

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania pn.:

Wykonanie modernizacji polegającej na poprawie parametrów funkcjonalno – techniczno - użytkowych biura w budynku wielorodzinnym w m. Szówsko ul. Książąt Czartoryskich 38/3 gm. Wiązownica.

ST- 00 Warunki ogólne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania pn.: **Wykonanie modernizacji polegającej na poprawie parametrów funkcjonalno – techniczno - użytkowych biura w budynku wielorodzinnym w m. Szówsko ul. Książąt Czartoryskich 38/3 gm. Wiązownica.**

1.2 Przedmiot i zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym przy zleceniu i realizacji robót z zakresu wykonania zadania pn.: „Wykonanie modernizacji polegającej na poprawie parametrów funkcjonalno – techniczno – użytkowych biura w budynku wielorodzinnym w m. Szówsko ul. Książąt Czartoryskich 38/gm. Wiązownica”.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie robót budowlanych.

Zakres robót obejmuje:

- Montaż ościeżnic w drzwiach wraz z dopasowaniem istniejącego skrzydeł drzwiowych.
- Montaż parapetów okiennych.
- Montaż modułowych grzejników aluminiowych c.o. i podejść rurowych.
- Rozbiórka podłóg z parkietu.
- Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach.
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów wraz z gruntowaniem.
- Wyrównanie podłoża zaprawą samopoziomującą pod ułożenie paneli podłogowych.
- Ułożenie paneli podłogowych, wraz z montażem listew przypodłogowych, oraz listwy połączeniowej między strefą paneli, a płytkami ceramicznymi.
- Wymiana gniazd i wyłączników prądowych.
- Montaż okien.
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych.
- Wyrównanie podłoża zaprawą samopoziomującą pod ułożenie płytek.
- Ułożenie płytek podłogowych gresowych wraz z wykonaniem cokolika.
- Zabudowy płytą gipsowo-kartonową.
- Przebudowa instalacji wod. - kan. wraz z podejściami do urządzeń sanitarnych.
- Demontaż prysznica.
- Wymiana drzwi.
- Ułożenie płytek podłogowych gresowych.
- Ułożenie płytek ściennych wraz z przygotowaniem podłoża pod płytki.
- Montaż muszli klozetowej stojącej wraz z dolnopłukiem.
- Montaż umywalki wraz z baterią stojącą.
- Wymiana opraw oświetleniowych.
- Wykonanie instalacji telefonicznej i komputerowej w pokojach biurowych.
- Wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie pomiarów dla potrzeb realizacji robót, jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną, SST i poleceniem Inwestora.

1.3.1 Informacja o terenie budowy

Teren realizacji robót położony jest na terenie miejscowości Szówsko, gmina Wiązownica, powiat jarosławski, woj. podkarpackie.

Budynek wielorodzinny zlokalizowany jest w m. Szówsko, ul. Książąt Czartoryskich 38/3 gm. Wiązownica.

1.3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Odszkodowania za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac ponosi Wykonawca.

1.3.3 Zabezpieczenie dróg

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.3.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Stosować będzie wszelkie środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

1.3.5 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.3.6 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Inwestor udostępni Wykonawcy pomieszczenia na potrzeby składowania materiałów oraz zapewni dostęp do mediów (prąd i woda).

1.3.7 Warunki dotyczących organizacji robót

Dojazd i dojście do planowanych robót znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Książąt Czartoryskich w Szówsku. Teren ogrodzony, zamknięty – obsługa obiektu udostępni możliwość

wejścia na teren wykonywania robót.

2. MATERIAŁY

Materiałami niezbędnymi do wykonania robót są:

- płytki ściennie i posadzkowe,
- farba gruntująca i biała wewnętrzna,
- zaprawa do szpachlowania ścian,
- klej do układania płytek,
- armatura wodno-kanalizacyjna
- osprzęt elektryczny
- płyty kartonowo-gipsowe
- panele podłogowe
- tarcze do cięcia i czyszczenia metalu
- kotwy, dyble, wkręty do betonu.

Rodzaj i kolorystykę płytek, paneli oraz zastosowanych farb, oraz inne montowane wyposażenie (armatura), parapety, drzwi wewnętrzne, itp. do pomieszczeń biurowych i sanitarnych należy uzgodnić z osobą wskazaną w umowie ze strony Zamawiającego.

2.1 Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót.

2.2 Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, kiedy one będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli. Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w pobliżu terenu budowy w miejscu udostępnionym przez Inwestora.

3.SPRZĘT

Przy wykonywaniu robót Wykonawca, w zależności od potrzeb, powinien wykazać się możliwością korzystania ze sprzętu dostosowanego do przyjętej metody robót, jak:

- szlifierka elektryczna,
- wiertarka elektryczna,
- wkrętarka
- młot udarowy elektryczny,
- pędzle, wałki do malowania,
- itp...., wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy i za ich zgodność z wiedzą techniczną w zakresie prowadzonych robót. W przypadku braku wystarczających danych można korzystać z ustaleń podanych w niniejszej specyfikacji.

6. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Kontrola prac polega na ocenie wizualnej, kompletności, ilości i jakości wykonanych prac i ich zgodności z przedmiotami robót i STWiOR. Kontroli podlegają wszystkie etapy prowadzenia robót. Po zakończeniu prac sprawdzeniu podlega teren budowy. Teren powinien zostać uprzątnięty i odpady wywiezione.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót

- a) mb (metr bieżący)
- b) m² (metr kwadratowy)
- c) szt. (sztuka)
- d) kpl. (komplet)
- e) r-g (roboczo-godzina)

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

8.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Dokumentem podstawowym do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru robót.

Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracja zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

Dokumenty odniesienia.

Prace należy prowadzić i dokonywać odbioru zgodnie z następującymi normami polskimi i przepisami prawnymi:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.