

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Budowa lewostronnego zabezpieczenia rzeki Ropy od mostu przy drodze powiatowej 1390K (wjazd na Starodroże) do drogi krajowej nr 28 w mieście Biecz**” wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.

2. Zakres zamówienia:

Kod CPV: 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**Budowa lewostronnego zabezpieczenia rzeki Ropy od mostu przy drodze powiatowej 1390K (wjazd na Starodroże) do drogi krajowej nr 28 w mieście Biecz**” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Celem przedsięwzięcia jest budowa lewego wału rzeki Ropy na odcinkach w km od 21+400 do 22+700 oraz w km od 23+950 do 25+800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną.

3. Szczegółowy zakres zamówienia:

Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla w/w zadania, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1812).

A. Stan istniejący

Zamawiający obecnie przygotowuje do realizacji zadanie inwestycyjne polegające na budowie prawobrzeżnego obwałowania rzeki Ropy w km od 22+550 do 22+700 oraz budowie prawobrzeżnego obwałowania rzeki Ropy w km od 22+700 do 24+390 terenie miejscowości Korczyna i Biecz, powiat gorlicki.

B. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

I. Prace przedprojektowe

II. Prace projektowe

III. Usługi towarzyszące pracom projektowym

IV. Operaty szacunkowe wyceny nieruchomości gruntowych, składników roślinnych i budowlanych

I. PRACE PRZEDPROJEKTOWE

1) Prace geodezyjno-pomiarowe: sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych

Zakup lub sporządzenie map sytuacyjno-wysokościowych w zakresie niezbędnym do celów projektowych.

Uwaga! Mapa do celów projektowych powinna zawierać aktualny stan prawny obowiązującej mapy ewidencyjnej i wszystkie elementy mapy zasadniczej.

Opracowane mapy powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1429 z późn. zm.) w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W zakresie opracowań geodezyjnych należy uwzględnić (o ile zajdzie taka potrzeba) wykonanie dodatkowo opracowań i pomiarów w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia obliczeń i analiz hydraulicznych, stosownie do wymagań modelu hydraulicznego.

W zakresie opracowań geodezyjnych, na etapie opracowywania wniosków o wydanie decyzji administracyjnych należy uwzględnić ewentualną aktualizację tej mapy do celów projektowych.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania 2 kpl. w wersji papierowej oraz 2 kpl. w wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg, dxf przekazanych na elektronicznym nośniku danych (płyta CD).

2) Obliczenia hydrauliczne i hydrologiczne wraz z modelowaniem hydraulicznym

W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie zaktualizować model hydrauliczny dla odcinka rzeki Ropa w km od 21+400 do 25+800 wykonany w 2020 roku w ramach aktualizacji Map Zagrożenia i Map Ryzyka Powodziowego.

Zamawiający udostępni model wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy na wykonanie prac związanych z opracowaniem dokumentacji.

Na bazie zaktualizowanego modelu należy przeprowadzić wariantowe jednowymiarowe analizy hydrauliczne, których celem jest sprawdzenie efektywności działań dla poszczególnych wariantów obliczeniowych.

Opracowanie obliczeń hydrologicznych

Dane hydrologiczne niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania należy opracować dla 2 scenariuszy związanych z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi:

- Scenariusz I – przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q1%),
- Scenariusz II – przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na pięćset lat (Q0,2%),

Obliczenie przepływów maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%, oraz Q0,2% dla zlewni rzeki Babulówka należy wykonać kierując się wytycznymi zawartymi w *Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.*

Opracowanie modelu hydraulicznego

Modele hydrauliczne należy przygotować dla następujących scenariuszy obliczeniowych:

- **Wariant W0** – wariantu stanu obecnego zagospodarowania terenu (stan istniejący),
- **Wariant W1** – scenariusz obliczeniowy przedstawiający docelową ochronę przeciwpowodziową zawierający budowę obwałowań na rzece Ropa wynikającą z przyjętych już

rozwiązań projektowych wraz ze scenariuszem obliczeniowym przedstawiającym docelową ochronę przeciwpowodziową dla rozwiązań projektowych objętych niniejszym zamówieniem

Modele hydrauliczne opracowane w ramach analiz objętych opracowaniem należy przekazać Zamawiającemu w formacie następujących plików:

