbiorczy),
- wykaz synchronizacyjny (porównawczy, kataster – ewidencja),
- wykaz wywłaszczeniowy (zbiorczy) obejmujący wszystkie działki do wykupu – zarówno działki wynikające z podziału jak i działki wchodzące w całości w skład projektowanej inwestycji. Lewa strona wykazu wywłaszczeniowego dotycząca właściciela w poz. 1 winna zawierać nazwisko, imię, adres zgodnie z aktualnym stanem prawnym nieruchomości, a w poz. 2 dane według ewidencji gruntów. Rozliczenie powierzchni działek musi być wykazane w m2. Ww. wykaz powinien zawierać również numery; lwh, KW, AWZ, aktu notarialnego, rejestru gruntów. Na końcu wykazu zmian gruntowych i wykazu wywłaszczeniowego należy sporządzić zestawienie zbiorcze wszystkich działek wchodzących w projektowaną inwestycję wraz z podaniem celu i rodzaju zajęcia,
- badanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości objętych projektem inwestycji (przeznaczonych w całości pod inwestycję oraz dzielonych) (należy dołączyć kopie protokołów badania lwh, KW, ZD, kopie AWZ, kopie decyzji, kopie aktów notarialnych).

Koszt w/w opracowania jest zależny od ilości podzielonych działek i może w skrajnym wypadku wynieść kilkaset tysięcy złotych.

Zwracamy się by Zamawiający przyjął orientacyjną ilość działek do podziału, tak by Oferenci na tej podstawie i podanej przez siebie cenie jednostkowej mogli złożyć porównywalne wyceny a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

ul. ks. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

tel.: +48 (58) 326 18 88 | fax.: +48 (58) 326 18 89 | e-mail: gdansk@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

rozliczenie za ten zakres prac nastąpi w oparciu o ryczałtową cenę jednostkową podziału jednej działki podaną w ofercie oraz faktyczną powykonawczą ilość działek przeznaczonych do podziału.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że ogólna ilość działek obejmujących wał jest możliwa do określenia w oparciu o ogólnodostępne portale geodezyjne. Ilość podziałów będzie wynikała z rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę, a zatem ryzyko ich prawidłowego określenia i związane z tym koszty spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający nie uwzględnia proponowanego przez Wykonawcę sposobu rozliczania tego zakresu prac.

Zatwierdzam:
Dyrektor
Andrzej Winiarski