

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Prace remontowe budynków Nadzorów Wodnych na terenie ZZ Przemysł

w podziale na części:

Część I. „Remont łazienki i pomieszczeń socjalnych konserwatorów NW Lesko, ul. Piłsudskiego 44”

Część II.” Remont budynku gospodarczo-garażowego NW Lesko, ul. Piłsudskiego 44”

Część III. „Remont budynku gospodarczo-garażowego Nadzoru Wodnego Dynów, ul. Jakłów 1”

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy opracowanie:

Część I. „Remont łazienki i pomieszczeń socjalnych konserwatorów NW Lesko, ul. Piłsudskiego 44”

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Lesku

ul. Piłsudskiego 44

38 – 600 Lesko (dz. nr ewid. 575/2)

Część II.” Remont budynku gospodarczo-garażowego NW Lesko, ul. Piłsudskiego 44”

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Lesku

ul. Piłsudskiego 44

38 – 600 Lesko (dz. nr ewid. 575/2)

Część III. „Remont budynku gospodarczo-garażowego Nadzoru Wodnego Dynów, ul. Jakłów 1”

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Dynowie

ul. Jakłów 1

36 – 065 Dynów

3. Nazwy i kody CPV:

Wspólny Słownik Zamówień CPV (kod oraz opis):

Część I:

☐ Główny przedmiot

45000000-7 Roboty budowlane

☐ Dodatkowe przedmioty

45110000-1 Roboty przygotowawcze;

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia;

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu;

45262321-7 Wyrównywanie podłóg;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
45432114-6 Kładzenie gresu;
45431000-7 Kładzenie płytek;
45431100-8 Kładzenie terakoty;
45431200-9 Kładzenie glazury;
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych – sucha zabudowa;
453324007–Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych;
45331100-7 Instalacje centralnego ogrzewania;
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
45442100-8 Roboty malarskie.

Część II:

☐ Główny przedmiot

45000000-7 Roboty budowlane

☐ Dodatkowe przedmioty

45110000-1 Roboty przygotowawcze;
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia;
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu;
45262321-7 Wyrównywanie podłóg;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
45442100-8 Roboty malarskie.

Część III:

☐ Główny przedmiot

45000000-7 Roboty budowlane

☐ Dodatkowe przedmioty

45110000-1 Roboty przygotowawcze;
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia;
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu;

45262321-7 Wyrównywanie podłóg;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;

45442100-8 Roboty malarskie.

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów

5. Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

- I. Zakres prac**
- II. Warunki realizacji zamówienia**
- III. Odbiór prac**
- IV. Rozliczenie prac**

6. Nazwa i adres podmiotu:

Część I

Nadzór Wodny w Lesku

ul. Piłsudskiego 44

38 – 600 Lesko

Część II

Nadzór Wodny w Lesku

ul. Piłsudskiego 44

38 – 600 Lesko

Część III

Nadzór Wodny w Dynowie

ul. Jakłów 1

36 – 065 Dynów

Opracowała: Kamila Pańczyszyn

.....
Kamila Pańczyszyn

Zatwierdził:

p.o. Z-ca Dyrektora ZZ Przemysł Piotr Bełz

.....
p.o. Z-ca Dyrektora
Zarządu Zlewni
w Przemysłu
Piotr Bełz

Miejsce i data opracowania : **Przemysł, 29.06.2022 r.**

Prace remontowe budynków Nadzorów Wodnych na terenie ZZ Przemysł

w podziale na części:

Część I. „Remont łazienki i pomieszczeń socjalnych konserwatorów NW Lesko, ul. Piłsudskiego 44”

Część II. „Remont budynku gospodarczo-garażowego NW Lesko, ul. Piłsudskiego 44”

Część III. „Remont budynku gospodarczo-garażowego Nadzoru Wodnego Dynów, ul. Jakłów 1”

Część I. „Remont łazienki i pomieszczeń socjalnych konserwatorów NW Lesko, ul. Piłsudskiego 44”

