

Załącznik nr 4 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

***Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn.:
„Remont śluzy i jazu w Karwiku”***

w ramach projektu pn: *Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / **Etap III** – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udroźnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin.*

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2014-2020.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Remont śluzy i jazu w Karwiku”, gmina Pisz, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie.

Ogólny zakres robót objętych nadzorem przedstawiony jest w ust. 4 niniejszego opisu, a szczegółowy w projektach: budowlanym i wykonawczym, wg wykazu przedstawionego w ust. 2 niniejszego opisu. Dokumentacja projektowa jest dostępna na stronie internetowej pod następującym linkiem:

<https://przetargi.wody.gov.pl/wp/auctions/r11903,Remont-sluzy-i-jazu-w-Karwiku-roboty-budowlane.html>

W zakładce tej dostępny jest również projekt umowy na roboty budowlane.

1. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności, przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych.

1.1. W szczególności przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1.1.1. bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi, prowadzony poprzez ustanowionego inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży inżynierskiej hydrotechnicznej, a także, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, w innych branżach właściwych dla specyfiki realizowanej inwestycji, w zakresie wymaganym od nadzoru inwestorskiego w ustawie Prawo budowlane w sposób niezbędny do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w szczególności:

- a) udział w przekazaniu placu budowy i sporządzenie stosownego protokołu;
- b) zapoznanie się z umową na roboty budowlane i kontrola jej przestrzegania;
- c) kontrolowanie ilości i jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami zawartymi w decyzjach administracyjnych, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót, zawartą umową na roboty budowlane oraz SWZ;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad wraz z pisemnym tego potwierdzeniem;
- e) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. dotyczących materiałów i urządzeń zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych i ich akceptacja, a także dokonywanie testów tych materiałów i urządzeń przez specjalistyczne instytuty (o ile zajdzie taka potrzeba);
- f) nadzorowanie prowadzonych robót pod względem geodezyjnym;
- g) sprawdzanie (wraz z dokumentacją fotograficzną) i potwierdzanie wartości wykonanych robót podlegających zakryciu lub zanikających;
- h) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów technicznych w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy;
- i) sporządzanie protokołów z wszelkich czynności odbiorów robót;
- j) potwierdzanie gotowości robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych;
- k) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót oraz potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektu lub jego części (elementów) do odbioru oraz należytem urządzeniu i uporządkowaniu terenu budowy; przesyłanie skanów dziennika budowy na żądanie Zamawiającego;

- l) wydawanie Kierownikowi Budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń;
- m) żądanie od Kierownika Budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenie, bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- n) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy oraz nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, wszelkie ustalenia będą przedstawiane do zatwierdzenia Zamawiającemu;
- o) weryfikacja rozwiązań projektowych zamiennych i dodatkowych, przygotowanych przez Nadzór Autorski na podstawie wątpliwości zgłaszanych przez Wykonawcę, oraz rekomendacja Zamawiającemu rozwiązania optymalnego pod względem technicznym i finansowym.
- p) dokonywanie inwentaryzacji (wraz z dokumentacją fotograficzną) stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót;
- q) sprawdzanie kompletności przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych (częściowych i odbioru końcowego);
- r) uzgodnienie dokumentów przygotowanych do odbioru końcowego, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- s) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej budowy, ze szczególnym uwzględnieniem problemów powstałych w czasie realizacji robót oraz na żądanie Zamawiającego;
- t) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych realizacji nadzoru przyrodniczego oraz analiza raportów z wyników kontroli;
- u) kontrola rozliczenia materiałów rozbiórkowych z dokumentami potwierdzającymi przekazanie odpadów do utylizacji lub materiałów przeznaczonych do odzysku PGW Wody Polskie;
- v) potwierdzanie obmiaru robót, w tym m.in. w zakresie zagospodarowania wydobywanego urobku lub jego utylizacji, a także zlecenie badań sprawdzających właściwości gruntu w kierunku jego zanieczyszczeń, jak również w kierunku możliwości wbudowania gruntu w nasypy.

