

Nr sprawy: PO.ZOO.5.2811.1.2022.PS

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJACY

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa
NIP: 5272825616, REGON: 368302575

Jednostka organizacyjna prowadząca postępowanie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

Lokalizacja dla realizacji prac:

Obiekt Hydrotechniczny
Zbiornik Wodny Jeziorsko
Skęczniew 57
62-730 Dobra

2. Nazwa zadania

**„Adaptacja pomieszczeń w Skęczniewie
do potrzeb Archiwum Zakładowego”.**

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku administracyjnym zaplecza Obiektu Hydrotechnicznego – Zbiornik Wodny Jeziorsko, zlokalizowanego w Skęczniewie, gm. Dobra, woj. wielkopolskie, polegających na dostosowaniu istniejących pomieszczeń do potrzeb Archiwum Zakładowego.

Przewidziane niniejszym dokumentem prace wynikają bezpośrednio z zapisów dokumentu wewnętrznego PGW WP pn.: „Określenie minimalnych warunków technicznych i organizacyjno-prawnych jakie powinny spełniać pomieszczenia przeznaczone do przechowywania dokumentacji (archiwa zakładowe i składnice akt) jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie” i obejmować będą m.in.:

- Prace ogólnobudowlane (roboty rozbiórkowe, demontaże, kucie, bruzdowanie, uzupełnianie nierówności w podłogach, montaż wzmocnionych drzwi, malowanie, itp.)
- Prace instalacyjne (na demontaż istniejącego i montaż nowego właściwego oświetlenia, montaż urządzeń do kontroli temperatury i wilgoci, montaż czujników dymu i ognia, montaż pochłaniaczy wilgoci).

4. Kolejność realizacji prac.

Budynek w którym prowadzone będą prace adaptacyjne to obiekt dwuklatkowy, z pełnym podpiwniczeniem i trzema kondygnacjami nadziemnymi. Prace prowadzone będą na dwóch kondygnacjach (parter i I piętro) w klatce nr II. Archiwum ma być zlokalizowane w pomieszczeniach na parterze, a w których obecnie znajdują się pomieszczenia biurowe.

W związku z tym konieczne jest w I etapie prac przygotowanie nowych pomieszczeń biurowych na I piętrze. Po ich zakończeniu pracownicy zostaną przeniesieni i ulokowani w przygotowanych pokojach. II Etap prac to właściwe prace nad pomieszczeniami Archiwum (parter).

5. Szczegółowy zakres robót

L.p.	Zakres prac	j.m.	Ilość
1	2	3	4
ETAP I - PIERWSZE PIĘTRO			
1	Skucie starej okładziny z płytek ceramicznych (podłogi i ściany)	m ²	20
2	Demontaż pokrycia podłóg wykonanego z paneli podłogowych (wraz z podkładem)	m ²	85
3	Uzupełnienie bruzd, rozkuć, otworów, ubytków w ścianach (na gładko, do malowania)	m ²	5
4	Zabezpieczenie podłogi folią oraz zabezpieczenie lamp, przewodów instalacyjnych, okien i mebli.	m ²	200
5	Przygotowanie podłoża do malowania, mycie, szpachlowanie powierzchni ścian wewnętrznych (ściany i sufity).	m ²	450
6	Gruntowanie ścian wewnętrznych i sufitów.	m ²	450
7	Malowanie dwukrotne powierzchni ścian i sufitów wewnętrzną farbą lateksową lub ceramiczną - kolor biały, głęboki mat, odporna na zmywanie i szorowanie. Malowanie metodą natryskową lub wałkiem.	m ²	450
8	Malowanie rur i futryn drzwi wraz z ich przygotowaniem do malowania farbą olejną.	mb	20
9	Kompleksowe ułożenie paneli podłogowych wraz z podkładami przewidzianymi przez producenta. Klasa ścieralności min. AC5, grubość panela min. 8,00 mm. Kolor: odcień drewna - do uzgodnienia z Inwestorem. Panel do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej i przy zwiększonej intensywności użytkowania.	m ²	105



10	Kompleksowy montaż listew przypodłogowych z PCV. Kolorystyka maksymalnie zbliżona do paneli lub biała - do uzgodnienia z inwestorem. Wysokość listwy min. 7,00 cm.	mb	122
11	Montaż listew podłogowych łączeniowych.	szt.	11
12	Wymiana oświetlenia sufitowego na panele LED natynkowe (Panel LED natynkowy 60x60 cm, 60W 4800lm kwadrat (opis: zasilanie 230V, barwa biała neutralna, temperatura 4500K, jasność 4800lm, moc 60W, wysokość panelu od 35 mm do max. 50mm)	szt.	20
13	Montaż żaluzji aluminiowych 25 mm - białe lub srebrne. Nie dopuszcza się montażu tzw. bezinwazyjnego. Pomiar na miejscu.	szt.	18
14	Wymiana kratki wentylacyjnych.	szt.	6
ETAP - II - PARTER			
1	Wyburzenie ścian działowych z cegły	m ²	15
2	Demontaż wyposażenia, zabudowy kuchni	mb	2
3	Skucie starej okładziny z płytek ceramicznych na podłogach i ścianach.	m ²	20
4	Demontaż pokrycia podłóg wykonanego z paneli (wraz z podkładem)	m ²	90
5	Uzupełnienie bruzd, rozkuć, otworów, ubytków w ścianach (na gładko, do malowania)	m ²	10
6	Przygotowanie podłoża do malowania, mycie, szpachlowanie powierzchni ścian wewnętrznych, wyrównanie podłoża pod malowanie (ściany i sufity).	m ²	450
7	Zabezpieczenie podłogi oraz zabezpieczenie lamp, przewodów instalacyjnych, okien i mebli przed malowaniem.	m ²	200
8	Gruntowanie ścian wewnętrznych i sufitów.	m ²	450
9	Malowanie dwukrotne powierzchni ścian i sufitów wewnętrzną farbą nie zawierającą formaldehydu, ksylenu lub toluenu - kolor biały, matowa. Malowanie wałkiem lub metodą natryskową.	m ²	450
10	Malowanie rur i futryn drzwi wraz z ich przygotowaniem do malowania farbą olejną, białą, matową	mb	20
11	Kompleksowe wykonanie posadzki z żywicy przemysłowej epoksydowej (grunt + warstwy właściwe wg zaleceń producenta) - włącznie z warstwami wyrównującymi podłoże i wylewką samopoziomującą. Kolor: szary - ostateczny odcień do uzgodnienia z inwestorem. Na ścianach wykonanie cokołu o wysokości 10 cm lub z wąskich listew przypodłogowych PCV.	m ²	105
12	Demontaż oświetlenia sufitowego.	szt.	13
13	Montaż oświetlenia sufitowego o obniżonej emisji promieniowania UV i o natężeniu światła nie przekraczającym 200 luxów (IP 20, zasilanie 230V, panel LED natynkowy, wymiary minimalne: szer. 20 cm, dł. 60 cm, wys. 4 cm, moc łączna lamp LED: 15W, barwa: ciepła)	szt.	13
14	Demontaż rolet.	szt.	9



15	Montaż żaluzji aluminiowych 25 mm - białe lub srebrne. Nie dopuszcza się montażu tzw. bezinwazyjnego.	szt.	16
16	Wymiana kratki wentylacyjnych.	szt.	6
17	Demontaż drzwi wraz z wycięciem futryn w ścianie betonowej, zbrojonej.	kpl.	2
18	Montaż stalowych drzwi przeciwpożarowych szer. 80 cm, z minimum dwoma zamkami, w tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania wraz z osadzeniem nowych futryn (wraz z obrobieniem i wykończeniem na gotowo).	szt.	2
19	Wykonanie instalacji wykrywania ognia i dymu i podłączenie jej pod istniejący system alarmowy firmy Satel (8 czujników) Modernizacja instalacji systemu alarmowego polegająca na rozszerzeniu istniejącego systemu o czujki dymu i temperatury. Należy zastąpić istniejącą centralę alarmową na odpowiednio większą o zdolności obsługi istniejącego systemu oraz nowych czujek dymu i temperatury. Wszystkie możliwe elementy do ponownego wykorzystania należy podłączyć do nowej centrali. Szczegółowy zakres prac: • Demontaż centrali alarmowej Satel CA10 • Demontaż istniejącego manipulatora alarmu CA10KLCD • Demontaż istniejącego transformatora zasilającego centralę CA10 • Zastąpienie zdemontowanych urządzeń nowymi, zdolnymi do obsługi min. 40 wejść i 6 wyjść np. Satel INTEGRA 64 (lub równoważny). • Przewiduje się wykorzystanie istniejących elementów systemu alarmowego takich jak okablowanie systemu, trasy kablowe, czujki ruchu, sygnalizator, obudowa centrali, akumulator. • Podłączenie istniejących czujek ruchu oraz sygnalizatora i powiadomienia do zewnętrznej firmy ochroniarskiej. • Wykonanie nowych tras kablowych, okablowania oraz montaż czujek dymu i temperatury w pomieszczeniach archiwum (8 pomieszczeń). • Konfiguracja całości systemu w porozumieniu z Zamawiającym oraz zgodnie z wytycznymi firmy ochroniarskiej. • Testy funkcjonalne systemu. • Dokumentacja powykonawcza systemu wraz z protokołem wykonania testów.	kpl.	1
20	Montaż pochłaniacza wilgoci (wolnostojący, zasilanie 230V, wyjmowany zbiornik na wodę min. 7L, możliwość stałego odprowadzenia skroplin za pomocą węża, sterowanie dotykowe na panelu na górnej stronie, przeznaczony do pracy w pomieszczeniach od 50 m ² , tryb automatycznego osuszania, czynnik chłodzący R290, cyrkulacja powietrza min. 300 m ² /godz., wyświetlanie aktualnej wilgotności powietrza, obudowa wyposażona w kółka do przemieszczania, tryb suszenia wewnętrznego).	szt.	1

21	Zamontowanie miernika wilgoci i temperatury (czujnik wewnętrzny, montaż ścienny lub stołowy, wyświetlacz LED, pomiar temperatury w zakresie co najmniej od 0 do 50 st. C i wilgotności w zakresie co najmniej od 1,0 do 99,0% wilgotności względnej. Po podłączeniu do komputera daje możliwość generowania raportu z pomiarów w postaci pliku np. PDF. Instrukcja w j. polskim.	szt.	2
22	Montaż okiennych sztab antywłamaniowych białych, poziomych, wewnętrznych, montowanych na ścianie lub w świetle okna.	szt.	8

6. Warunki wykonywania prac.

- 1) Prace wykonywane mogą być w dni robocze, w godzinach 07:00 – 15:00.
- 2) Wszelkie materiały niezbędne do wykonywania prac przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.
- 3) Wykonawca przygotowuje pomieszczenia do wykonywania zakresu prac oraz uprządkowuje je po zakończeniu prac.
- 4) Wszelkie dodatkowe koszty robocizny i materiałów związane z prowadzonymi pracami, które wynikną w trakcie prowadzenia robót pokrywa Wykonawca.
- 5) Za powstałe szkody w trakcie prowadzenia prac odpowiada Wykonawca robót.
- 6) Odbiór i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji prac leży po stronie Wykonawcy.
- 7) Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenia wymagane do realizacji pracy będącej przedmiotem zamówienia.
- 8) Wykonawca składając ofertę oświadcza, że w celu realizacji zamówienia zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9) Wykonawca składając ofertę oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 10) Wszelkie roboty winny być prowadzone przez Wykonawcę z dbaniem o mienie znajdujące się na terenie prac oraz zapewnieniem właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją zamówienia, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prac.
- 11) Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego.
- 12) Wykonawca w trakcie odbioru końcowego przekaze dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze na prawach oryginału) zawierającą m.in.:
 - kosztorys powykonawczy,
 - karty produktów i materiałów wykorzystanych przy realizacji zadania,
 - dokumentację zdjęciową przed, w trakcie po realizacji zadania,
 - dokumentację powykonawczą systemu wykrywania ognia i dymu wraz z protokołem wykonania testów oraz instrukcje w j. polskim.
- 13) Wykonawca udzieli 24 m-cy gwarancji na wykonany zakres prac.



7. Etapy realizacji zadania i płatności na rzecz Wykonawcy

- 1) Rozpoczęcie zamówienia: po podpisaniu umowy i przekazaniu protokołem terenu prac.
- 2) Termin wykonania zamówienia: do 15 grudnia 2022 r.
- 3) Fakturę końcową Wykonawca wystawia na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez osobę nadzorującą. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z umową.

Uwaga:

1. **Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej i pozyskał wszelkie dane niezbędne do wykonania przedmiotowych robót. Wykonawca, który nie dokona wizji lokalnej, ponosi wszelkie ryzyko związane z wykonaniem zamówienia.**
2. **Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie na wykonanie prac objętych umową wszelkie dodatkowe prace, czynności i materiały pozwalające na kompleksową realizację przedmiotu zamówienia, w tym również zagospodarowanie powstałych odpadów.**