I. Zakres prac

Nr	Opis robót	J.m.	Ilość
1	Remont łazienki i pomieszczeń socjalnych konserwatorów NW Lesko		
1.1	Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej - punkty elektryczne z uzbrojeniem (gniazdo, łącznik) - bruzdowanie z obróbką	szt.	12
1.2	Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej - przewód elektryczny - bruzdowanie z obróbką	m	40
1.3	Wymiana z demontażem i zakupem - lamp wewnętrznych 2 szt. łazienka, 2 szt. pomieszczenie gospodarcze	szt.	11
1.4	Wymiana z demontażem i zakupem - drzwi wewnętrzne wraz z obróbką wymiary-800x2000 mm	szt.	1
1.5	Wymiana z demontażem i zakupem - drzwi wewnętrzne przesuwne wraz z obróbką wymiary-700x2000 mm	szt.	2
1.6	Wymiana z demontażem i podłączeniem - grzejnik stalowy moc ok 2400 - pomieszczenie gospodarcze	kpl.	1
1.7	Wymiana z demontażem i podłączeniem - grzejnik łazienkowy drabinkowy moc ok 500 - łazienka	kpl.	1
1.8	Wykonanie ścianki gips karton z obróbką - pomieszczenie gospodarcze	m ²	8
1.9	Wykonanie ścianki gips karton z obróbką - pomieszczenie łazienkowe sufit podwieszany + ściany	m ²	30
1.10	Kucie ścian i sufitów z ułożeniem nowych tynków - pomieszczenie gospodarcze	m ²	40
1.11	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farba lateksowa kolor - pomieszczenie gospodarcze	m ²	48
1.12	Płytki podłogowe - gres - pomieszczenie gospodarcze	m ²	16
1.13	Demontaż z utylizacją sanitariatów- prysznic, umywalka, toaleta - łazienka	kpl.	1
1.14	Przeróbka instalacji wod. – kan. z dodatkowym podłączeniem pod pralkę	kpl.	1
1.15	Zakup z montażem - toaleta z zestawem podtynkowym, zestaw prysznicowy z brodzikiem i baterią prysznicową, umywalka z półką z kranem.	kpl.	1
1.16	Płytki podłogowe - gres - łazienka	m ²	6
1.17	Płytki ścienne - łazienka	m ²	15

1.18	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą łazienkową kolor -łazienka	m ²	20
------	---	----------------	----

II. Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt oraz zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
3. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu realizacji, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
4. Wykonawca odpowiada od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu umowy za szkody zaistniałe w wyniku opadów, zalania, powodzi, obsunięć, jeśli szkoda powstała z winy Wykonawcy. W razie powstania ww. szkód, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu realizacji przedmiotu umowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
Również w okresie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie objętym usuwaniem wad i usterek w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Jeżeli do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
8. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
9. Wykonawca może prowadzić prace remontowe w dni powszednie, w godzinach od 7:00 do 16:00, od poniedziałku do piątku.
10. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac z tygodniowym wyprzedzeniem.
11. Na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia dotyczące merytorycznych rozwiązań remontowych ze wskazanym przedstawicielem **PGW WP Zarządu Zlewni w Przemysłu w siedzibie Zamawiającego**.
12. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co, do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Proponowane materiały, kolorystyka muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie

przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji.

14. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.
15. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych wyrobów budowlanych nie spełniających wymogów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) uprawniony jest do polecenia Wykonawcy niezwłocznego ich demontażu, usunięcia oraz zastąpienia prawidłowymi wyrobami budowlanymi. Przedmiotowe czynności nastąpią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto nie będą powodować zmian terminów realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca w wycenie uwzględni wszystkie materiały i prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac pod względem technologii, kolejności ich wykonywania oraz jakości wykorzystanych materiałów.

Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń mających być objętym zamówienia w celu szczegółowego zapoznania się ze specyfiką oraz charakterem prac.

III. Odbiór prac

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru.
2. Odbiór robót będących przedmiotem zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

IV. Rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół wykonanych prac.
3. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury z dokumentami rozliczeniowymi.

p.o. Z-ca Dyrektora
Zarządu Zlewni
w Przemyślu
Piotr Belz

Część II." Remont budynku gospodarczo-garażowego NW Lesko, ul. Piłsudskiego 44"**I. Zakres prac**