1.1.2. podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, tj.:

- a) uzgodnienie dokumentów opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych: harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (HRF), uwzględniającego wymagania zawarte w decyzjach, jednocześnie umożliwiającego etapowe rozliczanie umowy. HRF musi być w zakresie rzeczowym i terminowym uzgodniony z Administratorem drogi wodnej (RZGW Białystok) i z Zamawiającym;
- b) uzgodnienie Projektu organizacji budowy wraz z planem BIOZ, Programu Zapewnienia Jakości, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i nadzorowanie ich realizacji;
- c) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych uzgodnionego projektu organizacji ruchu żeglugowego i nadzorowanie wypełniania jego założeń zgodnych z wcześniejszymi ustaleniami dotyczącymi HRF, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa ruchu żeglugowego;
- d) obecność na budowie w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych (w tym terminów odbiorów robót podwodnych, zanikających lub ulegających zakryciu, prac w miejscach kolizji sieci energetycznych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych i

teleinformatycznych z ubezpieczeniem brzegowym, odbiorów technicznych, prób końcowych, sprawdzeń) i odbiorów częściowych. Organizacja nadzoru w taki sposób, aby nie powodował on nieuzasadnionych przerw i opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych

- e) kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem, udział w opracowywaniu aktualizacji harmonogramu i programu naprawczego oraz ich akceptacja, przy czym termin zakończenia robót budowlanych oraz termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie może ulec zmianie, oprócz zmian dopuszczonych w umowie na wykonanie robót budowlanych
- f) bieżąca analiza zaistniałych w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyk kontraktu w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń;
- g) sporządzanie comiesięcznych raportów w wersji papierowej o stanie zaawansowania inwestycji, z przedstawieniem ryzyk w zakresie terminowym, technicznym i finansowym i przedłożenie go do zatwierdzenia Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca. Raport powinien zawierać dokumentację fotograficzną obrazującą aktualny stan inwestycji;
- h) zapewnienie udziału w odbiorach gestorów przebudowywanych sieci i obiektów
- i) organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym porad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień, mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego;
- j) każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego prac dodatkowych i zamiennych, w tym robót zaproponowanych przez Wykonawcę wraz z weryfikacją ich wartości, przy czym ostateczna decyzja o wykonaniu tych robót należy w każdym przypadku do Zamawiającego;
- k) potwierdzanie obmiaru robót, w tym w zakresie zagospodarowania wydobywanego urobku lub jego utylizacji, a także zlecenie badań sprawdzających grunt w kierunku jego zanieczyszczeń, jak również w kierunku możliwości wbudowania gruntu w nasypy;
- l) potwierdzanie wystąpienia przesłanek do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w tej umowie oraz w obowiązujących aktach prawnych;
- m) nadzór nad robotami dodatkowymi, po zatwierdzeniu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego, zgodnie z przesłankami wynikającymi z umowy na roboty budowlane, bez wzrostu wynagrodzenia NI;
- n) weryfikacja propozycji umów o podwykonawstwo pod kątem zgodności z umową z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz sprawdzenie zakresu robót przewidzianych dla podwykonawców z zakresem wykonawcy;
- o) prowadzenie czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w szczególności:
 - sprawdzenie kompletności dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku we właściwych organach i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (potwierdzenie dokumentacji powykonawczej),
 - nadzór nad prawidłowością wykonywania obowiązków Wykonawcy robót budowlanych w trakcie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
 - nadzór nad odbiorami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym zapewnienie udziału w odbiorach przedstawicieli obiektów nie stanowiących własności Zamawiającego.

1.1.3. nadzór finansowy polegający na:

- a) kontrolowaniu wartości wykonanych robót podlegających odbiorom częściowym;

- b) zatwierdzaniu kosztorysów powykonawczych do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego robót;
- c) kontroli rozliczenia zadania w zakresie nadzorowanych robót budowlanych, po ich zakończeniu, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- d) sprawdzeniu i potwierdzeniu zakresu robót objętych protokołami konieczności wykonania robót nieprzewidzianych umową na wykonanie robót budowlanych, jeżeli zaistnieje okoliczność wskazana w art. 454 - 455 oraz art. 436 pkt 4 i 439 ustawy Pzp;
- e) dokonywaniu czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych przedkładanych na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych.

1.1.4. kontrola i przygotowywanie niezbędnych dokumentów zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, wynikającymi z wytycznych dla inwestycji realizowanych w ramach RPO w tym:

- harmonogramów realizacji inwestycji, raportów i sprawozdań,
- zestawień wymaganych do wniosków o płatność,
- dokumentacji i rozliczeń końcowych (rzeczowych i finansowych),
- innych dokumentów wymaganych w trakcie trwania budowy.

1.2. Dodatkowe elementy, które Wykonawca musi uwzględnić w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) koszty dojazdu na budowę własnym lub publicznym środkiem lokomocji;
- b) koszty łączności telefonicznej i elektronicznej;
- c) koszt zatrudnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach innych niż wskazanej w pkt. 1.1.1. właściwych do specyfiki realizowanej inwestycji, przy czym osoby pełniące ten nadzór powinny posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania takich czynności, oraz być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa, w dniu zawarcia umowy oraz przez cały okres jej trwania;
- d) koszty wyposażenia min 1 stanowiska biurowego w komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ppt; ath (lub innych kosztorysowych) oraz przeglądanie plików w formacie pdf;
- e) dodatkowe koszty związane np. z kontrolą robót podwodnych, geodezją, kontrolą badań urobku z odmulenia.

