

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### *USŁUGA INŻYNIERA KONTRAKTU DLA PROJEKTU PN. "WZROST WYKORZYSTANIA POTENCJAŁU ENERGETYCZNEGO W ISTNIEJĄCEJ MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ MYŁÓF"*

#### Spis treści

1.	Słownik pojęć.....	2
2.	Informacje ogólne .....	2
2.1.	Opis.....	3
2.2.	Przedmiot zamówienia .....	3
3.	Lokalizacja .....	5
4.	Termin wykonania zamówienia .....	5
5.	Skład zespołu Inżyniera kontraktu oraz warunki udziału w postępowaniu .....	6
6.	Pozostałe uwarunkowania.....	7
6.1.	Zadania Inżyniera Kontraktu .....	7
6.2.	Sposób wykonywania zadań .....	10
6.3.	Zespół Inżyniera Kontraktu .....	10
6.4.	Współpraca z Zamawiającym .....	11
6.5.	Dokumentowanie realizacji usługi.....	13
6.6.	Brak podziału zamówienia na części – uzasadnienie.....	14

## 1. Słownik pojęć

**Kontrakt** – zamówienie na realizację zadania pn. „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Myłof”, dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu: „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu”, obszar programowy: Energia, w formule „Zaprojektuj i wybuduj”;

**Wykonawca** – wykonawca realizujący Kontrakt;

**Zamawiający** – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A 00-848 Warszawa, NIP 5272825616, REGON 368302575 (Nabywca usługi), w imieniu którego działa Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk (Odbiorca usługi);

**Umowa** – zamówienie na realizację zadania pn. Usługa Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Myłof”;

**Inżynier Kontraktu lub Inżynier** - wykonawca umowy (w ramach Zespołu osób wskazanych w formularzu ofertowym/umowie) ;

**Projekt** - Projekt pn. "Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Myłof", współfinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu: „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu”, obszar programowy: Energia;

**OZE** – odnawialne źródła energii;

**MEW** – mała elektrownia wodna;

**Współpraca** – czynny udział w tworzeniu dokumentacji, analiz, sprawozdań, innych niezbędnych dokumentów wynikających z celu projektu.

## 2. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Myłof”, dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 w ramach programu: Środowisko, Energia i Zmiana klimatu, obszar programowy: Energia, obejmującej trzy etapy:

Etap I – przygotowanie dokumentacji przetargowej (m.in. opisu przedmiotu zamówienia, podanie propozycji kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu przetargowym, Specyfikacji Warunków Zamówienia - SWZ, wzoru umowy z Wykonawcą).

Etap II - udział w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy w formule „Zaprojektuj i wybuduj” dla realizacji projektu pn. „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Myłof”, wg obowiązujących u Zamawiającego procedur w zakresie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.) na podstawie powołania przez Zamawiającego do składu komisji przetargowej, przygotowanie propozycji odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz uczestniczenie w wizji lokalnej, jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o jej zorganizowaniu.

Etap III – nadzór nad prawidłową realizacją zawartej przez Zamawiającego umowy z wyłonionym w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w formule „Zaprojektuj i wybuduj” dla realizacji projektu pn. „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Myłof”. Realizację Etapu III warunkują zapisy pkt. 4 ust 4.3. Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ).

Kod CPV: 71323100-9; 45251120-8.

## 2.1. Opis

Zadanie pn. „*Usługa Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. "Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof"*”, realizowane jest w ramach projektu pn. "Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof", dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu: „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu”, obszar programowy: Energia.

Celem projektu pn.: „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof” jest zwiększenie efektywności wytwarzania energii w istniejącej małej elektrowni wodnej poprzez jej modernizację.

Podstawowym celem wykonania projektu jest wykorzystanie potencjału hydro-energetycznego lokalizacji małej elektrowni wodnej Mylof, zwiększając produkcję czystej energii i przyczyniając się do redukcji zanieczyszczenia powietrza, które są istotnym elementem realizacji unijnych ram polityki klimatyczno-energetycznej do roku 2030.

W ramach projektu, wewnątrz istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof zainstalowane zostaną dwie turbiny wodne Kaplan typu - Z, stanowiące dwie odrębne instalacje OZE o pionowej osi wirnika i przepływie instalowanym maksymalnym równym pojedynczej wyodrębnionej instalacji wynoszącej 5.45 m<sup>3</sup>/s. Średnicę wirnika określa się na około 1050 mm o nominalnej prędkości obrotowej 375 rpm. Moc instalowana pojedynczej wyodrębnionej instalacji wynosi 410 kW. Dla każdej turbiny wykonane zostaną odrębne przyłącze elektroenergetyczne i podziemne linie kablowe do granicy własności infrastruktury pomiędzy Zamawiającym a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.

Nadto, przedmiotowa inwestycja zakłada wymianę wyposażenia technologicznego istniejącej elektrowni wodnej wraz z dostosowaniem do niego istniejącej infrastruktury, co wpłynie pozytywnie na przydatność obiektu budowlanego do użytkowania.

## 2.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla realizacji zadania pn. „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof”. Usługa obejmować będzie czynności z zakresu branży energetycznej, hydrotechnicznej, ogólnobudowlanej, drogowej, mechanicznej, automatyki, instalacji sanitarnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych i teletechnicznych. Zakres nadzoru obejmuje modernizację istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof, w tym:

1. Działania polegające na przygotowaniu dokumentacji do postępowania o zamówienie publiczne w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”:
  - prace polegające na sporządzeniu dokładnej „Specyfikacji Warunków Zamówienia” (zwanej dalej SWZ),
  - analiza ekspertyzy budowlanej będącej opracowaniem powstałym w wyniku zlecenia w innym postępowaniu w kontekście prac koniecznych do przeprowadzenia w obrębie konstrukcji budynku, ścian nośnych, podłóg oraz innych niezbędnych prac do wykonania po uwzględnieniu instalacji nowego oprzyrządowania technologicznego (turbiny, generatory, układy instalacji hydraulicznej) oraz aparatury.

2. Działania budowlano-montażowe:

W ramach projektu wewnątrz obiektu MEW Mylof zainstalowane zostaną dwie nowe turbiny wodne Kaplan typu – Z. Będą one stanowiły dwie odrębne instalacje OZE. Inwestycja zakłada również wymianę wyposażenia technologicznego istniejącej elektrowni wodnej.

W skład powyższych działań będą wchodzić prace tj.:

- prace rozbiórkowe/demontażowe w zakresie budynku elektrowni,
- prace demontażowe istniejącego wyposażenia technologicznego wraz z instalacjami towarzyszącymi,
- prace przygotowawcze pod montaż hydrozespołów,
- dostawa i montaż turbin wraz z pracami żelbetowymi w obrębie budynku elektrowni,
- dostawa i montaż instalacji towarzyszących, np. automatyka, instalacja hydrauliczna,
- dostawa i montaż generatorów mocy,
- budowa przyłącza energetycznego,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej wraz z instalacją teletechniczną,
- prace wykończeniowe w zakresie budynku elektrowni wodnej,
- wykonanie docieplenia budynku MEW z wykonaniem warstwy wykończeniowej ścian zewnętrznych z cegły klinkierowej i tynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i orynnowania,
- wykonanie nowych posadzek wewnątrz budynku MEW,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych żywicznych i powłok malarskich,
- prace rozruchowe.

Dopuszcza się inne prace niezbędne do montażu wyposażenia technologicznego.

Przyłącze elektroenergetyczne wykonane zostanie oddzielnie dla każdego hydrozespołu jako podziemna linia kablowa.

3. Działania w początkowej fazie realizacji projektu:

- zatrzymanie obecnie funkcjonujących hydrozespołów oraz zamknięcie rurociągów doprowadzających wodę do turbin,
- zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac przed napływem wód,
- odwodnienie rur ssących,
- po odwodnieniu rur ssących, przegląd i uzupełnienie ubytków powierzchniowych, przy czym rury ssące zostaną dostosowane do nowego wyposażenia, bądź zostaną wymienione na nowe,
- odtworzenie istniejących poziomów oraz przygotowanie miejsca pod instalację nowych hydrozespołów wraz z wyposażeniem technologicznym,
- dostosowanie infrastruktury istniejącego obiektu do nowego wyposażenia technologicznego, m.in. prace zbrojarskie i betonowanie w budynku małej elektrowni wodnej przed montażem wyposażenia technologicznego, w szczególności generatorów,
- wykonanie nowych lub odtworzenie istniejących elementów konstrukcyjnych MEW,
- reprofilacja powierzchni betonowych komory turbin oraz powierzchni ścian budynku MEW.

4. Po odwodnieniu zostanie przeprowadzony komisyjny przegląd obiektu. Zostanie dokonana m.in. ocena stanu rur doprowadzających wodę do turbin, rur odprowadzających, wszelkich uszczelnień. Ostateczny zakres niezbędnych prac remontowych, konserwacyjnych wymaga zaopiniowania przez Zamawiającego.

5. Działania związane z pracami w obrębie infrastruktury towarzyszącej:

- Dostawa i montaż kraty wlotowej wraz z automatyczną czyszczarką krat, zamknięć wlotowych wraz z automatycznym systemem zamykania, zamknięć remontowych zlokalizowanych za kratą wlotową i zamknięć remontowych wody dolnej MEW, wraz z dostosowaniem konstrukcji do montażu nowych urządzeń,
  - Demontaż istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wraz ze stacją SN i rozdzielniami,
  - Budowa przyłącza elektroenergetycznego – wykonanie odrębnych przyłączy dla każdej wydzielonej instalacji,
  - Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej wraz z instalacją teletechniczną.
6. Prace remontowe, konserwacyjne, wykończeniowe obiektu MEW, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz.
7. Wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz infrastruktury towarzyszącej.
8. Obiekty przeznaczone do remontu – przebudowy:
- budynek małej elektrowni wodnej Mylof,
  - stacja transformatorowa.

### **3. Lokalizacja**

Miejszem wykonywania usługi Inżyniera Kontraktu będzie Mała Elektrownia Wodna Mylof, PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz siedziba Inżyniera Kontraktu.

MEW Mylof zlokalizowana jest na prawym brzegu rzeki Brdy, poniżej korony zapory wodnej Mylof, na działkach 57/5, 57/4, 48/3 oraz 49/2, obręb 007 Klonia, gminy Czersk, powiat chojnicki województwo pomorskie.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku ma siedzibę przy ul. Ks. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.

### **4. Przewidywany termin wykonania zamówienia**

#### **4.1. Umowa będzie realizowana zgodnie z poniższymi etapami:**

Etap I – 30 dni od daty zawarcia Umowy.

Etap II – do 150 dni od daty zawarcia Umowy.

Etap III – od daty zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą Kontraktu, wyłonionym w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji projektu w formule „Zaprojektuj i wybuduj” pn. „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof” do dnia 30.04.2024 r.

#### **4.2. Termin wykonania Etapu III może zostać wydłużony, o ile Operator Programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego potwierdzi wydłużenie okresu kwalifikowalności kosztów dla programu poza 30.04.2024 r.**

#### **4.3. W przypadku braku wyłonienia w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy dla realizacji Projektu pn. „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof”, na podstawie dokumentacji przygotowanej w Etapie I, Zamawiający może rozwiązać Umowę w zakresie Etapu III przedmiotu Umowy. Rozwiązanie wymaga złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli dla Inżyniera Kontraktu w tym zakresie. Decyzja dotycząca wyłonienia Wykonawcy leży wyłącznie po stronie Zamawiającego.**

#### **4.4. W przypadku wstrzymania prac przez Wykonawcę dla realizacji Projektu pn. „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof”, Zamawiający może**

zawiesić realizację miesięcznego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu do czasu wznowienia przez Wykonawcę prac.

- 4.5. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do pełnienia usług nadzoru przez cały okres wykonywania umowy na realizację Kontraktu oraz do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, a także do uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego zadania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

#### 5. Skład zespołu Inżyniera kontraktu oraz warunki udziału w postępowaniu

Warunkami niezbędnymi do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. *Usługa Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. "Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof"* jest dysponowanie przez Inżyniera Kontraktu zespołem, w którego skład wchodzi:

1. jedna (1) osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych w **branży hydrotechnicznej**. Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji bez ograniczeń.
2. jedna (1) osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych w **branży ogólnobudowlanej**. Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji bez ograniczeń.
3. jedna (1) osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych w **branży elektrycznej**. Osoba ta musi posiadać uprawnienia (grupa 1) do wykonywania pracy na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną.
4. jedna (1) osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych w **branży telekomunikacyjnej**. Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji bez ograniczeń;
5. jedna (1) osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych w branży **instalacji sanitarnych**. Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji bez ograniczeń.

Wyżej wymienione osoby, o poszczególnych specjalnościach, powinny wykazać min. doświadczenie w nadzorze na trzech robotach budowlanych po uzyskaniu przedmiotowych uprawnień.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektora w branży hydrotechnicznej, ogólnobudowlanej.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektora w branży elektrycznej i telekomunikacyjnej.



Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji jak wskazano w warunkach udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.

Na pozostałe stanowiska winny być wskazane inne osoby.

## 6. Pozostałe warunki współpracy

### 6.1. Zadania Inżyniera Kontraktu

1. Zapoznanie się z posiadaną dokumentacją dotyczącą **Projektu pn. "Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Mylof"**:
  - Koncepcja techniczno-ekonomiczna – 21 – Mała Klonia (MEW Mylof Zapora), opracowana przez Instytut OZE Sp. z o.o., sierpień 2020;
  - Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania, opracowany przez Kancelarię Brokerską KO-RO, wrzesień 2021;
  - Studium wykonalności dla projektu, aktualizacja maj 2021;
  - Wniosek o dofinansowanie projektu ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, umowa nr MFEOG.07.04.22-11-0099/21-00 w sprawie Projektu;
  - Ekspertyza stanu technicznego obiektu i przydatności do użytkowania budynku MEW Mylof przez PUH Budchem Arkadiusz Lewicki, Maj 2022.
2. Wykonywanie uprawnień i obowiązków Zamawiającego, wynikających z umowy z Wykonawcą na potrzeby PGW WP Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z wyłączeniem kwestii finansowych i odstąpienia od umowy.
3. Podanie propozycji kryteriów oceny ofert z zachowaniem obowiązujących zasad i warunków udziału w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy, które będą podstawą do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Przygotowanie dla Zmawiającego propozycji odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie toczącego się postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy.
5. Współudział w przeprowadzeniu procedur, zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych, związanych z wyborem Wykonawcy i udzieleniem zamówienia oraz przygotowanie i zakomunikowanie Wykonawcy niezbędnych zaleceń.
6. Uczestniczenie w procedurze odwoławczej.
7. Współudział w reprezentowaniu Zamawiającego w związku z wniesionymi środkami ochrony prawnej przewidzianymi przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Pełnienie nadzoru nad pracami projektowymi i pracami wykonawczymi.
9. Bieżące konsultowanie rozwiązań projektowych proponowanych przez Wykonawcę.
10. Sprawdzanie kompletności tworzonej dokumentacji projektowej, uzupełnień do Specyfikacji Technicznej oraz weryfikacja dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań.
11. Kontrola i monitorowanie pozyskiwanych pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji zadania.
12. Udział w odbiorze dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.
13. Udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy.
14. Kontrola i monitorowanie postępu prac projektowych i wykonawczych oraz składanie sprawozdań dotyczących rzeczowego i finansowego postępu robót.
15. Prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej (w formie zdjęć cyfrowych z automatycznym, widocznym datowaniem) z procesu realizacji robót przez Wykonawcę.

16. Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
17. Znajomość dokumentacji projektowej, związanymi z nią decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, udzielanych wyjaśnień przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy i umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
18. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy Wykonawcy.
19. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Wykonawcy o stwierdzonych uchybieniach w procesie projektowania i w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Wykonawcą za pomocą dostępnych środków komunikacji.
20. Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
21. Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem. Kontrola materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania będzie dokonywana w drodze realizacji procedury wniosków materiałowych.
22. Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu. Fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę elementu robót zanikowych i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy oraz wraz z wykonaniem dokumentacji zdjęciowej i filmowej tych robót.
23. Przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przybycie na budowę po wezwaniu przez Zamawiającego lub Wykonawcy w terminie maksymalnie do 2 dni roboczych.
24. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.
25. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
26. Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót, a także sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym podczas negocjacji z Wykonawcą warunków wykonania tych robót.
27. W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.0.2351), dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
28. Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym dla robót budowlanych oraz dostarczanie Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z postępem prac.
29. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
30. Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.



31. Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego.
32. Weryfikacja i opiniowanie lub zatwierdzanie w ciągu 3 dni roboczych innych dokumentów niż wskazane w pkt. 31 przekazanych przez Wykonawcę i Zamawiającego.
33. Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
34. Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę.
35. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
36. Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących budynków.
37. Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań oraz kontrola stanu ukształtowania terenu (np. osunięcie skarpy). Kontrola prawidłowości zabezpieczenia drzewostanu w obrębie terenu budowy.
38. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy.
39. Wnoszenie w dzienniku budowy uwag dotyczących realizacji budowy, mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
40. Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
41. Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego w uzgodnieniu z Zamawiającym, odbiór końcowy będzie dokonywany obowiązkowo z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
42. Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
43. Przygotowanie dokumentów i doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie o ile takie będzie wymagane.
44. Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpią od umowy na wykonanie robót.
45. Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
46. W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.

47. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego zastępczego Wykonawcy, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
48. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania Wykonawcy poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
49. Pomoc Zamawiającemu w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów dotyczących realizacji Projektu, a w przypadku zaistnienia procesów sądowych, doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział w postępowaniu na żądanie Zamawiającego.
50. Wykonanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy z Wykonawcą.
51. Przedłożenie w dniu podpisania Umowy oświadczeń potwierdzających posiadanie przez członków Zespołu Inżyniera Kontraktu wymaganych uprawnień oraz przynależności do właściwej izby zawodowej.
52. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

#### **6.2.Sposób wykonywania zadań**

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje zadania zgodnie z:
  - a. przepisami prawa,
  - b. warunkami wynikającymi z Umowy,
  - c. wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
  - d. wiedzą techniczną.
2. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na wartość Kontraktu lub powodować niezgodność z projektem lub poleceniem Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Inżyniera kontraktu obejmuje wszelkie koszty i wydatki, jakie będzie on musiał ponieść w celu należytego wykonania Umowy, w tym m.in. koszty związane z funkcjonowaniem biura i organizacją ewentualnych podróży, zakwaterowania, wyżywienia, wykorzystania niezbędnego sprzętu (komputery, drukarki, aparaty, kamery), materiałów biurowych, usług telekomunikacyjnych (Internet, telefony) itp.
5. Rezultatem do osiągnięcia przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy jest doprowadzenie do prawidłowego i terminowego oraz zgodnego z prawem wspólnotowym, krajowym oraz wytycznymi, a także w zgodności z zakresem rzeczowym, zrealizowanie, zakończenie i rozliczenie Projektu. Jeżeli osiągnięcie celu Kontraktu będzie wymagało nadzorowania prac dodatkowych lub zamiennych, to uważa się, że są one wliczone w cenę zamówienia.

#### **6.3. Zespół Inżyniera Kontraktu**

1. Inżynier Kontraktu będzie realizował przedmiot umowy przez zespół osób wskazany w ofercie.
2. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych do realizacji zamówienia jedynie na takie, które legitymują się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem spełniającymi wymóg SWZ. Zmiana, o której mowa powyżej będzie niemożliwa, w przypadku gdy dotyczy osoby ocenianej na podstawie kryteriów oceny ofert i warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, chyba że w zamian za taką osobą zostanie zaproponowana

osoba o doświadczeniu lub wykształceniu co najmniej takim samym jakie posiada osoba zamieniana. Zamawiający nie dopuszcza do zmiany personelu na osoby o niższych kwalifikacjach lub doświadczeniu, niż wskazano w warunkach udziału w przedmiotowym postępowaniu i kryteriach oceny ofert.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
4. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. Zamawiający może żądać zmiany tych osób po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Inżyniera Kontraktu o zamiarze wystąpienia z takim żądaniem wskazującego te osoby oraz przyczyny to uzasadniające. Takie wezwanie jest dla Inżyniera wiążące.
5. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zgodnie z żądaniem i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W okresie wykonywania Umowy Inżynier Kontraktu może udzielić urlopu członkom zespołu, na następujących warunkach:
  - terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego;
  - Inżynier zobowiązany jest wskazać terminy urlopów członków zespołu oraz zaproponować osoby ich zastępujące;
  - wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje, przy czym zastosowanie mają zapisy ust. 6.
7. W przypadku niemożności świadczenia usługi przez członka zespołu przez okres dłuższy niż 5 dni, w szczególności z powodu choroby lub innego zdarzenia losowego, Inżynier jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji zmianę członka zespołu lub propozycję zatrudnienia zastępcy na czas nieobecności. Postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się również do zastępcy członka.

#### **6.4. Współpraca z Zamawiającym**

1. W trakcie prowadzenia wszystkich prac związanych z zamówieniem, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym. W tym celu Zamawiający wyznaczy osobę lub zespół osób odpowiedzialnych za kontakty z Inżynierem Kontraktu oraz za wszelkie uzgodnienia dot. prowadzonych prac budowlanych.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany uczestniczyć w spotkaniach z Zamawiającym i Wykonawcą w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu będzie uzgadniał z Zamawiającym wszelkie istotne podejmowane przez siebie działania dotyczące realizacji Kontraktu, a także ma obowiązek realizować wszystkie polecenia Zamawiającego, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Kontraktu i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
4. Kontakty ustne i pisemne pomiędzy Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym odbywać się będą wyłącznie w języku polskim. W przypadku konieczności Inżynier Kontraktu zapewni obsługę tłumacza na swój koszt przez cały okres trwania umowy.
5. Inżynier Kontraktu będzie nadzorował prace Kontraktu adekwatnie do aktualnej sytuacji i potrzeb wynikających z przebiegu Kontraktu, w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru.
6. Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki również na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy, przy czym Zamawiający i Wykonawca każdorazowo wyznaczają termin i miejsce

- spotkania. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Inżyniera Kontraktu do obecności na następnym dniu roboczy.
7. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zorganizowania narady technicznej nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
  8. Osoba kierująca zespołem Inżyniera Kontraktu każdorazowo decyduje o składzie osób z zespołu Inżyniera Kontraktu, które realizują nadzór, niemniej jednak Zamawiający może zlecić konieczność udziału wybranej osoby/osób Zespołu Inżyniera Kontraktu w konkretnym spotkaniu lub wizycie w siedzibie RZGW w Gdańsku bądź na obiekcie MEW Myłof. Zamawiający zawiadamia Inżyniera Kontraktu o takiej konieczności z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych. Inżynier Kontraktu jest wówczas zobowiązany zapewnić udział osób wskazanych przez Zamawiającego.
  9. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego na wskazanych przez Zamawiającego konferencjach, seminariach i spotkaniach poprzez udzielanie informacji nt. realizacji zamówienia i prezentowanie postępów prac itp. Inżynier Kontraktu, na prośbę Zamawiającego, sporządza również prezentacje i/lub artykuły do prasy. Przedmiotowe materiały wymagają autoryzacji Zamawiającego przed publikacją.
  10. Wszelkie zawiadomienia, wnioski oraz informacje dotyczące realizacji niniejszego zamówienia pomiędzy Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu a Wykonawcą będą odbywały się na piśmie. Forma pisemna lub na piśmie obejmuje wszelkie kopie w formie trwałej i materialnej, nie obejmuje natomiast: wiadomości przesyłanych faksem (bez wyjątków), pocztą elektroniczną (z wyjątkiem kopii podpisanych dokumentów zeskanowanych w formacie \*.jpg, \*.pdf lub w innym powszechnie rozpoznawalnym formacie) pod warunkiem uzyskania potwierdzenia odbioru e-maila, wiadomości tekstowych (SMS lub MMS), innych form porozumiewania się na odległość za pomocą środków elektronicznych. Zawiadomienia, wnioski, dokumenty, zdjęcia i/lub filmy jakie Strony będą sobie przysyłać drogą elektroniczną (tj. w formie załącznika do wiadomości elektronicznej) muszą następnie zostać doręczone adresatowi w formie papierowej (w przypadku filmu na stałym nośniku Pendrive USB, płyta CD/DVD) na adres wskazany w umowie, aby wywołać skutki prawne zawiadomienia lub dostarczenia dokumentów. Potwierdzenie odbioru: email, wiadomości tekstowych (SMS lub MMS), o których mowa powyżej oznacza jedynie że powyższe zostały odczytane przez Zamawiającego. Adresy e-mailowe oraz numery telefonów kontaktowych, na które będą przysyłane zawiadomienia, wnioski oraz informacje dotyczące realizacji niniejszego zamówienia pomiędzy Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu a Wykonawcą, zostaną ustalone w dniu podpisania umowy.
  11. Wszelkie pisma i wnioski, związane z realizacją zamówienia, składane przez Inżyniera Kontraktu do innych instytucji niż PGW WP RZGW w Gdańsku, należy przekazywać do wiadomości w ciągu 3 dni roboczych do informacji Zamawiającego (kopia pisma z informacją o dacie jego złożenia do instytucji, do której było złożone).
  12. Udostępnianie dokumentów i materiałów:
    - a. Zamawiający udostępni Inżynierowi Kontraktu materiały niezbędne do realizacji zadania będące w jego posiadaniu, m.in. Koncepcja techniczno-ekonomiczna – 21 – Mała Kolonia (Myłof), gm. Czersk (MEW Myłof), wniosek o dofinansowanie projektu ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Studium Wykonalności dla projektu pn. „Wzrost wykorzystania potencjału energetycznego w istniejącej małej elektrowni wodnej Myłof”, Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania, umowa nr MFE0G.07.04.22-11-0099/21-00 w sprawie Projektu, Ekspertyza stanu technicznego obiektu i przydatności do użytkowania budynku MEW Myłof.

- b. Materiały udostępnione Inżynierowi Kontraktu na potrzeby wykonania zadania nie mogą zostać wykorzystane do realizacji innych prac. Po zrealizowaniu prac lub w trakcie realizacji (w zależności od rodzaju materiałów) udostępnione materiały zostaną zwrócone Zamawiającemu.
- c. Inżynier Kontraktu po zrealizowaniu zadania usunie wszelkie kopie udostępnionych materiałów z nośników elektronicznych będących w jego posiadaniu, co potwierdzi stosownym, pisemnym oświadczeniem po zakończeniu prac i przekazaniu ich Zamawiającemu.
- d. Inżynier Kontraktu zapewni we własnym zakresie stosowną ochronę udostępnionych materiałów przed dostępem do nich osób trzecich.

#### **6.5. Dokumentowanie realizacji usługi**

1. Inżynier Kontraktu będzie składał Zamawiającemu miesięczne sprawozdania z przebiegu realizacji Umowy za miesiąc ubiegły w terminie 4 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Ostatnie sprawozdanie okresowe złożone zostanie w terminie 4 dni roboczych od dnia zakończenia wykonywania Umowy. Zakończenie wykonywania Umowy powiązane jest z zakończeniem realizacji Kontraktu z Wykonawcą i wymaga spełnienia następujących warunków: dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego lub dokonanie odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz wypłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Sprawozdania miesięczne muszą zawierać wyszczególnienie działań Inżyniera Kontraktu w danym okresie oraz informacje o postępie realizacji Kontraktu ze szczególnym zwróceniem uwagi na ewentualne zagrożenia w jego realizacji, a także działania podjęte w celu ich usunięcia.
3. Integralną częścią sprawozdań miesięcznych będzie dokumentacja fotograficzna i filmowa wykonana przez Inżyniera Kontraktu w danym przedziale czasu zamieszczona na nośniku CD lub DVD/nośniku pendrive.
4. Inżynier Kontraktu będzie składał Zamawiającemu protokoły częściowego odbioru usługi, sporządzane w oparciu o protokoły zaawansowania prac objętych Kontraktem.
5. Formularze sprawozdań miesięcznych oraz protokołów częściowych odbioru usługi zostaną wypracowane przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu po podpisaniu umowy.
6. Autorskie prawa majątkowe sukcesywnie przekazywanej wszelkiej dokumentacji (dotyczy np. instrukcji użytkowania, dokumentacji wykonawczej, fotograficznej) przechodzą w całości na Zamawiającego w dniu ich przekazania na zasadach szczegółowo opisanych w umowie.
7. Sprawozdania miesięczne będą sporządzane w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, trwale spięte i opatrzone podpisem oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.
8. Wynagrodzenie za pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie oparte o dziennik pobytów potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **6.6 Brak podziału zamówienia na części – uzasadnienie.**

Podział przedmiotowego zadania na kolejne części byłby niewłaściwy, gdyż wprowadzenie jako osobne podmioty gospodarcze branżowych inspektorów nadzoru wprowadziłoby konieczność powołania przez Zamawiającego koordynatora, który by nadzorował i koordynował, prace branżowych zespołów nadzorujących realizację całości prac budowlanych. Powyższe skutkowałoby dodatkowymi kosztami, które obciążałoby Zamawiającego.

**Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

*Załącznik nr 1* – Koncepcja techniczno-ekonomiczna – 21 – Mała Klonia (MEW Myłof Zapora), opracowana przez Instytut OZE Sp. z o.o., sierpień 2020.

*Załącznik nr 2* – Ekspertyza stanu technicznego obiektu i przydatności do użytkowania budynku MEW Myłof przez PUH Budchem Arkadiusz Lewicki, Maj 2022.