Nr	Opis robót	Jedn.	Ilość
1	Remont budynku gospodarczo garażowego NW Lesko		
1.1	Wymiana z demontażem i zakupem - drzwi zewnętrzne stalowe z ościeżnicami wraz z obróbką wymiary-900x2010 mm kolor RAL7024	szt.	2
1.2	Wymiana z demontażem i zakupem – drzwi wewnętrzne stalowe z ościeżnicami wraz z obróbką wymiary-900x2010 mm	szt.	2
1.3	Wymiana z demontażem i zakupem i z obróbkami - Brama garażowa rolowana 3000x2150 mm kolor RAL7024	szt.	1
1.4	Wymiana z demontażem i zakupem i z obróbkami - Brama garażowa dwuskrzydłowa 2200x2100 mm kolor RAL7024	szt.	1
1.5	Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Okna pcv 700x800 mm antywłamaniowe kolor RAL7024	szt.	17
1.6	Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Okna PCV 900x1600 mm kolor RAL7024	szt.	1
1.7	Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Okna PCV 1400x700 mm kolor RAL7024	szt.	1
1.8	Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - parapetów okiennych zewnętrznych 700 mm kolor RAL7024	szt.	17
1.9	Przerobienie wewnętrznego ujęcia wody - demontaż z zakupem	szt.	1
1.10	Rozebranie części dachu z wymianą części więźby dachowej (więźba do zakupu ok 1,0 m3)	m ²	80
1.11	Wymiana z demontażem i zakupem - lamp zewnętrznych wraz z okablowaniem	szt.	4
1.12	Wymiana z demontażem i zakupem rozdzielni elektrycznej wewnętrznej	kpl.	1
1.13	Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej - punkty elektrycznej z uzbrojeniem (gniazdo, łącznik) - bruzdowanie z obróbką	szt.	45
1.14	Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej - przewód elektryczny - bruzdowanie z obróbką	m	140
1.15	Wymiana z demontażem i zakupem - lamp wewnętrznych garażowo magazynowych	szt.	11
1.16	Malowanie dachu i obróbek z czyszczeniem blachy z korozji - kolor RAL7024	m ²	320
1.17	Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami -rynna stalowa - kolor RAL7024	m	33
1.18	Docieplenie elewacji - styropian 8 cm + tynk silikonowy RAL9016	m ²	200
1.19	Wymiana z demontażem i zakupem i obróbkami - Rura spustowa do kanalizacji deszczowej - rura stalowa z wyczystką kolor RAL7024 4,5m	szt.	3
1.20	Wyrównanie komina zewnętrznego z malowaniem - kolor RAL9016	kpl.	1

II. Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt oraz zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
3. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu realizacji, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
4. Wykonawca odpowiada od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu umowy za szkody zaistniałe w wyniku opadów, zalania, powodzi, obsunięć, jeśli szkoda powstała z winy Wykonawcy. W razie powstania ww. szkód, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu realizacji przedmiotu umowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
Również w okresie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie objętym usuwaniem wad i usterek w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Jeżeli do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
8. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
9. Wykonawca może prowadzić prace remontowe w dni powszednie, w godzinach od 7:00 do 16:00, od poniedziałku do piątku.
10. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac z tygodniowym wyprzedzeniem.
11. Na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia dotyczące merytorycznych rozwiązań remontowych ze wskazanym przedstawicielem **PGW WP Zarządu Zlewni w Przemyśle w siedzibie Zamawiającego**.
12. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co, do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Proponowane materiały, kolorystyka muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji.
14. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.

15. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych wyrobów budowlanych nie spełniających wymogów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) uprawniony jest do polecenia Wykonawcy niezwłocznego ich demontażu, usunięcia oraz zastąpienia prawidłowymi wyrobami budowlanymi. Przedmiotowe czynności nastąpią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto nie będą powodować zmian terminów realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca w wycenie uwzględni wszystkie materiały i prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac pod względem technologii, kolejności ich wykonywania oraz jakości wykorzystanych materiałów.

Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń mających być objętym zamówienia w celu szczegółowego zapoznania się ze specyfiką oraz charakterem prac.