Zapewnienie jednego stanowiska pracy dla Nadzoru Inwestorskiego leży w obowiązkach wykonawcy robót budowlanych.

2. WYKAZ DOKUMENTACJI STANOWIĄCEJ PODSTAWĘ DO REALIZACJI NADZOROWANEGO ZADANIA

2.1. Projekt budowlany:

Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin. **Remont śluzy i jazu w Karwiku. Projekt budowlany.**

2.2. Projekt wykonawczy:

Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami,

przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin. **Remont śluzy i jazu w Karwiku. Projekt wykonawczy wraz z Przedmiarem robót oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.**

3. WYKAZ DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH OBOWĄZUJĄCYCH DLA NADZOROWANEGO ZADANIA

- 1) Decyzja Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr Pisz/07/20 z dnia 21.09.2020 r. (znak: WIN-II.7840.9.15.2020) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmujące remont śluzy, jazu, budynku sterowni i budynku magazynu sprzętu przeciwpowodziowego w Karwiku w ramach zadania pod nazwą „Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich Etap III – remont śluzy Guzianka I, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior Mikołajskie i Niegocin” realizowany na działkach nr 132/2 i 132/7,
- 2) Decyzja Burmistrza Pisz znak: ZPN.6220.1.1.2019.AK z dnia 18.03.2019 r. umarzająca postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Remont śluzy i jazu w Karwiku, w km 6+00 szlaku głównego Pisz – Węgorzewo, na działkach o nr 132/2 i 132/7 obręb Karwik, gmina Pisz”.
- 3) Decyzja Ministra Gospodarki Morskiej i Śródlądowej znak DOK.DOK3.9700.89.2019.US (PW:123980) z dnia 28.05.2020 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i rozbiórkę tymczasowych gródz budowlanych oraz wykonanie robót odmulających w awanportach i komorze śluzy, w ramach realizacji zadania pn.: „Remont śluzy i jazu w Karwiku” w gminie Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie.
- 4) Decyzja Burmistrza Pisz nr 15/19 z dnia 02.07.2019 r. (znak: ZPN.6733.15.2019.TP) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji: „Remont śluzy i jazu w Karwiku, w km 6+00 szlaku głównego Pisz – Węgorzewo, na działce o nr 132/2 (część nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) oraz na działce o nr 132/7 położonych w obrębie Karwik, gm. Pisz.

4. INFORMACJA O PLANOWANYM ZADANIU

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont śluzy i jazu w Karwiku”, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie.

Przedmiotowe prace będą polegały na wykonaniu remontu istniejących urządzeń wodnych – śluzy żeglugaowej i jazu w Karwiku wraz z awanportami górnym i dolnym oraz wykonaniu robót odmulających w awanporcie górnym i dolnym oraz komorze śluzy.

Niniejszy opis ma charakter ogólnej informacji o Przedmiocie Zamówienia. Szczegółowy zakres został przedstawiony w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1. Lokalizacja

Stopień wodny Karwik, w skład którego wchodzi śluza i jaz, jest zlokalizowany na kanale Jeglińskim, który jest kanałem żeglownym na szlaku głównym Pisz – Węgorzewo, w km 6+00 w/w szlaku w gminie Pisz, powiat piski, województwo warmińsko – mazurskie. Śluza i jaz w Karwiku znajdują się 600 m przed wylotem kanału Jeglińskiego na jezioro Seksty,

4.2. Zakres robót

4.2.1. Niniejszy zakres ma charakter ogólnej informacji o Przedmiocie Zamówienia. Szczegółowy zakres został przedstawiony w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamówienie obejmuje m.in.:

