Rzeszów, dnia 19.09.2022 r.

RZ.ROA.2811.37.1.2022

**WYJAŚNIENIA I ZMIANY DO ZAPYTANIA OFERTWOEGO**

znak RZ.ROA.2811.37.2022

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego pn.: Dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu klimatyzacji w budynkach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w podziale na następujące części:

Część 1 –  Podniesienie standardu pomieszczeń biurowych w siedzibie RZGW Rzeszów i NW Rzeszów

 poprzez zakup i montaż klimatyzatorów

Część 2 – Podniesienie standardu pomieszczeń budynku ZZ Stalowa Wola poprzez zakup i montaż

 Klimatyzatorów

Część 3 – Zakup i montaż klimatyzatorów w budynku ZZ Przemyśl

1. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Rzeszowie, udziela wyjaśnień oraz odpowiedzi na otrzymane od Wykonawców pytania.**

**Pytanie nr 1**

Ile razy w roku należy wykonywać przeglądy?

Odpowiedź na pytanie 1

Część 1 – Przeglądy klimatyzatorów należy przeprowadzać raz w roku w okresie jesiennym.

Część 2 – Przeglądy klimatyzatorów należy przeprowadzać raz w roku w okresie jesiennym.

Część 3 – Nie przewiduje w zamówieniu przeglądów.

**Pytanie nr 2**

Nie ma na rynku producenta klimatyzatorów, który ma poziom ciśnienia nie większy niż 20dB. Proszę o zmianę wymaganych parametrów na poprawne – dotyczy cz. 1

Odpowiedź na pytanie 2

Poziom ciśnienia akustycznego dla chłodzenia dla jednostki wewnętrznej na najniższym biegu:  maksymalnie 20 db. Na rynku jest wiele klimatyzatorów spełanijących ww. wymóg

**Pytanie nr 3**

Proszę o wskazanie na rzucie elewacji południowej i zachodniej dla lokalizacji Rzeszów, ul. Kwiatkowskiego 2.

Odpowiedź na pytanie 3

Rzuty elewacji zostaną udostępnione.

**Pytanie nr 4**

Poddasze w lokalizacji Rzeszów ul. Hanasiewicza 17B które to piętro?

Odpowiedź na pytanie 4

Poddasze znajduje się na 3 piętrze.

**Pytanie nr 5**

Jaki jest daszek na którym należy zamontować jednostkę zewnętrzną dla lokalizacji dla poddasza Rzeszów ul. Hanasiewicza 17B, z czego wykonany, na wysokości którego piętra się znajduje, jaki jest dostęp?

**Odpowiedź na pytanie 5**

Daszek znajduje się na III piętrze budynku B wykonany jest z blachy, dostęp z pokoju biurowego znajdującego się na tym samym piętrze.

**Pytanie nr 6**

Skąd Zasilany będzie klimatyzator multisplit dla lokalizacji Rzeszów, ul. Kwiatkowskiego 2? Proszę podać odległość źródła zasilania od jednostki zewnętrznej

**Odpowiedź na pytanie 6**

Klimatyzatory zasilane będą z gniazdek elektrycznych – odległość ok. 10 m.

**Pytanie nr 7**

W jakiej odległości od jednostki zewnętrznej (2 szt.) znajduje się istniejące gniazdko dla lokalizacji Rzezów ul. Hanasiewicza 17B?

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Budynek A ok. 4 m

Budynek B ok. 2 m

**Pytanie nr 8**

W jakiej odległości od jednostki zewnętrznej znajduje się rozdzielnia główna dla lokalizacji Stalowa Wola?

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Odległość od jednostki zewnętrznej do rozdzielni dodatkowej (do której można dołączyć urządzenie) wynosi ok 13 metrów, odległość do rozdzielni głównej to ok 25 metrów.

**Pytanie nr 9**

Dla części 3 Zamawiający umieścił złe rzuty, gdyż dotyczą one Rzeszowa, a część 3 dotyczy Przemyśla. Proszę o udostępnienie poprawnych rzutów dla części nr 3.

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

Rzuty właściwe zastały udostępnione.

**Pytanie nr 10**

Skąd Zasilane będą klimatyzatory dla lokalizacji Przemyśl? Proszę podać odległość źródła zasilania od jednostki zewnętrznej.