III. Odbiór prac

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru.
2. Odbiór robót będących przedmiotem zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

IV. Rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół wykonanych prac.
3. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury z dokumentami rozliczeniowymi.

p.o. Z-ca Dyrektora
Zarządu Zlewni
w Przemyslu

Piotr Belz

Część III. „Remont budynku gospodarczo-garażowego Nadzoru Wodnego Dynów, ul. Jakłów 1”

I. Zakres prac

Nr.	Podstawa	Opis robót	j.m.	ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Remont budynku gospodarczo-garażowego Nadzoru Wodnego Dynów, ul. Jakłów 1		
1.1	Kalkulacja indywidualna	Wykucie starych wylewek (wywiezienie gruzu)	m2	140
1.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonaniem wylewek (przygotowanie podbudowy z suchego betonu, ułożenie folii oraz styropianu)	m2	140
1.3	Kalkulacja indywidualna	Wykucie starych tynków wraz z wykonaniem nowych tynków cementowo-wapiennych (wywiezienie gruzu, przygotowanie podłoża z odgrzybieniem)	m2	271
1.4	Kalkulacja indywidualna	Dwukrotne malowanie ścian wraz z przygotowaniem podłoża - farba lateksowa, zmywalna, biała	m2	271
1.5	Kalkulacja indywidualna	Wyburzenie ściany działowej wewnętrznej	m2	8
1.6	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie zamurowania drzwi	m2	3,5
1.7	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie instalacji elektrycznej (instalacja podtynkowa, gniazda, włączniki, lampy, rozdzielnia, bezpieczniki)	kpl.	1
1.8	Kalkulacja indywidualna	Gniazda przyłączeniowe 230V (doprowadzenie przewodów, osadzenie, zakup osprzętu)	pkt.	28
1.9	Kalkulacja indywidualna	Włączniki oświetleniowe (doprowadzenie przewodów, osadzenie, zakup osprzętu)	pkt.	9
1.10	Kalkulacja indywidualna	Oprawy oświetleniowe LED (doprowadzenie przewodów, osadzenie, zakup osprzętu)	pkt.	20
1.11	Kalkulacja indywidualna	Przedłużenie krokwi (łaty, deska czołowa)	kpl.	1
1.12	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i montaż wraz z obróbkami - rynny 150 - RAL 8017	mb	48
1.13	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i montaż wraz z obróbkami - rura spustowa rynnowa 100 - RAL 8017	mb	16
1.14	Kalkulacja indywidualna	Obróbka blacharska (pas podrynnowy) - RAL 8017	kpl.	1

Wykonanie nowych wylewek wraz z ułożeniem folii i styropianu oraz wykuciem starych wylewek z wywiezieniem gruzu, będzie miało miejsce na całym budynku z wyłączeniem garażu na ciągnik (garaż nr 1).

Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych wraz przygotowaniem podłoża i odgrzybieniem oraz wykuciem starych tynków z wywiezieniem gruzu, będzie miało miejsce w całym budynku z wykluczeniem pomieszczeń: gospodarczy nr 1, korytarz, gospodarczy nr 2, garaż nr 1.

II. Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt oraz zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
3. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu realizacji, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
4. Wykonawca odpowiada od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu umowy za szkody zaistniałe w wyniku opadów, zalania, powodzi, obsunięć, jeśli szkoda powstała z winy Wykonawcy. W razie powstania ww. szkód, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu realizacji przedmiotu umowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
Również w okresie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie objętym usuwaniem wad i usterek w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Jeżeli do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
8. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
9. Wykonawca może prowadzić prace remontowe w dni powszednie, w godzinach od 7:00 do 16:00, od poniedziałku do piątku.
10. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac z tygodniowym wyprzedzeniem.
11. Na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia dotyczące merytorycznych rozwiązań remontowych ze wskazanym przedstawicielem **PGW WP Zarządu Zlewni w Przemyślu w siedzibie Zamawiającego**.
12. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co, do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Proponowane materiały, kolorystyka muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji.
14. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.
15. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych wyrobów budowlanych nie spełniających wymogów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) uprawniony jest do polecenia Wykonawcy niezwłocznego ich demontażu, usunięcia oraz zastąpienia prawidłowymi wyrobami budowlanymi. Przedmiotowe czynności nastąpią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto nie będą powodować zmian terminów realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca w wycenie uwzględni wszystkie materiały i prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac pod względem technologii, kolejności ich wykonywania oraz jakości wykorzystanych materiałów.

Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń mających być objętym zamówienia w celu szczegółowego zapoznania się ze specyfiką oraz charakterem prac.

III. Odbiór prac

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru.
2. Odbiór robót będących przedmiotem zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół wykonanych prac.
3. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury z dokumentami rozliczeniowymi.

p.o. Z-ca Dyrektora
Zarządu Zlewni
w Przemyślu

Piotr Bełz