- 1) **roboty przygotowawcze**, które obejmują m.in.: organizację placu budowy, roboty pomiarowe, wykonanie tymczasowego oznakowania szlaku żeglownego na czas prowadzenia robót po uzgodnieniu z Administratorem, tj. RZGW w Białymstoku, zabezpieczenie drzew znajdujących się w obrębie prac, wyznaczenie miejsca składowania materiałów rozbiórkowych, oczyszczenie całego terenu robót z namulów;
- 2) **wykonanie tablicy informacyjnej oraz tablicy pamiątkowej granitowej wraz z montażem**, w miejscach i sposobie montażu uzgodnionych z Zamawiającym oraz demontaż tablicy informacyjnej;
- 3) **wykonanie gródz budowlanych (ziemnych)** umożliwiających przeprowadzenie zasadniczych robót remontowych „na sucho” po odwodnieniu obszaru chronionego grodzami (przewiduje się odwodnienie powierzchniowe oraz wykonanie rzępi i umieszczenie tam pomp zatapialnych) oraz rozbiórka tych gródz; układanie i utrzymanie czasowych dróg kołowych i placu z płyt żelbetowych;
- 4) **roboty remontowe jazu**
 - **wykonanie kładki komunikacyjnej umożliwiającej przejście na oba brzegi śluzy w czasie zrzutu wód przez komorę śluzy przy otwartych wrotach**
 - **ściany przyczółków i filara, próg, korona** - polegające na skuciu nierówności betonu wraz z wywiezieniem gruzu z rozbieranych konstrukcji; wykonaniu iniekcji uszczelniającej i wzmacniającej w miejscach występowania zarysowań i widocznych przecieków wody w postaci żywic; czyszczeniu powierzchni betonowych jazu wysokociśnieniowym strumieniem wodnym; zabezpieczeniu odsłoniętych fragmentów zbrojenia preparatem pasywującym i ułożeniu zbrojenia w postaci siatki mocowanej do istniejącej konstrukcji przy pomocy kotew; wykonaniu nowej okładziny poprzez torkretowanie (ściany przyczółków i filara jazu) oraz z betonu hydrotechnicznego (próg i korona jazu);
 - **zabezpieczenie antykorozyjne zamknięć** wraz z wymianą uszczelnień gumowych i remontem prowadnic zamknięć remontowych oraz wykonanie nowych barier stalowych ze stali nierdzewnej;
 - **remont przepławki** – roboty betonowe polegające na wykonaniu nowych przegród z betonu hydrotechnicznego ze zbrojeniem w postaci siatki stalowej mocowanej do istniejącej konstrukcji przy pomocy kotew; umieszczeniu w dnie przepławki substratu kamiennego, po uprzednim skuciu betonów dna przepławki z wycięciem zbrojenia i wykonaniu dna z betonu hydrotechnicznego zbrojonego siatką stalową; wykonaniu remontu ścian bocznych w sposób identyczny jak przy remoncie ścian jazu; wymiana krat pomostowych systemowych zabezpieczających przepławkę wraz z okuciami stalowymi umieszczonymi w betonach; wymiana przykryć kanałów kablowych wraz z okuciami;
 - modernizacja oświetlenia, wymiana ogrodzenia wokół jazu;
- 5) **ubezpieczenie skarp stanowiska dolnego jazu** polegające na rozbiórce istniejących ubezpieczeń betonowych skarp wraz ze schodami skarpowymi z wywiezieniem gruzu, uzupełnieniu zapadlisk pod ubezpieczeniami, wykonaniu warstwy drenażowej, wykonaniu nowych żelbetowych ubezpieczeń skarp wraz ze schodami skarpowymi;
- 6) **wymiana aparatury kontrolno – pomiarowej jazu** (demontaż i montaż reperów stalowych), znaków żeglugowych (tymczasowych i stałych);

- 7) **roboty remontowe budynku magazynowego**, polegające na remoncie pokrycia dachu wraz z wykonaniem odwodnienia i wymianą odeskowania oraz wykonaniu nowej instalacji oświetlenia, gniazd i odgromowej;
- 8) **roboty wykończeniowe**, polegające na doprowadzeniu terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania robót lub lepszego, w tym m.in.: obsiew terenu mieszanką traw, posadzenie krzewów ozdobnych, ustawienie oznakowania nawigacyjnego, montaż nowego ogrodzenia całej posesji stopnia wraz z bramami wjazdowymi i stosownym oznakowaniem, wykonanie utwardzonego przejścia pomiędzy jazem i śluzą, ustawienie dwóch kompletnych stanowisk ratowniczych, geodezyjną inwentaryzację wykonanych robót.
- 9) **roboty remontowe śluzy**
 - **głowy górnej śluzy** (ściany, dno, korona, kanały obiegowe) polegające na skuciu nierówności betonów z wywiezieniem gruzu na odkład; wykonaniu iniekcji uszczelniającej i wzmacniającej muru ceglanego pod okładziną żelbetową ścian i dna za pomocą żywicy; oczyszczeniu powierzchni betonowych wysokociśnieniowym strumieniem wodnym; zabezpieczeniu odsłoniętych fragmentów zbrojenia z ewentualnym montażem siatki stalowej do istniejącej konstrukcji; odtworzeniu nowej okładziny poprzez torkretowanie (ściany głowy śluzy) oraz betonowanie betonem hydrotechnicznym (dno, korona głowy, kanały obiegowe); demontażu i ponownym układaniu bloków granitowych na koronie głowy; wykonaniu kanałów na przewody hydrauliczne agregatów do siłowników; wykonaniu przepustów do urządzeń pomiarowych śluzy; odtworzenie istniejących łat pomiarowych; ułożeniu posadzki antypoślizgowej na koronie głowy; zabezpieczeniu antykorozyjnym elementów stalowych; odtworzeniu schodów przy lewej stronie głowy górnej śluzy;
 - **głowy dolnej śluzy** - zakres i sposób wykonania tak jak przy remoncie głowy górnej śluzy;
 - **komory śluzy** (skarpy, dna) polegające na: rozebraniu istniejącego ubezpieczenia kamiennego skarp, likwidacji zapadliska, wykonaniu zasyпки drenażowej, wykonaniu nowych schodów żelbetowych z poręczami ochronnymi łańcuchowymi; skuciu nierówności żelbetowych oczepów ścianki szczelnej znajdującej się u podstawy skarpy i ich odtworzeniu; uzupełnieniu ubytków dna komory i jego wyrównaniu, wymianie obarierowania śluzy;
 - **wymiana wrót śluzy, wymiana urządzeń napędowych, demontaż bramy łukowej istniejącej sieci elektrycznej, budowa kanalizacji kablowej z zamontowaniem systemowych studzienek kablowych; wymiana sygnalizatorów wraz z montażem świetlnych tablic informacyjnych,**
 - wykonanie **aparatury kontrolno – pomiarowej śluzy** (demontaż i montaż łat wodowskazowych i reperów stalowych), znaków żeglugowych (tymczasowych i stałych);
 - utwardzenie terenu wokół śluzy brukiem kamiennym; malowanie dałb stalowych; odmulenie dna awanportów w celu uzyskania wymaganych głębokości; zabezpieczenie antykorozyjne drabinek, pachoków etc.
- 10) **roboty remontowe sterówki śluzy** polegające na modernizacji zasilania i sterowania śluzy, wymianie okien i drzwi, ociepleniu budynku wraz z remontem pokrycia dachowego, usunięciu pęknięć ścian budynku, wymianie całej instalacji elektrycznej (w tym odgromowej i uziemień), wykonaniu ogrzewania budynku;
- 11) **pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

4.2.2. Technologia wykonania robót budowlanych powinna być dostosowana do ich specyfiki, możliwości sprzętowych oraz dostępności terenu.

Dokumentacja przewiduje wykonanie wszelkich prac z terenu obejmującego swym zasięgiem działki: nr 132/2 i nr 132/7 obręb Karwik, stanowiące własność Skarbu Państwa, którego prawa właścicielskie wykonuje PGW Wody Polskie zgodnie z art. 528 ust. 1 pkt 3 Prawa Wodnego.

Prace nie zmieniają przeznaczenia, lokalizacji i parametrów geometrycznych stopnia, a także poziomów wody i przepływów.

Wykonanie robót będzie wymagało wykonania gródz budowlanych. Remont stopnia wodnego Karwik będzie wymagał etapowania robót, ze względu na konieczność ciągłego przeprowadzania wody Kanałem Jeglińskim. W pierwszym etapie nastąpi remont jazu, a w drugim remont śluzy. W trakcie remontu jazu cały przepływ przez kanał Jegliński będzie odbywał się przez śluzę Karwik, w ten sposób, że zostaną częściowo założone zamknięcia szandorowe od wody górnej i dolnej, przez co cały spad wynoszący maksymalnie w okresie remontu ok. 1,7 m zostanie rozłożony na dwa stopnie o wysokości spadu ok. 0,8 m (w głowie górnej) i 0,9 m (w głowie dolnej). Dno śluzy poniżej obu przelewów zostanie zabezpieczone przed erozją typowymi betonowymi płytami drogowymi. Ze względu na ciągłe otwarcie w tym czasie wrót dolnych i górnych śluzy koniecznym będzie wykonanie kładki technologicznej nad śluzą umożliwiającej przechodzenie pracowników Wykonawcy a także przedstawicieli Zamawiającego od strony sterówki w stronę jazu.

W celu maksymalnego ograniczenia zrzutu wody przez komorę śluzy, większa ilość wód wiosennych będzie zrzucana przez jaz w Kwiku – rzekami Wyszka i Białoławka w kierunku jeziora Roś i rzeki Pisy.

W trakcie remontu śluzy cały przepływ przez kanał Jegliński będzie się odbywał przez wyremontowany jaz, który w czasie normalnego funkcjonowania stopnia śluzy do zapewnienia odpowiedniego poziomu wody górnej oraz przeprowadzania przez stopień nadmiaru wód.

4.2.3. Zasadnicze prace remontowe wykonywane będą przy zamkniętym szlaku żeglugowym w terminie obejmującym jeden pełny sezon żeglugowy trwający od 1 maja do 15 października.

Wiąże się to z koniecznością wykonania tymczasowego oznakowania nawigacyjnego na czas prowadzenia robót. Wykonawca ma obowiązek sporządzić Projekt Organizacji Ruchu Żeglugowego na czas remontu śluzy i jazu w Karwiku, uwzględniający zamknięcie drogi wodnej, który powinien być uzgodniony z jednostkami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo na drodze wodnej tj. Administratorem – RZGW Białystok oraz Urzędem Żeglugi Śródlądowej w Bydgoszczy Delegatura w Giżycku.

Sposób prowadzenia prac przyjęty przez Wykonawcę powinien być również uwzględniony w w/w projekcie i musi uzyskać aprobatę Administratora drogi wodnej tj. RZGW w Białymstoku. Wskazany wcześniej termin nie może ulec zmianie, prace powinny zostać zorganizowane i dopasowane do niego. W celu zapewnienia możliwości cumowania jednostek żaglowych normalnie stacjonujących na jez. Roś może zajść konieczność wykonania tymczasowych urządzeń cumowniczych w formie polerów na prawym (pd) brzegu kanału Jeglińskiego (na odcinku od jez. Seksty do awanportu górnego śluzy).

4.2.4. Urobek pozyskany w trakcie prac budowlanych powinien zostać przekazany do utylizacji - na koszt Wykonawcy robót budowlanych (jeśli jego skład tego wymaga).

Analizę fizyko-chemiczną próbek urobku wydobytego z dna kanału, w celu klasyfikacji materiału, należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 11.05.2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.

Metodykę poboru próbek określa norma PN -ISO 10381-5:2009.

Badania gruntu w celu ustalenia jego przydatności do robót ziemnych:

- analiza granulometryczna zgodnie z normą PN-B 04481:1988,
- wskaźnik piaskowy zgodnie z normą BN 8931-01,
- współczynnik filtracji k10 zgodnie z normą BN-76/8950-03, PN-55/B-04492

- kapilarność bierna zgodnie z normą PN-60/B-04493
- wskaźnik różnoziarnistości U

Zarówno koszt badań jak i ewentualnej utylizacji należy uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej Wykonawcy robót budowlanych.

Sposób badania zanieczyszczeń oraz jego wyniki będą każdorazowo oceniane przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna za konieczne wykonanie badań sprawdzających, a badania gruntu nie potwierdzą zanieczyszczeń wskazanych w badaniu Wykonawcy lub ich braku, badania sprawdzające (zlecone przez Nadzór Inwestorski) będą prowadzone na koszt Wykonawcy. Wyniki badań gruntu, po ocenie przez Nadzór Inwestorski, Wykonawca przedstawi do zaopiniowania Nadzorowi Autorskiemu.

4.2.3. Zasadnicze prace remontowe wykonywane będą przy zamkniętym szlaku żeglugowym w terminie obejmującym jeden pełny sezon żeglugowy trwający od 1 maja do 15 października.

4.2.5. Dla zadania stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione. Należy jednak mieć na uwadze, iż na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych. W związku z powyższym **Wykonawca robót budowlanych powinien we własnym zakresie zapewnić nadzór przyrodniczy nad wykonywanymi pracami, trwający przez cały okres wykonywanych robót w przypadku stwierdzenia** gatunku zwierząt lub roślin podlegających przepisom dotyczącym ochrony gatunkowej.

W takim przypadku czynności należy:

- a) dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego pod kątem bytowania w jego obrębie zwierząt i roślin gatunków chronionych na obszarze wskazanym jako obszar oddziaływania inwestycji oraz zaplecza budowy. W przypadku zaobserwowania zarówno zwierząt jak i roślin, należy je przepłoszyć lub odłowić i przenieść poza teren budowy,
- b) z dokonywanych czynności powinny powstać dokumenty w formie sprawozdań, które zostaną przekazane Zamawiającemu. Sprawozdania powinny zostać sporządzone: po stwierdzeniu obecności gatunków chronionych oraz po zakończeniu prac – w formie sprawozdania końcowego, w którym zostałyby uwzględnione działania wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i ewentualnymi decyzjami RDOŚ pozyskanymi na wykonanie czynności podlegających zakazom. Podmiot pełniący nadzór przyrodniczy będzie zobowiązany wykonać czynności zalecone w wydanych przez RDOŚ decyzjach. Sporządzane dokumenty powinny być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od przeprowadzonych czynności.
- c) w przypadku konieczności przemieszczenia lub usunięcia okazów gatunków objętych ochroną gatunkową (zwierzęta, porosty, rośliny chronione) należy uzyskać decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową, wydawaną na podstawie art.56 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) przed rozpoczęciem składowania urobku należy dokonać lustracji terenu pod kątem występowania niewielkich zbiorników wodnych mogących stanowić siedlisko płazów, a w przypadku ich stwierdzenia należy je zabezpieczyć przed zasypaniem,

4.2.6. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez ENERGOPROJEKT – WARSZAWA Spółka Akcyjna dla zadania „Remont śluzy i jazu w Karwiku”, gmina Pisz, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie.