- pliki obliczeń symulacyjnych *.sim – spinające poszczególne moduły obliczeniowe modeli (pliki poniżej) oraz zawierające ustawienia czasu i kroku obliczeniowego symulacji;
- pliki sieci rzecznej *.nwk – zawierające informacje o geometrii i strukturze sieci hydrograficznej oraz obiektach inżynierskich uwzględnionych w modelu;
- pliki przekrojów poprzecznych *.xns – zawierające informacje o geometrii przekrojów, współczynnikach szorstkości i podziale obszaru przepływu na koryto główne i terasy zalewowe;
- pliki warunków brzegowych *.bnd – zawierające „górne”, „dolne” i „pośrednie” warunki brzegowe modeli – na ogół w postaci określonych wartości przepływów lub hydrogramów przepływów, a także stanów wody;
- pliki ustawień parametrów hydrodynamicznych *.hd – zawierające szereg parametrów i współczynników określających szczegółowe parametry obliczeń modelowych;
- pliki zawierające dane hydrologiczne (hydrogramy fal dla wezbrania o prawdopodobieństwie $p = 1\%$ i $p = 0.2\%$) *.dfs0 – stanowiące dane wejściowe dla plików *.bnd;
- pliki wynikowe obliczeń *.res – zawierające wyniki obliczeń hydraulicznych.

Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu komplet plików wynikowych dla wszystkich wariantów obliczeniowych modelu hydraulicznego pozwalających Zamawiającemu na jego uruchomienie w środowisku, w którym został przygotowany model.

Ponadto, Wykonawca powinien przekazać wyniki symulacji z wygenerowanymi maksymalnymi wartościami głębokości, prędkości, rzędnych zw. wody w postaci:

- a) rastrowej (rastry głębokości, prędkości, numeryczny model powierzchni wody) – pliki ARC Info/ESRI GRID
- b) wektorowej (zasięgi stref zalewowych) – pliki shp.

Zamawiający wymaga, aby produkty powstałe w przeprowadzonym dla potrzeb realizacji nin. zamówienia modelowaniu hydraulicznym, przekazane zostały Zamawiającemu w standardzie umożliwiającym ich uruchomienie w ogólnodostępnym oprogramowaniu do modelowania lub jeśli to niemożliwe w innym oprogramowaniu. Powyższe dotyczy całości prac związanych z modelowaniem, zarówno plików składowych modelu jak i składowych plików wynikowych.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie *.doc, *.pdf, *.png, *.shp, *.asc, *.geotiff) i przekazanych na elektronicznym nośniku danych (płyta CD).

3) Wariantowanie lokalizacyjne i technologiczne

Należy zobrazować stan aktualny jako wariant 0, a następnie przeprowadzić wariantowanie lokalizacyjne i technologiczne oraz wskazać wynikający z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

- wariant proponowany do realizacji oraz co najmniej jeden racjonalny wariant alternatywny,
- racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska,

wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przedstawieniem kosztów finansowych i porównaniem wpływu na środowisko poszczególnych wariantów.

Należy dokonać oceny oddziaływania wszystkich wariantów na cele ochrony wód, którymi zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, jest osiągnięcie celów środowiskowych, rozumianych jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz określonych dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 113 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), w tym przede wszystkim należy:

- zidentyfikować jednolite części wód powierzchniowych oraz podziemnych znajdujące się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, podać przypisane im cele środowiskowe,
- dokonać ustalenia czynników oddziaływania przedsięwzięcia na wszystkie elementy oceny stanu wód (tj. elementy: biologiczne, hydromorfologiczne, fizykochemiczne) wraz z oceną istotności zidentyfikowanych oddziaływań na te elementy oraz z uzasadnieniem stwierdzenia zagrożenia (lub jego braku) dla realizacji celów środowiskowych w wyniku wystąpienia określonych czynników oddziaływania. Ocena oddziaływania na stan wód powinna być przeprowadzona dla wszystkich analizowanych wariantów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia,
- przy ocenie istotności oddziaływania wariantów na cele ochrony wód Wykonawca uwzględni uwarunkowania związane z obowiązkiem osiągnięcia celów środowiskowych wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

W przypadku zidentyfikowania zagrożeń dla funkcjonalności ekosystemu rzeki Ropa należy zaproponować odpowiednie, tj. adekwatne do tych zagrożeń, działania minimalizujące. Działania te powinny zostać opracowane przez ekspertów ds. oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze w zakresie flory i fauny oraz przedstawione zespołowi projektowemu w celu określenia i uwzględnienia odpowiednich zmian w rozwiązaniach wariantowych.

W ramach opracowywanych wariantów należy także wskazać:

- a) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi rozumiane jako określone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego obszary, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wszystkie zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- b) wyszczególnienie sposobu spełnienia celów zarządzania ryzykiem powodziowym zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- c) liczby:
 - chronionych mieszkańców,
 - chronionych obiektów, w tym ilości i rodzaju obiektów prywatnych, publicznych i przemysłowych oraz szacunkowej lub księgowej wartości mienia chronionego w wyniku inwestycji

- chronionych obiektów zabytkowych (klasa ochrony, wyszczególnienie najcenniejszych obiektów)
- powierzchni terenu chronionego

1. Wykaz dokumentów, które m. in. należy uwzględnić przy sporządzeniu opracowania:

- a. mapy prezentujące wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000- geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/
- b. literatura przyrodnicza dotycząca rozpatrywanego obszaru lub w razie jej braku wstępna analiza występujących składników przyrody ożywionej i nieożywionej (na podstawie wizji w terenie przeprowadzonej dla każdego wariantu inwestycji na obszarze jej realizacji i w przewidywanym zasięgu jej oddziaływania),
- c. dokumenty strategiczne: mapy zagrożenia i mapy ryzyka powodziowego, Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- d. materiały (gminnych, powiatowych i wojewódzkich) zespołów zarządzania kryzysowego.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania opracowanie wariantowania lokalizacyjnego i technologicznego w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie *.pdf, *.word na elektronicznym nośniku danych (płyta CD).

4) Dokumentacja geotechniczna

Dokumentację geotechniczną należy opracować stosownie do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj. Dz.U. z 2012r., poz. 463).

W przypadku, gdy zakres inwestycji będzie występował w obszarze III kategorii geotechnicznej ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z par. 7 ust. 3 w/w Rozporządzenia, dla tej kategorii należy dodatkowo opracować dokumentację geologiczno - inżynierską (4 egz.) wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej.

Uwaga:

Wykonawca winien poinformować Zamawiającego (co najmniej z pięciodniowym wyprzedzeniem) o terminie przeprowadzenia badań w terenie.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania dokumentacji geotechnicznej w 4 egz. w wersji papierowej oraz 4 egz. w wersji elektronicznej w formacie *.pdf, *.word na elektronicznym nośniku danych (płyta CD).

5) Dokumentacja środowiskowa:

- a) **Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi załącznikami w tym m.in. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia**

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi załącznikami należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) dalej nazywana „ustawą ooś”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wykonawca ma obowiązek dołączyć niezbędne załączniki wynikające z w/w „ustawy ooś” w tym m.in.:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej/zasadniczej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
3. Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz zaznaczonym przewidywanym obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku.
5. Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania.
6. Analizę kosztów i korzyści.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia powinny się również znaleźć:

1. Podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 „ustawy ooś” której zakres opisuje art. 62a tejże ustawy
2. Informacje wynikające z przeprowadzonego wariantowania dotyczące m.in. przeprowadzonej wstępnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w szczególności na środowisko przyrodnicze i cele środowiskowe) wszystkich analizowanych wariantów, wyboru (wraz z uzasadnieniem) wariantu proponowanego do realizacji oraz najkorzystniejszego dla środowiska.

Należy zobrazować stan aktualny jako wariant 0, a następnie przeprowadzić wariantowanie lokalizacyjne i technologiczne oraz wskazać wynikający z art. 66 ustawy ooś:

- wariant proponowany do realizacji oraz co najmniej jeden racjonalny wariant alternatywny,
 - racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska,
wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przedstawieniem kosztów finansowych i porównaniem wpływu na środowisko poszczególnych wariantów.
3. Opisanie flory i fauny ze szczególnym zwróceniem uwagi na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 na podstawie aktualnych badań w terenie.
 4. Wstępna analiza wpływu planowanego zamierzenia na obszar Natura 2000 w tym: waloryzacja zidentyfikowanych elementów przyrodniczych (ze szczególnym uwzględnieniem stanu zachowania przedmiotów ochrony w/w obszaru Natura 2000) identyfikacja potencjalnych zagrożeń, opis działań minimalizujących i kompensacyjnych.

5. Określenie planowanej wycinki drzew - pomiary obwodów drzew i krzewów stwierdzonych w trakcie badań terenowych wraz ze wskazaniem gatunków i liczby drzew (podanej w sztukach) oraz krzewów (podanej w powierzchni) przeznaczonych do wycinki.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie *.word. Natomiast wszelkie niezbędne załączniki do wniosku powinny zostać sporządzone w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 5 egz. w wersji elektronicznej w formacie *.pdf, *.word na elektronicznym nośniku danych (płyta CD).

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli opracowane dokumenty będą wymagały wyjaśnień i wszelkich uzupełnień przed organami prowadzącymi postępowanie, do momentu uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do Wykonawcy należało będzie dokonywanie ewentualnych uzupełnień i poprawek na każde wezwanie organu prowadzącego postępowanie. Wykonawca doprowadzi do uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

b) Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej na potrzeby raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Opracowanie przyrodnicze winno być sporządzone jako opracowanie umożliwiające wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opracowanie przyrodnicze winno zawierać m.in.:

- inwentaryzację przyrodniczą tj. położenie i sytuację przestrzenną, ogólną charakterystykę terenu otaczającego, opis ekosystemów i zbiorowisk roślinnych, charakterystykę dendroflory, charakterystykę flory naczyniowej, ogólną charakterystykę faunistyczną,
- waloryzację przyrodniczą tj.: florę roślin naczyniowych, roślinność - zbiorowiska roślinne, drzewa i krzewy, fauna,
- potencjalne zagrożenia dotyczące m.in.: gleby, lasów, siedlisk roślin, siedlisk fauny wodnej, nadwodnej,
- zalecenia czynności zabezpieczających: gleby, drzewostanu, roślin zielonych, siedlisk faunistycznych,
- wpływ planowanych prac na: stosunki wodne, warunki siedliskowe terenów przyległych do rzeki, zbiorowiska roślinne, chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, warunki życia, rozrodu i migracji organizmów wodnych i inne.

Dokonanie oceny oddziaływania realizowanego przedsięwzięcia hydrotechnicznego na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód, w tym:

- identyfikację jednolitej części wód powierzchniowych, kategorii jednolitej części wód powierzchniowych oraz przypisanych jej celów środowiskowych,
- dokonanie ustalenia czynników oddziaływania przedsięwzięcia na elementy jakości wód (elementy: biologiczne, hydromorfologiczne, fizykochemiczne) – analiza oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz analiza wpływu planowanego

przedsięwzięcia na cele środowiskowe JCWP, działania ukierunkowane na maksymalne złagodzenie skutków przedmiotowego przedsięwzięcia dla określonego celu.

Uwaga:

Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego (co najmniej z pięciodniowym wyprzedzeniem) o terminie przeprowadzenia wizyty w terenie.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie *.word, *.pdf na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).

c) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

W razie konieczności (stwierdzonej przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, raport powinien być sporządzony w sposób wyczerpujący, zgodnie z wszystkimi wymogami prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznymi i innymi dokumentami opracowanymi przez właściwe instytucje krajowe, w oparciu o rzetelne i aktualne dane. W tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien odpowiadać wymogom ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także zawierać wyczerpujące odniesienie do zakresu raportu ustalonego w postanowieniu organu właściwego do wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w 5 egz. w wersji papierowej oraz 5 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.word, *.pdf) na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).

II. PRACE PROJEKTOWE

1. Operat wodnoprawny wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego

Operat wodnoprawny należy opracować stosownie do wytycznych zawartych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Operat wodnoprawny winien zawierać wszelkie elementy wynikające z zapisów powyższej ustawy. Operat należy sporządzić pisemnie w formie opisowej i graficznej, a także na informatycznych nośnikach danych jako dokument tekstowy, a część graficzną operatu w postaci plików typu rastrowego (PDF) lub plików w formacie wektorowych danych przestrzennych, odwzorowanych w jednym z obowiązujących układów współrzędnych geodezyjnych.

Należy przewidzieć ewentualną aktualizację operatu, w zależności od wymagań decyzji środowiskowej.

Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego należy opracować zgodnie z wzorem Ministra Infrastruktury. Wzór wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego można pobrać ze strony: <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wzor-wniosku-o-wydanie- pozwolenia-wodnoprawnego>.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania operatu wodnoprawnego w 3 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf, *.doc, *.dwg) na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego, jeśli opracowane dokumenty będą wymagały wyjaśnień i wszelkich uzupełnień przed organami prowadzącymi postępowanie, do momentu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

Do Wykonawcy należało będzie dokonywanie ewentualnych uzupełnień i poprawek na każde wezwanie organu prowadzącego postępowanie. Wykonawca doprowadzi do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

2. Projekt budowlany

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) na który składają się: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany.

Projekt budowlany należy opracować w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, opracowany w szczególności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021r. poz. 1812 z późn. zm.).

Projekt budowlany winien zostać opracowany wraz z towarzyszącymi projektami rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą nadziemną i podziemną wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami, decyzją ZUDP (zabezpieczenia, przełożenia, rozbiórki, demontaże, podniesienie terenu). Projekty ewentualnych kolizji infrastruktury branżowej winny stanowić tomy w projekcie budowlanym.

Należy przewidzieć ewentualną aktualizację projektu, w zależności od wymagań decyzji środowiskowej.

Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126);

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania projektu budowlanego w 4 egz. w wersji papierowej oraz 4 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf, *.doc, *.dwg) na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).

3. Projekt techniczny

Projekt techniczny winien zawierać także towarzyszące projekty rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą nadziemną i podziemną (zabezpieczenia, przełożenia, rozbiórki, demontaże, podniesienie terenu) dla potrzeb prowadzonych robót.

Projekt techniczny winien uwzględniać lokalizację dróg dojazdowych dla potrzeb prowadzonych robót.

Należy przewidzieć ewentualną aktualizację projektu, w zależności od wymagań decyzji środowiskowej.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania projektu technicznego w 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf, *.doc, *.dwg) na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).

4. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia bilansu mas ziemnych.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania przedmiaru robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf i *.exel) na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).

5. Kosztorys inwestorski

Kosztorys należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania kosztorysu inwestorskiego w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf i *.kst lub innym, umożliwiającym edycję) na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).

Do obowiązków Wykonawcy należy na każde wezwanie Zamawiającego aktualizacja kosztorysu inwestorskiego.

6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych powinna szczegółowo określać parametry techniczne zastosowanych wyrobów (materiały, urządzenia) i winna być szczegółowo skorelowana z pozycjami przedmiaru. W opracowanej dokumentacji nie mogą występować nazwy własne producentów oraz materiałów użytych do budowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania sspeyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf i *.doc) na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).

7. Projekt zagospodarowania terenu - Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki

Projekt należy sporządzić zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę posiadacza nieruchomości,
- tytuł prawny władania nieruchomością,
- nazwę gatunku drzewa lub krzewu,
- obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości, o której mowa w art. 83f ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy,
- przeznaczenie terenu, na którym rośnie drzewo lub krzew,
- przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu,
- wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy.

Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki powinna być sporządzona na aktualnej mapie zagospodarowania terenu z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz zawierać wykaz właścicieli działek zgodnie z ewidencją gruntów.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania w 4 egz. w wersji papierowej oraz 4 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf, *.doc, *.dwg) na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).

8. Projekt podziału nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości należy sporządzić w formie operatu geodezyjnego podziału, przedstawiający podział nieruchomości niezbędnych dla wykonania obiektów budowlanych, tj. dla ok. 25 działek (ilość ta została ustalona w sposób orientacyjny i może ulec zmianie; rozliczenie za ten zakres prac nastąpi w oparciu o ryczałtową cenę jednostkową podziału jednej działki podaną w ofercie oraz faktyczną ilość działek przeznaczonych do podziału).

Podziały działek należy uzgodnić z Zamawiającym.

Operat powinien zawierać:

- a) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami wraz z wykazami zmian gruntowych (stosownie do art. 6 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1812),
- b) wykaz zmian gruntowych (zbiorczy),
- c) synchronizację oznaczeń nieruchomości w zakresie niezbędnym do ujawnienia działek ewidencyjnych w księgach wieczystych Skarbu Państwa,
- d) protokoły badania ksiąg wieczystych, wykazów hipotecznych, zbiorów dokumentów,
- e) uwierzytelnione kopie innych dokumentów stwierdzających prawa do nieruchomości, w szczególności kopie aktów własności ziemi, postanowień sądowych, decyzji administracyjnych,

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania 5 kompletów w wersji papierowej oraz 5 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf, *.doc, *.dwg) oraz:

- f) kopie protokołów okazania granic (przekazanych do PODGiK) - **1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej** (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- g) kopię zarysu pomiarowego (przekazanego do PODGiK) wraz z wykazem współrzędnych (to zwymiarowana odbitka mapy ewidencyjnej zawierająca między innymi numery punktów granicznych, długości czołówek, lokalizację punktów osnowy, kilometraż inwestycji wg projektu technicznego/budowlanego/) - **1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej** (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)

W opracowaniu należy zamieścić wykaz działek przeznaczonych do wykupu, tj. działek wchodzących w całości pod inwestycję oraz działek dzielonych pod inwestycję.

9. Badanie stanu prawnego nieruchomości wchodzących w całości pod inwestycję, tj. dla ok. 10 działek (ilość ta została ustalona w sposób orientacyjny i może ulec zmianie; rozliczenie za ten zakres prac nastąpi w oparciu o ryczałtową cenę jednostkową badania stanu prawnego 1 działki podaną w ofercie oraz faktyczną ilość działek do badania stanu prawnego).

W ramach badania stanu prawnego nieruchomości należy sporządzić:

- wykaz nieruchomości obejmujący działki wchodzące w całości (nie wymagające podziału) w zakres inwestycji w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Wykaz powinien zawierać dane osobowe (imię, nazwisko, adres wg. EGiB), dane według ewidencji gruntów i budynków (numer działki, powierzchnia działki), nr księgi wieczystej lub wskazanie innych dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości, informacja o ograniczonych prawach rzeczowych.
- protokoły badania ksiąg wieczystych, wykazów hipotecznych, zbiorów dokumentów,
- uwierzytelnione kopie innych dokumentów stwierdzających prawa do nieruchomości, w szczególności kopie aktów własności ziemi, postanowień sądowych, decyzji administracyjnych,
- synchronizację oznaczeń nieruchomości w zakresie niezbędnym do ujawnienia działek ewidencyjnych w księgach wieczystych Skarbu Państwa,

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania 5 kompletów w wersji papierowej oraz 5 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf, *.doc, lub innym, umożliwiającym edycję) na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).

Ponadto należy sporządzić:

- zbiorczy wykaz nieruchomości obejmujący działki wchodzące w zakres inwestycji – zarówno działki wynikające z podziału jak i działki wchodzące w całości w skład projektowanej inwestycji w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Wykaz powinien zawierać dane osobowe (imię, nazwisko, adres wg. EGiB), dane według ewidencji gruntów i budynków (numer działki, powierzchnia działki), nr księgi wieczystej lub wskazanie innych dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości, informacja o ograniczonych prawach rzeczowych.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań systemowych, ogólnodostępnych, a także zastosowania wyłącznie materiałów, urządzeń, wyrobów, produktów i technologii posiadających wszelkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia do użytkowania; Wykonawca realizując zamówienie powinien kierować się zasadą minimalizacji kosztów późniejszych prac.
- 2) Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **W przypadku posłużenia się nazwami własnymi Wykonawca zobowiązany jest ponadto określić standardy równoważności.**
- 3) Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, a w szczególności z art. 99 i 101. Wykonawca nie może stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- 5) Dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona, ponadto trwale oprawiona.
- 6) W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.
- 7) Wykonawca dokumentacji, odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami oraz ekonomiczność zastosowanych rozwiązań.
- 8) Opracowana dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, być zgodna z zasadami wiedzy technicznej a także z warunkami określonymi w ustalonych planach zagospodarowania przestrzennego. Składowe dokumentacji muszą być wewnętrznie spójne i skorelowane we wszystkich branżach, winny zawierać optymalne rozwiązania;

Zamówienie należy opracować zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.);
2. Ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1812) zwaną „SPECUSTAWĄ”;
3. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);
4. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
5. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.);
6. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.);

7. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.);
8. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.);
9. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029);
10. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 916);
11. Ustawą z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2204, z późn. zm.);
12. Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.);
13. Ustawą z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1805, z późn. zm.);
14. Ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735)
15. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072).
oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw:
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007r., Nr 86, poz. 579);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 2033);
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004r., Nr 268, poz. 2663);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (Dz. U. z 2002 r. nr 99 poz. 905);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju , Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1390);
 - Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. z 2001r., Nr 102, poz. 1122 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 r. Nr 288, poz. 1696 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).

Opracowana dokumentacja techniczna powinna być zgodna z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt powinien zawierać opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, posiadać określony obrys inwestycji. W rozwiązaniach projektowych należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213).

W przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych decyzji bądź uzgodnień, Wykonawca ma obowiązek ich pozyskania. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie obowiązki na dzień przekazania jej Zamawiającemu.

III. USŁUGI TOWARZYSZĄCE PRACOM PROJEKTOWYM

1. Uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach prowadzenia działań (o ile będzie wymagana).
3. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
4. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1812).

W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania kompletnych wniosków o wydanie w/w decyzji w **2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD)**.

Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych należy opracować zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1812 ze zm.)

W przypadku konieczności zajęcia działek będących w zakresie inwestycji ale nie objętych linią rozgraniczającą teren inwestycji, na których niezbędne będzie usunięcie kolizji związanych z ewentualną przebudową infrastruktury, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania umów cywilnoprawnych podpisanych z dotychczasowymi właścicielami działek na zajęcie czasowe terenu pod planowane zamierzenie inwestycyjne.

1. Umowy powinny być czytelnie podpisane przez właścicieli działek lub pełnomocnika własnoręcznie.
2. Pełnomocnictwo upoważniające do podpisania umowy, potwierdzone przez właściwy urząd gminy lub miasta należy dołączyć do umowy.
3. W przypadku gdy działka stanowi współwłasność umowę muszą podpisać wszyscy współwłaściciele.
4. Jeżeli właścicielami działek jest małżeństwo umowę winien podpisać każdy z małżonków.
5. W przypadku gdy właściciel działki nie żyje, a postępowanie spadkowe nie zostało

- przeprowadzone, Wykonawca winien ustalić listę spadkobierców dla danej działki i dołączyć do umowy.
6. Jeżeli Właściciele nie wyrażają zgody na zajęcie gruntów, fakt ten należy odnotować w umowie i uzyskać podpis Właściciela.
 7. Wykonawca sporządzi tabelaryczne zestawienie umów.
 8. Umowy cywilno-prawne należy zawrzeć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
 9. Umowy należy sporządzić **w 3 egz.**
5. Uzyskanie innych nie wymienionych ostatecznych decyzji - o ile zajdzie taka potrzeba - w tym również pozwoleń/zgłoszeń dla ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną. Powyższe dotyczy również uzyskania wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania obiektu budowlanego, w tym również uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na budowę, pozwoleń na rozbiórkę, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia w tym uzgodnienia z gestorami sieci, np. PGE, porozumienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień, itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego.

Załączniki do wniosków o wydanie w/w decyzji winny uwzględnić stan prawny obowiązujący na dzień składania wniosków o wydanie poszczególnych decyzji (aktualne mapy, wypisy itp.)

IV. OPERATY SZACUNKOWE WYCENY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, SKŁADNIKÓW ROŚLINNYCH I BUDOWLANYMI

Operaty szacunkowe wyceny nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi dla działek wchodzących w zakres inwestycji należy sporządzić odrębnie dla każdej działki ewidencyjnej osobno.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf).

Operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości winny być sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w:

1. Ustawie z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz.U.2021.1812)
2. Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2021.1899 z późn. zm.)
3. Roporzędzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U.2021.555)
4. Powszechnych Krajowych Zasadach Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.

Wartość nieruchomości winna uwzględniać:

1. Wartość gruntu wraz jej składnikami roślinnymi i składnikami budowlanymi. Do operatu szacunkowego należy dołączyć protokół z oględzin nieruchomości sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z serwisem fotograficznym.
2. W przypadku gdy nieruchomość niezbędna na potrzeby realizowanej inwestycji obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym należy określić wartość tego prawa lub zastosować zapis w operacie, że ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy przedmiotu wyceny.

Ponadto rzeczoznawca majątkowy przekaże **1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie xlsx)** zestawienia zawierającego następujące dane:

- liczba porządkowa,
- właściciel, władający i jego adres,
- bonitacja, użytek, klasa,
- nr działki wycenianej,
- nr księgi wieczystej,
- powierzchnia działki wycenianej,
- wartość jednostkowa za 1m²,
- wartość gruntu,
- wartość składników roślinnych,
- wartość składników budowlanych,
- wartość działki wycenianej.

UWAGA:

OPERATY SZACUNKOWE WYCENY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, ROŚLINNYCH I BUDOWLANYCH należy wykonać w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - b) obowiązującymi normami i przepisami,
 - c) wymaganiami przepisów prawa, w tym ustaw i aktów wykonawczych,
 - d) postanowieniami umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia
- 2) Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest wykonany zgodnie z umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień zakończenia przedmiotu umowy i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
- 3) Projekty powinny zawierać klauzulę stwierdzającą kompletność opracowania i przydatność celowi, jakiemu ma służyć. Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączają oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Prace projektowe w rozumieniu zapisów niniejszej umowy obejmują wykonanie projektu budowlanego, projektu technicznego, innych projektów, przedmiarów robót, kosztorysów, rysunków, szkiców, a także dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania

przewidywanych prawem aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac i czynności umożliwiających wykonanie obiektu budowlanego na podstawie rezultatu prac projektowych.

- 5) Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku posłużenia się nazwami własnymi Wykonawca zobowiązany jest ponadto określić standardy równoważności.
- 6) W zakres usług towarzyszących pracom projektowym wchodzi w szczególności opracowanie kompletnych wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami (na podpis Zamawiającego) o wydanie następujących decyzji:
 - 1) o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 2) o warunkach prowadzenia działań,
 - 3) pozwolenia wodnoprawnego,
 - 4) o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
 - 5) innych niewymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba,oraz uzyskanie w/w ostatecznych decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania obiektu budowlanego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na budowę, pozwoleń na rozbiórkę, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczanie zawiadomień, itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego. Załączniki do wniosków o wydanie ww. decyzji winny uwzględniać stan prawny obowiązujący na dzień składania wniosków o wydanie poszczególnych decyzji, w tym ewentualna aktualizacja mapy do celów projektowych oraz aktualne wypisy z rejestru gruntów.
- 7) Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy informacji i udostępnienia materiałów, które są w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotu umowy.
- 8) Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności związanych z zakresem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
- 10) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego.
- 12) Wykonawca (o ile zajdzie taka potrzeba) zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego co najmniej 3 posiedzeń Rady technicznej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

- 13) Wykonawca na każdej Radzie technicznej przedstawi stan zaawansowania prac w formie prezentacji oraz sporządzi protokoły z posiedzenia Rad Technicznych i prześle je do siedziby Zamawiającego w wersji elektronicznej, w terminie do 7 dnia od dnia posiedzenia na adres e-mail: rzeszow@wody.gov.pl. Niewniesienie uwag przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania uważa się za akceptację treści protokołu. Po akceptacji treści protokołu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginału protokołu do siedziby Zamawiającego.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do czynnego udziału we wszystkich procesach administracyjnych związanych z uzyskaniem ww. pozwoleń, w tym m.in. do udziału we wszystkich ewentualnych spotkaniach i naradach w siedzibie organów prowadzących i wydających ww. pozwolenia/decyzje/uzgodnienia.
- 15) Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym rozwiązania na bieżąco, tzn. już w fazie ich tworzenia oraz przedstawiał idee wariantowania. Obowiązkiem Wykonawcy będzie też czynne uczestniczenie w procesie uzyskiwania dla Zamawiającego wszelkich części zakresu rzeczowego zadania, w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, tj. udział na żądanie w udzielaniu odpowiedzi i przygotowywaniu ewentualnych wyjaśnień dla organów wydających ww. decyzje i pozwolenia, wprowadzanie w razie konieczności poprawek i uszczegółowianie zapisów dokumentacji.
- 16) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również pełnienie nadzoru autorskiego (w ramach ceny umownej) obejmującego 4 bezpłatne pobyty projektanta na budowie (na wezwanie Zamawiającego), nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy na wykonanie robót budowlanych do czasu ich zakończenia i odbioru końcowego.
- 17) W przypadku konieczności aktualizacji rozwiązań projektowych, Wykonawca przedłoży je w terminie umożliwiającym realizację robót budowlanych bez opóźnień. Zamawiający nie przewiduje zawarcia dodatkowej umowy na nadzór autorski. Nadzór autorski winien być sprawowany w sposób rzetelny oraz z należytą starannością.
W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z opracowaną dokumentacją projektową,
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót,
 - c) udziału w ogłaszanych naradach technicznych,
 - d) udziału w odbiorach poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
- 18) W przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy niezbędne jest wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i termin korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prac w stosunku do osób trzecich.
- 19) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 20) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do czynnej współpracy z Zamawiającym, jeśli opracowane dokumenty objęte zakresem w §2 będą wymagały złożenia wyjaśnień, uzupełnień oraz aktualizacji przed organem prowadzącym postępowanie do momentu uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ostatecznej decyzji o warunkach prowadzenia działań, ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.
- 22) Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zobowiązuje się do zorganizowania min. 1 okazania w terenie opracowanego projektu budowlanego (oraz okazania projektu podziału nieruchomości) z udziałem zainteresowanych urzędów i właścicieli nieruchomości. Jednostka Projektowa sporządzi protokoły z okazań i prześle do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia okazania. Jednostka Projektowa rozpatrzy wniesione przez Zamawiającego uwagi w wyznaczonym przez niego terminie i uwzględni zgodne z przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy w rozwiązaniach projektowych.