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

Odległość źródła zasilania od jednostki zewnętrznej: ok. 25 m

**Pytanie nr 11**

Gdzie należy odprowadzić skropliny? – pytanie dotyczy wszystkich części

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

Część 1 - Skropliny należy odprowadzić na tył budynku w okolicy jednostek zewnętrznych

Część 2 - Skropliny z budynku Zarządu Zlewni w Stalowej Woli należy odprowadzić na

 tył budynku w okolicy jednostek zewnętrznych

Część 3 - Dla ZZ Przemyśl skropliny należy odprowadzić do rynny

**Pytanie nr 12**

Skropliny można odprowadzić grawitacyjnie czy trzeba zamontować pompki skroplin?- pytanie dotyczy części nr 1 i 2

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

Część 1 - Wskazane jest odprowadzanie skroplin grawitacyjnie, a w przypadku braku takiej

 możliwości zamontować pompkę skroplin. Zalecana jest wizja lokalna obiektu

Część 2 - Skropliny należy odprowadzić wymuszając odpływ pompkami

**Pytanie nr 13**

Zamawiający dla części 3 pisze, że „rozprowadzenie rur na zewnątrz budynku”. Jak należy to rozumieć, ze agregat będzie montowany na elewacji czy skropliny będą odprowadzone na zewnątrz?

**Odpowiedź na pytanie nr 13**

Rozprowadzenie rur na zewnątrz budynku" tzn. agregat będzie montowany na elewacji, skropliny odprowadzane na zewnątrz

**Pytanie nr 14**

W udostępnionych dokumentach nie ma następujących dokumentów, o których mowa w OPZ dla Przemyśla: Załączniku nr 1 oraz nr 2 w sposób graficzny przedstawiono rozmieszczenie w/w urządzeń. W załączniku nr 3 przedstawiono rozmieszczenie jednostek centralnych na zewnątrz. Proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

Część graficzna została udostępniona.

**Pytanie nr 15**

Na którym piętrze znajduje się jednostka zewnętrzna, którą należy przenieść? Na którym piętrze znajduje się nowa lokalizacja jednostki zewnętrznej?

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

Jednostka zewnętrzna znajduje się na II piętrze, nowa lokalizacja jednostki zewnętrznej również na II piętrze.

**Pytanie nr 16**

Na załączonym rzucie zaznaczone jest przeniesienie jednostki wewnętrznej, a w OPZ jest mowa o przeniesieniu jednostki zewnętrznej. Proszę o wyjaśnienie niezgodności.

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

Prawidłowy załącznik graficzny został udostępniony. Zgodnie z OPZ do przeniesienia jest jednostka zewnętrzna znajdująca się na balkonie budynku.

**Pytanie nr 17**

Proszę podać następujące informacje dotyczące pomieszczeń w Przemyślu: wysokość pomieszczenia, ile maksymalnie osób przebywać będzie w pomieszczeniu, od której strony świata są pomieszczenia, ile oraz jakie urządzenia wydzielające ciepło znajdują się w pomieszczeniu.

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Wysokość pomieszczeń w świetle:

* I piętro: 2,87 m;
* II piętro: 2,52 m;

Liczba pracowników obecnie pracujących i przebywających w pomieszczeniach:

a) I piętro: w pomieszczeniu oznaczonym na rzucie, jako

* 1.4: 2 osoby;
* 1.5: 1 osoba;
* 1.6: 2 osoby (w pomieszczeniu po przebudowie będą przyjmowane Strony);
* 1.7: 1 osoba (w pomieszczeniu po przebudowie będzie Sekretariat);
* 1.8: 4 osoby;
* 1.9: 3 osoby (w pomieszczeniu po przebudowie będą przyjmowane Strony);
* 1.12: 3 osoby;

b) II piętro:

* 2.8: 2 osoby;
* 2.9: 3 osoby;
* 2.10: 2 osoby.

Należy przewidzieć na obydwu kondygnacjach przyjmowanie Stron w pomieszczeniach.

Pomieszczenia są rozmieszczone wg. załączników graficznych;

Urządzenia wydzielające ciepło:

* grzejniki;
* komputery;
* drukarki.

2.2: obecnie nikt, ale przewidywane pomieszczenie biurowe dla pracowników

2.3 obecnie nikt, ale przewidywane pomieszczenie biurowe dla pracowników

**Pytanie nr 18**

Gdzie na zewnątrz budynku należy zamontować jednostkę zewnętrzną dla części nr 3? Czy chodzi o elewację?

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Jednostkę zewnętrzna należy zamontować na elewacji budynku.

**Pytanie nr 19**

Jak należy prowadzić instalacje chłodniczą, skroplin i elektryczną dla części nr 3?

**Odpowiedź na pytanie nr 19**

Instalację chłodniczą oraz skroplin na zewnątrz;

Instalację elektryczną w korytkach kablowych

**Pytanie nr 20**

Proszę podać orientacyjną długość instalacji chłodniczej dla każdego z klimatyzatorów – pytanie dotyczy wszystkich części

**Odpowiedź na pytanie nr 20**

Część 1 – Orientacyjne długości instalacji wynoszą: Rzeszów ul. Hanasiewicza 17B –

 Budynek A – ok. 8 m, Budynek B – ok. 4 m, Rzeszów ul. Kwiatkowskiego – ok. 30 m.

Część 2 - Orientacyjne długości instalacji wynoszą: parter - 12m, 20m oraz piętro: 12m,

 15m, 20m

Cześć 3 - Wg. załącznika graficznego

**Pytanie nr 21**

Proszę podać orientacyjną długość instalacji odprowadzenia skroplin dla każdego z klimatyzatorów – pytanie dotyczy wszystkich części.

**Odpowiedź na pytanie nr 21**

Część 1 – Orientacyjne długości instalacji wynoszą: Rzeszów ul. Hanasiewicza 17B –

 Budynek A – ok. 8 m, Budynek B – ok. 4 m, Rzeszów ul. Kwiatkowskiego – ok. 30 m

Cześć 2 – Orientacyjne długości instalacji wynoszą: parter - 12m, 20m oraz piętro: 12m, 15m, 20m

Część 3 – Wg. załącznika graficznego

**Pytanie nr 22**

Proszę podać orientacyjną długość instalacji elektrycznej dla każdego z klimatyzatorów – (relacja źródło zasilania – jednostka zewnętrzna). -pytanie dotyczy wszystkich części.

**Odpowiedź na pytanie nr 22**

Część 1 – Orientacyjna długość instalacji elektrycznej wynosi: Rzeszów ul. Hanasiewicza 17B –

 Budynek A – ok. 4 m, Budynek B – ok. 2 m, Rzeszów ul. Kwiatkowskiego – ok. 10 m

Część 2 – Odległość od jednostki zewnętrznej do rozdzielni dodatkowej (do której

 można dołączyć urządzenie) wynosi ok 13 metrów, odległość do rozdzielni

 głównej to ok 25 metrów

Część 3 – Wg. załącznika graficznego

**Pytanie nr 23**

Z czego wykonane są ściany oraz sufit w klimatyzowanych pomieszczeniach? – pytanie dotyczy wszystkich części

Odpowiedź na pytanie nr 23

Część 1 – Rzeszów ul. Hanasiewicza 17 - Budynek A – ściany murowane, budynek B - ściany i

 sufit z płyt gipsowo – kartonowych, Rzeszów ul. Kwiatkowskiego 2 – ściany

 murowane

Część 2 - Ściany wykonane z cegły, sufity w systemie Kleina

Część 3 - Ściany zewnętrzne: Ściany piętra murowane z betonu komórkowego, obustronnie

 otynkowane tynkami cementowo – wapiennymi, gr. ok. 42,00 cm;

 Ściany wewnętrzne: Ściany nośne i działowe I piętra, II piętra murowane z betonu

 komórkowego, obustronnie otynkowane tynkami cementowo – wapiennymi, gr.

 ok. 12,00 cm, 30,00 cm, 42,00 cm;

 Strop I piętra– strop prefabrykowany z płyt kanałowych

 Strop II piętra– strop prefabrykowany z płyt kanałowych

**Pytanie nr 24**

Czy w pomieszczeniach są sufity podwieszane? Jeśli tak to jakie? – pytanie dotyczy wszystkich części

**Odpowiedź na pytanie nr 24**

Część 1 – Brak sufitów podwieszanych.

Część 2 – Brak sufitów podwieszanych.

Część 3 – Brak sufitów podwieszanych.

**Pytanie nr 25**

Dla części 1 wymagane jest ciśnienie nie większe niż 20dB na którym biegu?

**Odpowiedź na pytanie nr 25**

Poziom ciśnienia akustycznego jednostki wewnętrznej powinien być na najniższym biegu nie większy niż 20dB

**Pytanie nr 26**

Gdzie oraz na jakiej wysokości zamontowana jest jednostka zewnętrzna, którą należy przenieść w Przemyślu oraz które to jest piętro?

**Odpowiedź na pytanie nr 26**

Jednostka zewnętrzna zamontowana jest na II piętrze na wysokości ok 7 m.

**Pytanie nr 27**

Proszę podać producenta oraz model klimatyzatora, dla którego należy zmienić lokalizację jednostki zewnętrznej.

**Odpowiedź na pytanie nr 27**

Producent ROTENSO Model: INVERTER H70Wm3 R13

**Pytanie nr 28**

Proszę podać długość instalacji chłodniczej i elektrycznej klimatyzatora dla którego należy zmienić lokalizację jednostki zewnętrznej.

**Odpowiedź na pytanie nr28**

Długość instalacji chłodniczej do której podłączone są 3 istniejące klimatyzatory wewnętrzne wynosi ok. 15 m; w przypadku inst. elektrycznej nie posiadamy wiedzy

**Pytanie nr 29**

Proszę podać o ile metrów dłuższa będzie instalacja chłodnicza i elektryczna klimatyzatora dla którego należy zmienić lokalizację jednostki zewnętrznej po zmienia lokalizacji jednostki zewnętrznej.

**Odpowiedź na pytanie nr 29**

Również trudno określić, gdyż Wykonawca określi czy jest możliwe przeniesienie klimatyzatora wg. zaproponowanego przez Zamawiającego schematu (w załączeniu dodatkowy rysunek obrazujący rzut II piętra na którym zlokalizowana jest jednostka zewnętrzna).

**Pytanie nr 30**

Czy zmiana lokalizacji jednostki zewnętrznej będzie odbywała w ramach tego samego piętra? Proszę podać jakie to piętro.

**Odpowiedź na pytanie nr 30**

Zmiana jednostki zewnętrznej dotyczy tego samego pietra. Jest to II piętro.

**Pytanie nr 31**

Zamawiający dla części 1 wymaga aby klimatyzator miał poziom ciśnienia akustycznego nie więcej niż 21 dB dla klimatyzatora o mocy 3,5 kW. Tego wymagania nie spełnia żaden producent dostępny na rynku. Proszę o poprawę wymaganych parametrów.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Poziom ciśnienia akustycznego dla chłodzenia dla jednostki wewnętrznej na najniższym biegu : maksymalnie 21 db. Na rynku jest wiele klimatyzatorów spełanijących ww. wymóg

**Pytanie nr 32**

Czy dla części nr 3 należy ująć w cenie oferty przeglądy okresowe? W OPZ nie ma takiej informacji tak jak w części 1 i 2?

**Odpowiedź na pytanie 32**

Odpowiedź udzielona została w pytaniu nr 1

**Pytanie nr 33**

Przeglądałam dokumentację do części 3 i prawdopodobnie są tam dołączone nie te rysunki co trzeba.

**Odpowiedź na pytanie 33**

Rzuty graficzne zostały zmienione.

**Pytanie nr 34**

Pytanie dotyczy Części 2 Stalowa Wola. Na parterze jest pomieszczenie, w którym jest klimatyzator i do którego ma być zamontowany drugi. Czy mogłabym prosić o moc urządzenia już zamontowanego.

**Odpowiedź na pytanie 34**

Pomieszczenie na parterze posiada już klimatyzator o mocy 3,5kw, jednak pokój został podzielony ścianą kartonowo-gipsową z drzwiami przejściowymi wzdłuż linii widocznej na schemacie i tworzy dwa oddzielne pomieszczenia.

**Pytanie nr 35**

Proszę o uzupełninie rzutów pomieszczeń w części nr 3 – budynek ZZ Przemyśl. Do postepowania w załączniku nr 3 dodane są rzuty pomieszczeń budynku w Rzeszowie przy ul. Hanasiewicza.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Rzuty dla budynku ZZ Przemyśl zostały uzupełnione.

**Oferent powinien przeprowadzić wizję lokalną stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania zadania oraz określenia zakresu prac i wyceny kosztów robocizny. Zamawiający umożliwi Oferentom uczestnictwo w wizji lokalnej w obiekcie w dni powszednie (od poniedziałku do piątku), w godzinach 8.00-14.00 po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym.**

1. Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści zapytania ofertowego:

punkt 13 Zapytania ofertowego otrzymuje następujące brzmienie

 13. Miejsce i termin złożenia ofert

 Ofertę należy wysłać do dnia 27.09.2022r., do godziny 12:00 za pośrednictwem Platformy.

 Za datę złożenia oferty, uważa się datę wczytania korespondencji na Platformę.

 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.09.2022r., o godzinie 12.30. Otwarcie ofert dokonywane jest

 poprzez otwarcie za pomocą Platformy.

1. Zamawiający anuluje Załącznika nr 7 „ Rzuty pomieszczeń część 3” i w jego miejsce wprowadza Załącznik nr 9 „Rzuty pomieszczeń część 3”.
2. Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Nr 3 wprowadza dodatkowy załącznik nr 10 „Rzut elewacji część 1” dla lokalizacji Rzeszów ul. Kwiatkowskiego 2

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część Zapytania ofertowego.

Załączniki:

1. Rzuty pomieszczeń część 3
2. Rzut elewacji część 1