4.3. Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych

4.3.1. Do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należy między innymi:

- a) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SWZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej, harmonogramem robót budowlanych i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa;
- b) dostarczenie Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową;
- c) wytyczenie obiektu;
- d) prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy;
- e) naprawa lub pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas korzystania z nich przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
- f) zgłoszenie właścicielowi – administratorowi urządzeń podziemnych i naziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie, uzgodnienie i w razie potrzeby uaktualnienie warunków ich prowadzenia;
- g) poniesienie kosztów naprawy zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót;
- h) pełne zabezpieczenie częściowo wykonanych elementów w trakcie prowadzenia robót a także terenów przyległych przed ewentualnym wysokim stanem wód, ;
- i) usuwanie z terenu budowy i okolicy oraz utylizacja we własnym zakresie i na własny koszt odpadów i materiałów z rozbiórek, urobku pozyskanego w wyniku prac odmuleniowych, nadmiaru gruntu, karp, pozostałości po usunięciu zakrzaceń, usuwanie i zagospodarowanie materiałów z odzysku (np., płyty betonowe, zbrojenie, elementy stalowe) oraz przedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów do punktów utylizacji lub składowania. Zamawiający w przypadku stwierdzenia przydatności części materiałów do ponownego użycia, zastrzega sobie prawo do zagospodarowania ich zgodnie z własnymi potrzebami. Dokona wówczas tego we własnym zakresie i na własny koszt, po uzgodnieniu szczegółów w trakcie wizji lokalnej. W takiej sytuacji Wykonawca złoży materiały z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- j) utrzymania w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy oraz ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlano - montażowych (CAR/EAR). Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać podwykonawcy w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych.;
- k) zapewnienie na placu budowy, zaplecza biurowego, w tym min. 1 stanowiska pracy dla Nadzoru Inwestorskiego oraz 1 stanowiska pracy dla Zamawiającego (biurko, krzesło). Zaplecze powinno być wyposażone w instalację elektryczną, internet oraz ogrzewanie. Dodatkowo stanowisko pracy dla Zamawiającego powinno być wyposażone w drukarkę, ksero, skaner (A4 i A3),

- komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ath oraz przeglądanie plików w formacie pdf;
- l) zapewnienie w pobliżu placu budowy pomieszczenia umożliwiającego zorganizowanie Narad Koordynacyjnych z udziałem do 20 osób z uwzględnieniem aktualnych wymagań sanitarno - epidemiologicznych;
 - m) wyposażenie terenu prac w przenośne toalety, których opróżnienie należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenia na gospodarowanie tego typu odpadami;
 - n) w celu ograniczenia oddziaływania akustycznego organizowanie pracy w sposób nie powodujący kumulowania się oddziaływań t.j. nie pozostawianie niepracującego sprzętu z włączonym silnikiem, ograniczanie czasu pracy wielu maszyn jednocześnie;
 - o) transportowanie materiałów sypkich pod przykryciem w celu ograniczenia ich rozwiewania;
 - p) wykorzystanie wydobytego z dna (awanportów i materiałów z gródz) gruntu do formowania terenu poza umocnieniami obiektów śluzy i jazu (piaski, żwiry) wraz z zagospodarowaniem ewentualnego nadmiaru gruntów, wykorzystanie tego urobku nastąpi po potwierdzeniu przydatności przez Nadzór Inwestorski; w przypadku stwierdzenia gruntów nienadających się do wykorzystania (namuły) zagospodarowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach
 - q) prowadzenie prac budowlanych z zachowaniem ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. Na wypadek wycieku substancji szkodliwych (np. paliw, smarów, olejów), wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie sorbenty, rękawy sorpcyjne umożliwiające zbieranie substancji niebezpiecznych z powierzchni wody;
 - r) prowadzenie prac wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nieprzeznaczonych do wycinki w sposób nie powodujący uszkodzeń mechanicznych drzew oraz ich systemu korzeniowego;
 - s) o ile zajdzie taka konieczność sporządzenia uzupełniających rysunków warsztatowych.
 - t) Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie operatu powykonawczego, w tym dokumentacji powykonawczej zawierającej: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – uzgodnioną z Użytkownikiem, rysunki powykonawcze z naniesionymi zmianami w stosunku do dokumentacji wykonawczej i budowlanej, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne wyrobów, protokoły z pomiarów i regulacji. Dokumentację powykonawczą należy opracować w 6 egz. w wersji papierowej oraz na płytach CD;
 - u) uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Wystąpienia do organów (zgodnie z Art. 56.1. ustawy Prawo Budowlane) oraz sam wniosek będą kierowane do wiadomości do Zamawiającego. W przypadku zmiany przepisów Wykonawca dopełni wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
 - v) uczestniczenie w organizowanych przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego Naradach Koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w innych spotkaniach, o ile zaistnieje taka konieczność.

