

WOJEWODA LUBUSKI
(3)



WPŁYNĘŁO
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
Departament Rolnictwa, Zasadźnictwa,
Naturalnych, Rybnictwa i Rozwoju Wsi

Gorzów Wlkp., dnia 15 grudnia 2016 r.

Nr rej. ilość zał.

Podpis

Nr rejestru organu: IB-II.7840.205.2016.EWas

DECYZJA NR 205/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.10.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

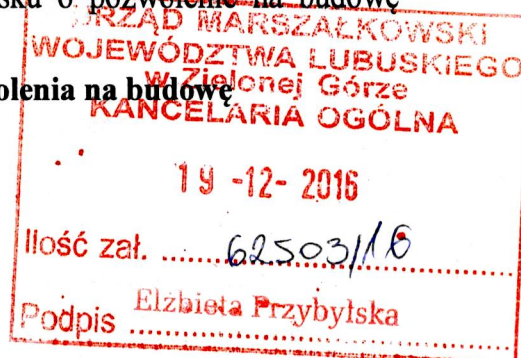
Województwo Lubuskie
ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra

obejmujące:

inwestycję: odbudowę rzeki Strugi Świebodzińskiej od km 1+170 do km 20+259 oraz rozbiórkę jazu kozłowego w km 1+508, zastawki w km 20+225 rzeki Strugi Świebodzińskiej i syfonu w km 4+297 rowu R-Lu-35,

adres: działki o nr ewidencyjnych gruntów:

- obręb 0020 Wilkowo, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin:
1, 35/77, 36/2, 36/3, 41/1, 235/6;
- obręb 0016 Rozłogi, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin:
98/10, 99/3, 101/10, 101/12, 101/13, 101/15, 101/18, 101/19, 102/8, 102/9, 114/2, 151/2, 153/1, 153/3, 153/5, 154, 158/1;
- obręb 0004 Świebodzin, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin Miasto:
180, 199, 200, 201/1, 202/3, 204/1, 205, 209/1, 217/3, 318, 319/1;
- obręb 0002 Świebodzin, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin Miasto:
21/2, 24, 28/2, 28/3, 28/4, 86/17, 99, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 103/1, 104/1, 121/10, 122/2, 141, 173, 176/1, 353/2, 355/2, 356/4, 356/6, 356/7, 362/1, 362/2, 363/3, 409, 413/1, 612/2, 612/3, 658/2, 675;
- obręb 0001 Świebodzin, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin Miasto:
369/2;
- obręb 0005 Grodziszcz, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin:
273/2;
- obręb 0010 Lubinicko, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin:
1, 2/3, 2/4;
- obręb 0019 Rzeczyca, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin:
132/1, 132/2, 134/18, 134/22, 148/5, 166/5, 167, 168/6, 148/6, 253, 294/8, 295/6, 297/2, 299/2, 300/1, 302, 306, 307/4, 309/1, 309/3, 309/4, 309/5, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, 314, 325/2, 325/3, 325/4, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 339/2, 339/4, 341/2, 347/2, 347/3, 347/4, 349/1, 349/3, 353/2, 326/8, 128/27, 134/20, 168/4;



- obręb 0002 Ojerzyce, jednostka ewidencyjna 080804_2 Szczaniec:
1/2, 1/3, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 13;
- obręb 0010 Myszęcín, jednostka ewidencyjna 080804_2 Szczaniec:
2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 163/1, 163/2, 163/3, 164/3, 164/4, 164/5, 164/6, 164/7, 166/2, 166/3, 166/4, 167, 168, 169/1, 169/3, 171, 172, 173, 174, 175, 178, 177/2, 192, 207/1, 207/3, 207/2, 209, 219, 220;
- obręb 0011 Szczaniec, jednostka ewidencyjna 080804_2 Szczaniec:
1, 2, 8/3, 8/4, 10, 12, 14, 16, 17/4, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/10, 20/3, 20/4, 22, 24, 26, 28, 34, 36/7, 36/8, 39/7, 39/8, 41/2, 43/19, 54, 55/2, 55/3, 55/4, 154, 179/6, 180/4, 180/6, 181/4, 181/6, 344/2, 344/3, 345/2, 345/1, 345/3, 348/9, 371/9, 376, 377, 378, 379, 381, 382/1, 382/2, 383/1, 383/3, 383/4, 386, 533, 806, 817, 818, 1116/2, 1116/3, 1116/4, 1219, 1226/3, 1226/10, 1226/11, 1226/12, 1226/13, 1226/14, 1229;

projektanci: mgr inż. Tomasz Janiak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0257/ZOOK/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0060/13,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach,

oraz nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.10.2016 r., skorygowanym w dniu 07.11.2016 r., Województwo Lubuskie, działając za pośrednictwem pełnomocnika Pana Tomasza Janiaka, wystąpiło do Wojewody Lubuskiego o pozwolenie na budowę inwestycji obejmującej odbudowę rzeki Strugi Świebodzińskiej od km 1+170 do km 20+259 oraz rozbiórkę jazu koźłowego w km 1+508, zastawki w km 20+225 rzeki Strugi Świebodzińskiej i syfonu w km 4+297 na rowie R-Lu-35.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 17.11.2016 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

Dokonując analizy, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji projektowej, Wojewoda Lubuski stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach tej ustawy. Projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji Burmistrza Świebodzina nr 35/CP-II/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.12.2015 r. znak: BiZP.6733.2.18.2015.jss oraz z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.09.2015 r. znak: GROŚ.6220.3.2015.MO wydanej przez Burmistrza Świebodzina. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane, przedkładając stosowne oświadczenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji inwestor dołączył wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w interesie społecznym i interesie strony. Jest ono również niezbędne ze względu na ochronę zdrowia i zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed startami. W szczególności pozwoli na skorzystanie przez inwestora ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze i natychmiastowe rozpoczęcie robót budowlanych na rzece Struga Świebodzińska. Struga Świebodzińska przecina tereny zurbanizowane, w szczególności miasta Świebodzina i rolnicze. Jej odbudowa przyczyni się do uregulowania stosunków wodnych, przywrócenia rzece odpowiednich parametrów hydraulicznych, a także spowoduje skierowanie wód do jej pierwotnego koryta, co zmniejszy ryzyko wystąpienia powodzi, a tym samym zwiększy bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz art. 108 § 1 Kpa, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Grażyna Kotodziejczak
Kierownik Oddziału
.....
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) jednostki budżetowe zwolnione są od opłat.

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: „Struga Świebodzińska – odbudowa”.

Tom I – Projekt zagospodarowania terenu

Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

1. Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
adres do korespondencji:
Tomasz Janiak (pełnomocnik Województwa Lubuskiego),
Hydroprojekt Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań + 2 egz. projektu budowlanego
2. Marszałek Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze,
ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
4. Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin
5. Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin
6. Gmina Szczaniec, Szczaniec 73, 66-225 Szczaniec
7. Starosta Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin
8. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim,
ul. Walczaka 25, 66-400 Gorzów Wlkp.
9. ANR Oddział w Gorzowie Wielkopolskim, Gospodarstwo Nadzoru i Administrowania Zasobem
w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie
10. Państwowe Gospodarstwo Leśnie Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świebodzin,
ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin
11. MEBLOTEQ S.p. z o.o. Sp.k., ul. Dmowskiego 33, 60-222 Poznań
adres do korespondencji:
Urszula Strychowska – radca prawny, Kancelaria prawna IURIS,
ul. Głogowska 47A/2A, 60-736 Poznań
12. Ryszard Łotarewicz
13. Anna Łotarewicz
14. Natalia Sielicka
15. Małgorzata Gajewska
16. Mateusz Pietrasik
17. Agnieszka Balcerzyk
18. Jadwiga Janicka-Bugajska
19. Agnieszka Bem
20. Jan Kucharski
21. Andrzej Bąk
22. Ryszard Gilka
23. Kinga Skowronek
24. Janina Gągała
25. Kalina Jreije
26. Teresa Tkaczuk
27. Stanisław Mól
28. Małgorzata Grąs
29. Krzysztof Kurzyński
30. Miłosz Pietrasik
31. Emilia Kaminiarz

32. Ireneusz Kaminiarz
33. Dorota Skąlecka
34. Roman Skąlecki
35. Józef Sadowski
36. Janina Sadowska
37. Stanisław Sadowski
38. Kazimierz Sadowski
39. Jan Dużiak
40. Jan Frank
41. Joachim Fabisch
42. Katarzyna Fabisch
43. Jolanta Abbink
44. Irena Guzowska
45. Wiesław Wencel
46. Bogusława Kuś,
47. Jan Kuś
48. Karina Dżumaga
49. Maria Bilewicz
50. Jolanta Śmielak
51. Ewa Grześkowiak
52. Liliana Skrzypczak
53. Halina Karp
54. Michał Pietrasik
55. Elżbieta Pietrasik
56. Elżbieta Van Der Steege-Maćkowska
57. Piotr Kupczak
58. Stanisław Liczbański
59. Piotr Marcinkowski
60. Grzegorz Rogowski
61. Joanna Rogowska
62. Zbigniew Burnos
63. Zbigniew Kołodziej
64. Elżbieta Kołodziej
65. Maciej Hładki
66. Artur Stępień
67. Lidia Stępień
68. Łukasz Derlatka
69. Mieczysław Koła
70. Jolanta Koła
71. Małgorzata Podemska
72. Aleksandra Podemska
73. Anna Podemska-Jóźwicka
74. aa. + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Świebodzina, ul. Rynkowa, 266-200 Świebodzin
2. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego