

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.: **Wykonanie modernizacji polegającej na poprawie parametrów funkcjonalno – techniczno - użytkowych biura w budynku wielorodzinnym w m. Szówsko ul. Książąt Czartoryskich 38/3 gm. Wiązownica.**

LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pomieszczenia biurowe zlokalizowane są na parterze budynku wielorodzinnego w miejscowości Szówsko przy ulicy Książąt Czartoryskich 38/3 w gminie Wiązownica.

1. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie modernizacji pomieszczeń biurowych, sanitarnych, pomieszczenia socjalnego i korytarza w budynku wielorodzinnym w miejscowości Szówsko przy ulicy Książąt Czartoryskich 38/3 w gminie Wiązownica.

2. PRZEDMIOTOWA USŁUGA OBEJMUJE:

Pomieszczenie biurowe nr 1

- Montaż ościeżnicy drzwiowej wraz z dopasowaniem istniejącego skrzydła drzwiowego. Wymiary skrzydła: 80 x 200 cm – 1 szt.
- Montaż parapetu okiennego . Parapet wykonany z aglomarmuru o gr. 3 cm i wymiarach 1,2x0,3 m – 1 szt.
- Montaż modułowego grzejnika aluminiowego wraz z rurami zasilającymi znajdującymi się w pomieszczeniu. Grzejnik o mocy dostosowanej do kubatury pomieszczenia w którym będzie montowany – 1 szt.
- Rozbiórka podłogi z parkietu -12 m²
- Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie – 47 m²
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu wraz z gruntowaniem – 47 m²
- Wyrównanie podłoża zaprawą samopoziomującą pod ułożenie paneli podłogowych – 12 m²
- Ułożenie paneli podłogowych o klasie ścieralności min AC5 gr.10 mm, wraz z montażem listew przypodłogowych, oraz listwy połączeniowej między strefą paneli, a płytkami ceramicznymi – 12 m²
- Wymiana gniazd i wyłączników prądowych – 4 szt.

Pomieszczenie biurowe nr 2

- Montaż ościeżnicy drzwiowej wraz z dopasowaniem istniejącego skrzydła drzwiowego. Wymiary skrzydła: 80 x 200 cm. – 1 szt.
- Montaż parapetów okiennych . Parapety wykonane z aglomarmuru o gr. 3 cm i wymiarach 1,2x0,3 m – 3 szt.
- Montaż modułowych grzejników aluminiowych wraz z rurami zasilającymi znajdującymi się w pomieszczeniu. Grzejniki o mocy dostosowanej do kubatury pomieszczenia w którym będą montowane – 3 szt.
- Rozbiórka podłogi z parkietu -24 m²
- Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie – 74 m²
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu wraz z gruntowaniem - 74 m²
- Wyrównanie podłoża zaprawą samopoziomującą pod ułożenie paneli podłogowych – 24 m²
- Ułożenie paneli podłogowych o klasie ścieralności min. AC5 gr. 10 mm, wraz z montażem listew przypodłogowych, oraz listwy połączeniowej między strefą paneli, a płytkami ceramicznymi – 24 m²
- Wymiana gniazd i wyłączników prądowych – 6 szt.

Pomieszczenie socjalne

- Polepszenie parametrów termicznych okna poprzez wymianę na okno rozwieralno- uchylne o współczynniku przenikania ciepła U_w nie większym jak $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Wymiary okna: $1,50 \times 1,20 \text{ m}$ – szt. 1
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych – 10 m^2
- Wyrównanie podłoża zaprawą samopoziomującą pod ułożenie płytek – 10 m^2
- Ułożenie płytek podłogowych gresowych wraz z wykonaniem cokolika – 10 m^2
- Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie – 35 m^2
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu wraz z gruntowaniem – 35 m^2
- Zabudowa płytą gipsowo-kartonową w obrębie pieca c.o. – 1 kpl.
- Wymiana gniazd i wyłączników prądowych – 4 szt.

Pomieszczenia sanitarne

- Przebudowa instalacji wod. - kan. wraz z podejściami do urządzeń sanitarnych – 1 kpl.
- Demontaż prysznic – 1 kpl.
- Montaż skrzydła drzwiowego łazienkowego wraz z ościeżnicą. Wymiar otworu drzwiowego: $70 \times 210 \text{ cm}$ – 1 szt.
- Montaż modułowego grzejnika aluminiowego wraz z rurami zasilającymi znajdującymi się w pomieszczeniu. Grzejnik o mocy dostosowanej do kubatury pomieszczenia w którym będzie montowany – 1 szt.
- Zabudowa pionów instalacji wod.-kan. płytą gipsowo-kartonową wodoodporną – $1,5 \text{ m}^2$
- Wyrównanie podłoża zaprawą samopoziomującą pod ułożenie płytek – $4,8 \text{ m}^2$
- Ułożenie płytek podłogowych gresowych. Płytki o wym. 30×30 – $4,8 \text{ m}^2$
- Ułożenie płytek ściennych wraz z przygotowaniem podłoża pod płytki – 16 m^2
- Polepszenie parametrów termicznych okna poprzez wymianę na okno rozwieralno- uchylne o współczynniku przenikania ciepła U_w nie większym jak $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Wymiary okna: $0,80 \times 0,80 \text{ m}$ – 1 szt.
- Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie – $9,4 \text{ m}^2$
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu wraz z gruntowaniem – $9,4 \text{ m}^2$
- Montaż muszli klozetowej stojącej wraz z dolnopłukiem – 1 szt.
- Montaż umywalki "60" wraz z baterią – 1 szt.
- Wymiana gniazd i wyłączników prądowych – 4 szt.

Korytarz

- Montaż drzwi zewnętrznych z zabezpieczeniem antywłamaniowym w miejscu istniejących drzwi zwykłych – 1 szt.
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych – 6 m^2
- Wyrównanie podłoża zaprawą samopoziomującą pod ułożenie płytek – 6 m^2
- Ułożenie płytek podłogowych gresowych wraz z wykonaniem cokolika – 6 m^2
- Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie – 31 m^2
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu wraz z gruntowaniem – 31 m^2
- Wymiana gniazd i wyłączników prądowych – 1 szt.
- Wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu socjalnym i korytarzu – 4 szt.
- Wykonanie podłączenia instalacji telefonicznej i komputerowej w pokojach biurowych. W pomieszczeniu biurowym nr 1 do 2 stanowisk, w pomieszczeniu biurowym nr 2 do 4 stanowisk – 1 kpl.
- Wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych – 1 kpl.

Zamawiający informuje o konieczności zapoznania się przed przystąpieniem do złożenia oferty z obiektem oraz dokonaniem obmiaru pomieszczeń oraz określonego w przedmiarze robót zakresu rzeczowego zadania, celem jego weryfikacji.

PRZEKAZANIE TERENU

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Teren zostanie przekazany na podstawie protokołu przekazania terenu.

3. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONANIA USŁUGI

Charakter przewidzianych prac nie stwarza zagrożeń dla środowiska przyrodniczego podczas ich wykonywania.

4. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003r., poz. 1126 z późn. zm.).

Ponadto prace należy wykonywać zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 t.j. z późn. zm.)

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zasady bezpieczeństwa i higieny pracy stosowane przez Wykonawcę.

5. WYMAGANE DOKUMENTY

Dziennik prac modernizacyjnych

6. KONTROLA I JAKOŚĆ ROBÓT

Wykonane prace poddane zostaną systematycznej kontroli jakości ich wykonywania przez wyznaczonego pracownika Nadzoru Wodnego w Jarosławiu. Dane personalne osoby nadzorującej umieszczone będą na odpowiednim miejscu w dzienniku prac modernizacyjnych i umowie. Sposób i terminy kontroli odnotowane będą w dzienniku prac.

7. ODBIÓR WYKONANEJ USŁUGI

Odbiór końcowy nastąpi na zasadach określonych w umowie, po potwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności wykonania wyszczególnionych w pkt 2.