4.3.2. W ramach ceny ofertowej Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi:

- a) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich szkód;
- b) doprowadzenia i zużycia energii elektrycznej na potrzeby prowadzenia prac;
- c) zlokalizowanie kolidującej infrastruktury przed rozpoczęciem robót. W przypadku usytuowania sieci odmiennego od przyjętego w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zwrócić się do Nadzoru Autorskiego za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego. Zarówno koszt

zlokalizowania infrastruktury, jak i jej zabezpieczenie należy uwzględnić w cenie ofertowej (w kosztach ogólnych);

- d) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek;
- e) naprawy uszkodzonych nawierzchni dróg, powstałych w wyniku transportu sprzętu;
- f) ubezpieczenia maszyn i budowy, a także ze względu na etapowość prac wcześniej wykonanych elementów do czasu odbioru końcowego;
- g) obsługi geodezyjnej, organizacji budowy, koszt zapewnienia awaryjnego zasilania w energię, koszt zabezpieczenia przed uszkodzeniem urządzeń usytuowanych w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych robót, koszt naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek złego zabezpieczenia tych urządzeń, koszt badań i pomiarów niezbędnych do przeprowadzenia w czasie wykonywania i odbioru robót;
- h) przygotowania całego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego;
- i) sporządzenia batymetrii dna stanowiska górnego i dolnego jazu jak również awanportu dolnego i górnego śluzy na odcinkach 10 m poniżej i powyżej tymczasowych gródz ziemnych. Powyższą czynności należy uwzględnić w kosztach budowy.
- j) inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu Umowy.
- k) zapewnienia możliwości cumowania jednostek żaglowych normalnie stacjonujących na jez. Roś poprzez wykonanie tymczasowych urządzeń cumowniczych w formie polerów na prawym (pd) brzegu kanału Jeglińskiego (na odcinku od jez. Seksty do awanportu górnego śluzy). Koszt wykonania 40 szt. takich urządzeń rozmieszczonych w odstępach ok. 11 m należy uwzględnić w cenie oferty.

4.3.3. Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy+przedmiar) w kalkulacji ceny ofertowej Wykonawca robót budowlanych powinien uwzględnić:

- a) Wykonanie, montaż i demontaż tablicy informacyjnej realizowanego projektu. Tablica powinna mieć powierzchnię 6 m² (3mx2m), powinna być trwale zamocowana do podłoża i być wykonana z materiałów odpornych na czynniki atmosferyczne. Wzór tablicy zgodny ze wskazaniami na stronie:

<http://rpo.warmia.mazury.pl/arttykul/19/poznaj-zasady-promowania-projektu>

Projekt tablicy informacyjnej należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w ciągu tygodnia po podpisaniu umowy. Tablica informacyjna musi być zainstalowana w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym najpóźniej w ciągu tygodnia od przekazania placu budowy.

Wykonawca odpowiada za trwałość tablicy w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym okresie Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego, do ewentualnych aktualizacji informacji znajdujących się na tablicy.

- b) wykonanie i montaż tablicy pamiątkowej granitowej realizowanego projektu, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Tablica powinna mieć wymiar 1,2 x 0,8 m i powinna być trwale zamocowana do podłoża. Tablica musi być wyeksponowana przez okres trwałości Projektu (5 lat) a zawarte w niej informacje czytelne nawet po kilku latach. Wzór tablicy zgodny ze wskazaniami na stronie:

<http://rpo.warmia.mazury.pl/arttykul/19/poznaj-zasady-promowania-projektu>

Projekt tablicy pamiątkowej należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w ciągu tygodnia po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru końcowego.

Tablica pamiątkowa musi być zainstalowana w miejscu i formie uzgodnionej z Zamawiającym najpóźniej w ciągu 5 dni od wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca odpowiada za trwałość tablicy w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej zgodnie z zawartą umową.

5. TERMINY REALIZACJI NADZOROWANEGO ZADANIA

- Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy robót budowlanych, z udziałem Inspektora NI, na teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych.
- Rozpoczęcie robót budowlanych – zgodnie z zatwierdzonym HRF.
- Zakończenie robót budowlanych – max. **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane.
- Realizacja Przedmiotu Umowy – max. **14 miesięcy** od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane (Czas ten jest równoznaczny z terminem przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu).
- Terminy realizacji zadania mogą ulec zmianie na warunkach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych.