

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa stacji pomp Nr 47 Wikrowo, gmina Gronowo Elbląskie”.

1. Zakres przedmiotu zamówienia podstawowego

Zadanie pn.: „Przebudowa stacji pomp Nr 47 Wikrowo, gmina Gronowo Elbląskie” polega na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii/ uzgodnień/ pozwoleń/ decyzji umożliwiających pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz zlecenia robót budowlanych związanych z przebudową stacji pomp nr 47 Wikrowo; obniżeniem rzędnej dna wlotu, komory pompowej i budowli wylotowej, przedłużeniem kolumny pompowej i obniżeniem rzędnej instalacji agregatu pompowego, przebudową koryta kanału odpływowego na długości ok. 400 m, przebudową koryta kanału pompowego na długości ok. 1500 m wraz z remontem zastawek piętrzących wodę do nawodnień wraz ze znajdującą się infrastrukturą i doprowadzenie do stanu odpowiedniego tj. zgodnego z prawem.

ETAP I: Obejmuje prace przygotowawcze, a w szczególności uzyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji geodezyjnej, wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych, sporządzenie inwentaryzacji i projektu koncepcyjnego (zaakceptowanego przez zamawiającego); uzyskanie wypisów i wyrysów z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub uzyskanie decyzji lokalizacyjnej; sporządzenie niezbędnych dokumentów (np. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, raport o oddziaływaniu na środowisko, wnioski itp.) i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029); sporządzenie niezbędnych dokumentów, zgód, pozwoleń, opracowań i decyzji w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Wytyczne do przygotowania KIP:

Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o uzyskanie decyzji środowiskowej, (wersja papierowa i elektroniczna w ilości wymaganej odpowiednimi przepisami) zawierającą podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów oraz przygotowanie wniosku wraz z wymaganymi załącznikami (Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029).

Do Wykonawcy należało będzie dokonywanie ewentualnych uzupełnień i poprawek na każde wezwanie organu prowadzącego postępowanie oraz jeśli będzie to konieczne sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wykonawca doprowadzi do uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UWAGA: w Karcie informacyjnej powinny się znaleźć m.in. następujące informacje:

- właściwa identyfikacja JCWP i JCWPd oraz obszaru oddziaływania przedsięwzięcia,
- identyfikacja obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)

- aktualne dane monitoringowe z Państwowego Monitoringu Środowiska wraz z odniesieniem się do wyników badań monitoringowych dla JCWP gromadzonych w ramach PMŚ,
- pełna ocena wpływu inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych na elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne JCWP oraz na elementy oceny stanu JCWPd,
- możliwy wpływ realizacji inwestycji na ichtiofaunę i organizmy bentosowe (z oznaczeniem gatunków bytujących),
- właściwa analiza możliwych oddziaływań skumulowanych w odniesieniu do JCW objętej zakresem przedsięwzięcia oraz uwzględnienie zagadnień w zakresie kumulacji oddziaływań przedsięwzięcia z innymi działaniami prowadzonymi na cieku i w zlewni,
- analizy w zakresie oddziaływań na ekosystemy od wód zależne,
- szczegółowa charakterystyka prowadzonych prac, w szczególności dotyczących koryta i strefy brzegowej cieku,
- wskazanie parametrów technicznych planowanych i istniejących obiektów hydrotechnicznych. Należy przedstawić te informacje także na mapach i przekrojach.

Przed złożeniem wniosku o decyzję środowiskową do właściwego organu, projekt kompletnego wniosku wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Zarządu Zlewni w Elblągu, celem jego sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie **do 45 dni** od daty podpisania umowy o prace projektowe.

Wytyczne do przygotowania wniosku do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego:

OPERAT WODNOPRAWNY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego,

.....

Urządzenie wodne w km lokalizacja (współrzędne w układzie: PL-ETRF2000)

Operat wodnoprawny należy sporządzić zgodnie z art. 408 i 409 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)

Opracowanie powinno zawierać załączniki określone w art. 407 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)

Na przedmiot zamówienia składa się:

Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na

.....

Sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami określonymi w art. 407.

Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej określił wzór wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dostępny na stronie pod linkiem:

<https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wzory-wnioskow>

Należy mieć na uwadze dołączenie również załączników wskazanych we wzorze ww. Wniosku – jeśli są wymagane wraz z potwierdzeniem na piśmie organu dokonującego oceny.

Wniosek o pozwolenie wodnoprawne będzie podpisywał i składał sam Zamawiający, na podstawie dokumentów (wypełniony wniosek wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami) przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Operat wodnoprawny sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) oraz innymi aktami prawnymi powinien zawierać:

I. Część opisową obejmującą:

1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adresu,
2. Wyszczególnienie:
 - a) celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód,
 - b) celu i rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót,

- c) rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,
 - d) rodzaju i zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych,
 - e) stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków,
 - f) obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich,
 - g) opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych,
3. Charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym, w tym m.in.:
- uproszczony bilans potrzeb i zasobów wodnych,
 - obliczenia zasięgu cofki,
4. Charakterystykę odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym – jeśli są wymagane,
5. Ustalenia wynikające z:
- a) planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
 - b) planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
 - c) planu przeciwdziałania skutkom suszy,
 - d) programu ochrony wód morskich,
 - e) krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych,
 - f) planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym,
6. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych,
7. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód,
8. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych,
9. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania,
10. Informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916)

Ponadto:

- 11. Projekt wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na
- 12. Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- 13. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana,
 - w przypadku przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa-załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 14. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego a w przypadku jego braku - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane oraz utrzymanie ich ważności na wszystkich etapach postępowań administracyjnych,
 - Decyzje i pisma oraz inne dokumenty urzędowe wymagane w sprawie załączone do *Wniosku*:
 - oryginały decyzji wraz z nadaną klauzulą ostateczności oraz innych pism (wymaganych w sprawie), lub
 - poświadczone urzędowo za zgodność w urzędach, które je wydały lub notarialnie za zgodność z oryginałem kopie decyzji wraz z nadaną klauzulą ostateczności oraz pism (wymaganych w sprawie).

15. Ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana,

16. Wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Uwaga: Wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów na dzień składania dokumentacji do Zamawiającego nie mogą być starsze niż 14 dni (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku do ministra właściwego ds. gospodarki wodnej).

Wypisy z rejestru gruntów muszą znaleźć swoje odzwierciedlenie w planie urządzeń wodnych oraz zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania prac, naniesionych na uwierzytelnioną mapę sytuacyjno-wysokościową terenu wraz z ich powierzchnią, stosownie do art. 409 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przedłożenia oryginałów wypisów z rejestru gruntów, lub
- urzędowo potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii wypisów z rejestru gruntów lub uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania.

Jeżeli do wniosku przedłożono kserokopie podpisanych elektronicznie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, to należy przedłożyć również na elektronicznym nośniku danych metadane poświadczające autentyczność elektronicznego podpisu na wypisach.

II. Część graficzną obejmującą:

1. Plan urządzeń wodnych i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, wraz z ich powierzchnią, naniesiony na mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, z oznaczeniem nieruchomości;

Załączona mapa powinna być opatrzona informacją, że pochodzi z właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej poprzez wykazanie certyfikatu lub potwierdzenie oryginalną stosowną pieczęcią właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

W przypadku konieczności skopiowania mapy posiadającej oryginalną pieczęć, w celu np. naniesienia na nią dodatkowych danych, należy wówczas przedłożyć obie mapy lub oryginał licencji do mapy lub jej kopię urzędowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

Należy wykazać, że mapy zostały pobrane na podstawie przedłożonej licencji (załączyć odnośnik do przedłożonej licencji).

Ponadto, mapę należy opatrzyć legendą, z której będzie wynikał zasięg oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego i zamierzonego korzystania z wód, a także z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem nieruchomości (tzn. wyraźne linie graniczne i numery ewidencyjne działek) znajdujących się na obszarze tego zasięgu, celem weryfikacji nieruchomości znajdujących się w wyznaczonym zasięgu oddziaływania, co umożliwi organowi prawidłowe ustalenie kręgu stron postępowania (identyczne w wersji papierowej i wersji elektronicznej operatu wodnoprawnego).

Załączone do części graficznej operatu wodnoprawnego mapy powinny zawierać dane niezbędne dla mapy sytuacyjno-wysokościowej m.in. dane o ukształtowaniu terenu, takich jak wysokości szczegółów sytuacyjnych i formy ukształtowania terenu.

Załączona mapa powinna zostać wykonana w skali, która zapewni jej czytelność.

Zawartość mapy powinna pozwolić na zweryfikowanie poprawności i kompletności przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów, tym samym umożliwić prawidłowe ustalenie kręgu stron postępowania.

Należy przewidzieć zweryfikowanie kompletności pokrycia mapami sytuacyjno - wysokościowymi całego obszaru oddziaływania zamierzenia w zasięgu cofki rzeki, ujściowych odcinków cieków oraz rowów połączonych z korytem w obszarze cofki oraz gruntów przyległych do tej części koryta i tych

rowów, stosownie do zdiagnozowanego obszaru zmian poziomu wód w gruncie wywołanego spiętrzeniem wody w korycie rzeki.

2. Zasadnicze przekroje podłużne i poprzeczne urządzeń wodnych oraz koryt wód płynących w zasięgu oddziaływania tych urządzeń,
3. Schemat rozmieszczenia urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,
4. Schemat funkcjonalny lub technologiczny urządzeń wodnych.

Należy mieć na uwadze, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19.12.2019 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 2494) od 1 stycznia 2024 r. układ PL-EVRF2007-NH będzie jedynym obowiązującym systemem wysokości w Polsce.

W przypadku, gdy na etapie postępowania wodnoprawnego zajdzie konieczność dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, procedura zostanie przeprowadzona w ramach jednego postępowania, zgodnie z art. 394 ust. 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)

Zawartość zapisów w operacie wodnoprawnym oraz instrukcji gospodarowania wodą, a także pozostałe załączniki wymagane ustawą Prawo wodne powinny umożliwić organowi właściwemu do spraw gospodarki wodnej sporządzenie, a następnie wydanie Decyzji pozwolenie wodnoprawne.

ETAP II: Obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego, sporządzenie kompletnego projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę zawierającego niezbędne zgody, decyzje i pozwolenia, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (ewentualnie dokonanie zgłoszenia); sporządzenie projektu wykonawczego wraz z rysunkami wykonawczymi, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacją do planu BIOZ. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z § 3,4,5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w nawiązaniu do art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych.

ETAP III: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (ewentualnie uzyskanie potwierdzenia o braku sprzeciwu organu administracji budowlano-architektonicznej na zgłoszenie).

Do podstawowych zadań Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie prac przygotowawczych związanych z przedmiotowym zadaniem. Zakres szczegółowy opisany w rozdziale V pkt. 1. Prace przygotowawcze.
- b) Sporządzenie dokumentacji wraz z decyzjami, zgodami i innymi elementami niezbędnymi do uzyskania *Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach* oraz uzyskanie tej decyzji lub jeżeli decyzja posiadana przez Zamawiającego będzie wystarczająca dla zrealizowania zadania to do zadania Wykonawcy należy jej przedłużenie. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji środowiskowej do odpowiedniego organu należy wszystkie dokumenty przedłożyć do weryfikacji Zamawiającemu.
- c) Sporządzenie dokumentacji wraz z decyzjami, zgodami i innymi elementami niezbędnymi do uzyskania *Decyzji wodnoprawnej*, oraz uzyskanie tej decyzji.
- d) Sporządzenie dokumentacji wraz z decyzjami, zgodami i innymi elementami niezbędnymi do uzyskania *Decyzji o pozwoleniu na Budowę* z ustawy *Prawo Budowlane*.
- e) Wykonanie Projektu budowlanego.
- f) Wykonanie projektu wykonawczego wraz z przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem.

2. Zakres przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji

a) Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, który wykonywany będzie od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęciu budowy do dnia wskazanego jako dzień zakończenia budowy w powiadomieniu o zakończeniu budowy. Przewidywany termin zakończenia realizacji opcji (zakończenia budowy): **w terminie do 4 lat od zawarcia umowy.**

Nadzór autorski ma charakter ryczałtowy.

b) Raport o oddziaływaniu na środowisko (ROŚ) (jeżeli organ nałoży obowiązek wykonania raportu) zgodnie z wymogami organów opiniujących i ustalających zakres raportu (wersja papierowa i elektroniczna w ilości wymaganej przepisami. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029).

II. STAN ISTNIEJĄCY (PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE)

1. Opis stanu istniejącego:

Stacja pomp Nr 47 Wikrowo pełni rolę wspomagającą na polderze Fiszewka „F”. Zadaniem pompowni jest odwodnienie dwustopniowe terenów najniżej położonych tzw. „subpolderu” o powierzchni ok. 120 ha. Rzędne terenu „subpolderu” układają się w granicach od (-2,45) m n.p.m. do (- 1,70) m n.p.m. W budynku pompowni zainstalowany jest agregat zasilany firmą FLYGT o mocy P = 8,8 kW i wydajności Q = 0,180 m³/s. Agregat ten zamontowany jest w kolumnie pompowej stalowej, połączonej z rurą tłoczną Ø 400 o dł. = 7,0m. Rurociąg tłoczny na wylocie zaopatrzony jest w klapę zwrotną.

2. Lokalizacja: województwo: Warmińsko- Mazurskie

powiat: elbląski

gmina : Gronowo Elbląskie

Przybliżona lokalizacja na działkach: nr 149, 153, 154, 157, 158, 155, obręb Wikrowo

III. KOD CPV

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.

71313000-5 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego.

71313440-1 Usługi oceny wpływu na środowiska naturalne (EIA) dla projektu budowlanego.

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy.

Zakończenie prac etapu I- w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Zakończenie prac etapu II- w terminie do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega , że złożenie wniosku o pozwolenie na budowę musi nastąpić do dnia

15.09.2023 r.

Zakończenie prac etapu III- w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy

Terminy wykonania przedmiotu umowy objętego prawem opcji:

a)(Opcja II) Rozpoczęcie pełnienia nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.

Przewidywany termin zakończenia realizacji opcji (zakończenia budowy): do zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem **w terminie do 4 lat od zawarcia umowy.**

Termin zakończenia jest szacunkowy i zależy od faktycznego okresu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem autorskim.

b)(Opcja I) Raport o oddziaływaniu na środowisko (ROŚ) (jeżeli organ nałoży obowiązek wykonania raportu)

Przewidywany termin zakończenia prac - **okres realizacji Etapu I Zamówienia Podstawowego**

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca jest zobowiązany do projektowania i prowadzenia robót oraz do uwzględniania w dokumentacji do uzyskania decyzji: „Katalogu dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych” oraz „Podręcznika renaturyzacji wód” dostępnych na poniższych stronach internetowych

<https://www.gov.pl/web/klimat/katalog-dobrych-praktyk-w-zakresie-robot-hydrotechnicznych>

https://apgw.gov.pl/static/cms/doc/Podrecznik_renaturyzacji.pdf

1. Prace przygotowawcze:

- a) Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego „Przebudowa stacji pomp Nr 47 Wikrowo, gmina Gronowo Elbląskie” na mapie sytuacyjno- wysokościowej, wraz z oceną stanu technicznego.
- b) Zakup mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w odpowiedniej skali (zakłada się skalę podstawową 1:500 jednak jeżeli okaże się konieczność sporządzenia innej skali to też przedmiotowe zamówienie to obejmuje) i utrzymanie jej ważności do czasu ukończenia zadania.
- c) Opracowanie Dokumentacji Geotechnicznej (opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego, dokumentacja geologiczno-inżynierska), uwzględniającą dokonanie badań terenowych oraz laboratoryjnych wykonywanych w celu określenia rodzaju, właściwości, cech wytrzymałościowych i odkształceniowych gruntów oraz ich zmienności dla całego rozpatrywanego obszaru (wykonanych w ilościach, zagęszczeniu zgodnym z obowiązującymi normami w tym zakresie). Przy opracowaniu Dokumentacji Geotechnicznej uwzględnić należy występowanie złożonych i/lub skomplikowanych warunków gruntowo-wodnych. Minimalna ilość odwiertów wykonanych na potrzeby niniejszego zadania wynosi **5 szt.** wraz z odpowiadającymi im m.in. sondowaniami gruntu i badaniami laboratoryjnymi, jednak nie jest to wartość stała i może ulec zwiększeniu w zależności od zaobserwowanych warunków gruntowych lub terenowych.
- d) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego.
- e) Wykonanie koncepcji uwzględniającej uwagi Inwestora i podlegającej zatwierdzeniu przez ZZ Elbląg. Koncepcję należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację, wykonaną dokumentację geotechniczną. Akceptacja rozwiązań (koncepcji) jest warunkiem przystąpienia do dalszego projektowania.

2. Prace projektowe:

- a) Projektant winien sporządzić dokumentację projektową, uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia (w tym zgodę na wejście na działki i zgody właścicieli gruntów itp.) oraz decyzje administracyjne. Jeżeli do wykonania zadania potrzebne będą elementy nie wymienione w OPZ Wykonawca wykonuje te projekty i opracowania oraz uzyskuje niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne. Do zadań Wykonawcy w ramach zadania należy także nabycie niezbędnych wypisów i wyrysów z zasobu geodezji, jeżeli będzie konieczne przeprowadzenie niezbędnych podziałów nieruchomości wraz ze sporządzeniem operatów własnościowych. W przypadku konieczności uzyskania pozwoleń na wycinkę zieleni oraz zgód konserwatora zabytków, Wykonawca uzyskuje je w ramach niniejszego zadania i umowy.
- b) W projekcie należy wskazać m.in. dojazd do miejsca budowy oraz miejsc zaplecza budowy. Zaprojektowanie usunięcia kolizji przedsięwzięcia z istniejącą infrastrukturą techniczną należy do Wykonawcy w ramach zadania.
- c) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentacja obejmuje wszystkie niezbędne projekty wykonane w odpowiedniej ilości egzemplarzy, a w szczególności :

- d.1) W **I ETAPIE** prace przygotowawcze, a w szczególności uzyskanie mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji geodezyjnej, wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych, sporządzenie inwentaryzacji i projektu koncepcyjnego (zaakceptowanego przez zamawiającego); uzyskanie wypisów i wyrysów z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub uzyskanie decyzji lokalizacyjnej; sporządzenie niezbędnych dokumentów (np. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, raport o oddziaływaniu na środowisko, wnioski itp.) i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029); sporządzenie niezbędnych dokumentów, zgód, pozwoleń, opracowań i decyzji w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Opracowania sporządza Wykonawca i przekazuje Zamawiającemu w **4 egzemplarzach + 1 wersja cyfrowa** w postaci plików: .jpg i .pdf oraz plików edytowalnych .doc, .dwg, .dxf, .shp, .xls – **1 płyta**.
- d.2) W **II ETAPIE** uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego, sporządzenie kompletnego projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę zawierającego niezbędne zgody, decyzje i pozwolenia, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (ewentualnie dokonanie zgłoszenia); sporządzenie projektu wykonawczego wraz z rysunkami wykonawczymi, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacją do planu BIOZ. Wszystkie niezbędne opracowania sporządzi Wykonawca w ramach zadania i przekaze Zamawiającemu w **4 egzemplarzach + 1 wersja cyfrowa** w postaci plików: jpg i pdf oraz plików edytowalnych doc.; .dwg; .dxf; .shp; .xls – **1 płyta**.
W związku z powyższym wykonuje dla Zamawiającego:
- d.2.1) kompletny projekt budowlany: **4 egzemplarze** (1 egzemplarz dla Zamawiającego i 3 egzemplarze do złożenia wniosku Pozwolenie na Budowę)
- d.2.2) informacje BIOZ: **4 egzemplarze**
- d.2.3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: **4 egzemplarze**
W specyfikacji należy zaplanować drogi dojazdu i zaopatrzenia budowy i lokalizację zaplecza.
- d.2.4) przedmiar robót: **4 egzemplarze**
- d.2.5) kosztorys Inwestorski: **1 egzemplarz**
Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Inwestora do trzykrotnego uaktualnienia kosztorysu .
- d.2.6) kosztorys ofertowy: **1 egzemplarz**
- d.2.7) inwentaryzację zieleni i gospodarkę drzewostanem: **2 egzemplarze**
- d.2.8) jeżeli do wykonania zadania niezbędne jest wykonanie i zatwierdzenie podziału nieruchomości to Wykonawca dokonuje podziału.
Ponadto Wykonawca sporządza operaty szacunkowe przejmowanych nieruchomości (niezbędne do wykupu) : **4 egzemplarze**
- d.2.9) projekt wykonawczy: **4 egzemplarze**
Cała dokumentacja musi być tak sporządzona aby ułatwić etapowanie robót. Dotyczy to zarówno informacji w projekcie budowlanym jak i konstrukcji przedmiarów i kosztorysów .
Ponadto ww. dokumentacja powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej na płytach CD / DVD w postaci plików: jpg (edytowalne) i pdf – oraz oryginalnych plików edytowalnych .doc, .dwg, .dxf, .shp, .xls itp.
- d.3) W **III ETAPIE** uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (ewentualnie uzyskanie potwierdzenia o braku sprzeciwu organu administracji budowlano-architektonicznej na zgłoszenie).
Wykonawca **aktualizuje 1 egzemplarz** Projektu Budowlanego będący w posiadaniu Zamawiającego i wykonuje **3 kopie ostemplowanego** Projektu Budowlanego złożonego z wnioskiem.
- e) Jeśli w trakcie wykonywania zadania okaże się, że niezbędne jest wykonanie zwiększenia zakresu mapy do celów projektowych lub badań geotechnicznych, bądź innych materiałów przedprojektowych oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów – Wykonawca wykonuje je na własny koszt w ramach przedmiotowego zadania.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Projektant i sprawdzający powinni posiadać uprawnienia projektowe – hydrotechniczne bez ograniczeń. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział w wykonywaniu przedmiotowego zadania projektowego, osób posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania (tj. konstrukcyjno-budowlane, drogowe, elektryczne, sanitarne i inne) w ilości i specjalnościach niezbędnych. Osoby te winny być członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, Dz. U. 2001.5.42 z późn. zm.).

VII. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji prac w sposób zapewniający bezpieczną i terminową realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy (robót budowlanych) wiązałaby się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wystąpieniu ryzyka zagrożenia realizacji przedmiotu umowy i prowadzenie bieżącej analizy tego ryzyka.
4. Kompletna dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia będzie częścią specyfikacji warunków zamówienia – opis przedmiotu zamówienia – w postępowaniu na wykonawstwo robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, urządzeń, wyrobów, produktów i technologii za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, źródła pochodzenia. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom.
6. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację będącą przedmiotem zamówienia zgodnie z przepisami art. 99 i 101 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie może w dokumentacji stosować wymagań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
7. Udział w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych poprzez odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej, złożone w czasie postępowania.

VIII. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

Pełnienie nadzoru autorskiego (w ramach Prawa Opcji - Opcja II) - nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie zamówionej dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Nadzór autorski ma charakter ryczałtowy.

1. **Zakres usługi pełnienia nadzoru autorskiego** obejmować będzie:
 - a) Sprawowanie nadzoru autorskiego według zasad określonych aktualnym Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi. Zmiany wymienionych przepisów obowiązują strony bez potrzeby zmian w umowie;
 - b) Zapewnienie udziału w czynnościach nadzoru autorskiego uprawnionej osoby, wskazanej pisemnie przez Wykonawcę- na każde wezwanie Zamawiającego. Za pobyt na budowie może być uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeśli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru autorskiego może być uznana siedziba Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, dostawy materiałów itp.
 - c) Uzgodnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji,

rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;

- d) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej, bądź gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem;
- e) Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia w przypadku, gdy wizyta na budowie lub rozwiązania zamienne będą spowodowane brakami lub błędami zamiennej dokumentacji projektowej;
- f) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wpisów w dzienniku budowy, potwierdzających obecność Wykonawcy na budowie. Pobyt autora dokumentacji lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę na budowie, w związku z pełnionym nadzorem, potwierdza przedstawiciel Zamawiającego na druku karty nadzoru autorskiego;
- g) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania rozwiązań zamiennych, których wykonanie będzie konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych;
- h) Przedmiotowe rozwiązania zamienne należy wykonać w: **2 egzemplarzach**.
- i) W toku projektowania Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich pozwoleń, uzgodnień, i opinii niezbędnych do wykonania każdego rozwiązania zamiennego;
- j) Ponoszenie odpowiedzialności za działania i zaniechanie osób, którym Wykonawca powierza wykonywanie przedmiotu umowy jak za własne działania lub zaniechania;
- k) Powiadomienie Zamawiającego o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faxu, e-maila, pod rygorem uznania wezwania do pełnienia czynności nadzoru ze skutkami dokonania pod dotychczasowym adresem, telefonem, faxem, e-mailem.
- l) Terminowe stawianie się na budowie, na wezwanie Zamawiającego.
- m) Udział w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych poprzez odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, złożone w czasie postępowania. Odpowiedzi należy udzielać w możliwie krótkim terminie, określonym przez Zamawiającego: **2 dni**.

IX. RAPORT O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO (ROŚ)(w ramach prawa opcji – Opcja I)

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) opracowania informacji przyrodniczych zawierających m.in.:
 - inwentaryzację przyrodniczą tj. położenie i sytuację przestrzenną, ogólną charakterystykę terenu otaczającego, opis ekosystemów i zbiorowisk roślinnych, charakterystykę dendroflory, charakterystykę flory naczyniowej, ogólną charakterystykę faunistyczną,
 - waloryzację przyrodniczą tj.: florę roślin naczyniowych, roślinność- zbiorowiska roślinne, drzewa i krzewy, fauna,
 - potencjalne zagrożenia dotyczące m.in.: gleby, lasów, siedlisk roślin, siedlisk fauny wodnej, nawodnej,
 - zalecenia czynności zabezpieczających: gleby, drzewostanu, roślin zielonych, siedlisk faunistycznych,
 - wpływ planowanych prac na stosunki wodne, warunki siedliskowe terenów przyległych do rzeki, zbiorowiska roślinne, chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, warunki życia, rozrodu i migracji organizmów wodnych i inne.
- b) dokonania oceny oddziaływania realizowanego przedsięwzięcia hydrotechnicznego na stan/potencjał ekologiczny JCW, w tym:
 - identyfikacji JCWP, kategorii JCWP oraz przypisanych jej celów środowiskowych,
 - dokonania ustalenia czynników oddziaływania przedsięwzięcia na elementy jakości wód (elementy: biologiczne, hydromorfologiczne, fizykochemiczne)

- analiza oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele środowiskowe JCWP, działania ukierunkowane na maksymalne złagodzenie skutków przedmiotowego przedsięwzięcia dla określonego celu.

W przypadku nałożenia przez organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji środowiskowej, obowiązku wykonania oceny oddziaływania na środowiska (raportu środowiskowego), Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej terenu objętego projektem w okresie niezbędnym do wykonania raportu, zgodnie z zakresem raportu określonym przez ww. organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie decyzji środowiskowej.

X. UZASADNIENIE BRAKU PODZIAŁU NA CZĘŚCI

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych z następujących powodów:

Ze względu na konieczność zapewnienia spójności i integralności pomiędzy wykonywanymi elementami zamówienia, a także sprawnego wykonania zadania, podział zamówienia jest niecelowy. Ewentualny podział zamówienia na części zagrażałby prawidłowej i oczekiwanej przez Zamawiającego realizacji przedmiotu zamówienia i jego końcowemu efektowi. W przypadku podziału na części odpowiedzialność za ewentualne błędy w wykonaniu poszczególnych elementów zadania byłaby rozmyta i trudno byłoby jednoznacznie określić po stronie którego podmiotu, uczestniczącego w wykonaniu zamówienia, leży wina. Ze względów racjonalnego wydatkowania środków publicznych niecelowy jest podział zamówienia na części. Podział zamówienia wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia, a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców, wykonujących poszczególne części zamówienia. Brak podziału na części nie narusza zasad uczciwej konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom, co jest zgodne z pkt. 78 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014r., z późn. zm.)

XI. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA POWINNA BYĆ OPRACOWANA ZGODNIE Z:

- [1] Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- [2] Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)
- [3] Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916)
- [4] Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029)
- [5] Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.)
- [6] Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899)
- [7] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990)
- [8] Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. nr 268, poz. 2663)
- [9] Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839)
- [10] Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.)
- [11] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126)
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579)
- [13] Ustawę z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. 2021 r. poz. 1812)

- [14]** Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- [15]** Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 z późn. zm.)
- [16]** Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463)
- [17]** Rozporządzeniem Ministra z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu Inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458)

Zał. nr 1 – Lokalizacja st. pomp nr 47 Wikrowo