

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**„Usługi ochrony fizycznej, monitoringu i dozoru obiektów i jednostek na terenie RZGW w Gdańsku”**

Zamawiający, zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, zwanych dalej Pracownikami, którzy w trakcie realizacji zamówienia dla każdej z części, wykonywać będą wszystkie czynności, określone przez Zamawiającego w poniższym Opisie przedmiotu zamówienia. Sposób weryfikacji i uprawnienie kontrolne w zakresie powyższego zapisu regulują zapisy § 3 ust. 9 – 17 projektowanych postanowieniach umowy stanowiący załącznik do SIWZ

Część 1 - Monitoring budynków biurowych Zarządu Zlewni Tczew przy ul. Wodnej 14 oraz przy ul. 30 Stycznia 50

Adresy obiektów:

- a) Budynek biurowy Zarząd Zlewni w Tczewie,
ul. Wodna 14
83 - 110 Tczew
Praca biurowa trwa od poniedziałku do piątku od 8.00 – 16.00.
- b) Budynek biurowy Zarząd Zlewni w Tczewie,
ul. 30 Stycznia 50
83 - 110 Tczew
Praca biurowa trwa od poniedziałku do piątku od 8.00 – 16.00.

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie istniejącego lokalnego systemu alarmowego, zapewnienie gotowości patrolu interwencyjnego do patrolowania obiektu w sytuacji otrzymania sygnału alarmu i podjęcia czynności ochronnych, trzykrotna lustracja obiektu w godzinach od 20:00 do 7:00 (w odstępach czasowych co najmniej 3 godzinnych) na terenach obiektów. Obiekty będą objęte ochroną przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godz. 16.00—8.00 oraz całodobowo w niedziele, święta i pozostałe dni wolne od pracy dla Zamawiającego.
2. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
3. Chronione obiekty posiadają pomieszczenia biurowe rozmieszczone na dwóch piętrach o powierzchni około:
 - a) 345m²
 - b) 550m²Obiekty nie posiadają portierni. Obiekty posiadają:
 - a) dwa wejścia, w tym główne od ulicy Wodnej i jedno tylne;
 - b) trzy wejścia, w tym główne od ulicy 30 Stycznia, jedno boczne i jedno tylne;
4. Przed przystąpieniem do składania ofert Zamawiający umożliwia zapoznanie się z obiektem, którego dotyczy zamówienie. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego – Magdalena Komorowska Kierownik Działu Organizacyjnego, tel.: 572-342-622.
5. Urządzenia w budynkach służące monitorowaniu są zainstalowane i stanowią własność Zamawiającego. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca montuje własny sprzęt alarmowy bezkosztowo. Po zakończeniu usługi sprzęt pozostanie własnością Wykonawcy.
6. Wykonawca świadczący usługi monitorowania oraz ochrony fizycznej osób i mienia musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

związanej z przedmiotem zamówienia , na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 15 minut, w godz. 20.00-07.00 do 10 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działania;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbnych alarmów 2 razy w miesiącu (koszty wliczone w ofertę) w celu sprawdzenia działania systemów elektronicznych jak i reakcji patrolu interwencyjnego na zdarzenie alarmowe.
4. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 20.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu.
5. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępnia ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
7. Chroniony obiekt musi być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy” w minimum dwóch miejscach na ogrodzeniu zewnętrznym obiektu oraz minimum jednym miejscu na elewacji lub drzwiach obiektu.
8. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Część 2 - Monitoring budynku biurowego w Grudziądzu, budynku biurowo – socjalnego w Wielkim Lubieniu oraz Monitoring stacji pomp w Kończycach oraz Pastwiskach

A) Monitoring budynku biurowego w Grudziądzu, budynku biurowo – socjalnego w Wielkim Lubieniu

Adresy obiektów:

- a) Budynek biurowy Nadzór Wodny w Grudziądzu
ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz
- b) Budynek biurowo – socjalny w Wielkim Lubieniu
Wielki Lubień 81
83 - 134 Dragacz

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i niezwłoczne przekazywanie informacji o odebranych sygnałach do Zlecniodawcy (dla obiektu budynku NW Grudziądz – Pan Robert Dorna, Kierownik NW Grudziądz, tel. 572-342-623 a dla obiektu w Wielkim Lubieniu – Pan Tomasz Skowroński, Kierownik BFL w Przegalinie, tel. 601-612-690), podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany z wewnętrznego systemu alarmowego, zapewnienie gotowości patrolu interwencyjnego do patrolowania obiektu w sytuacji otrzymania sygnału alarmu i wysłania patrolu w sytuacji wymagającej interwencji.
 2. Obiekty będą objęte ochroną przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 — 7.00, oraz całodobowo w niedziele, święta i pozostałe dni wolne od pracy dla Zamawiającego.
 3. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
 4. Chronione obiekty posiadają pomieszczenia:
 - a) biurowe na jednej kondygnacji – parterze o powierzchni około 72 m²
 - b) biurowo – socjalne usytuowane na parterze oraz na pierwszym piętrze o łącznej powierzchni ok. 190m²
- Obiekty nie posiadają portierni. Obiekty posiadają jedno główne wejście.
5. Przed przystąpieniem do składania ofert Zamawiający umożliwia zapoznanie się z obiektem, którego dotyczy zamówienie. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego dla obiektu budynku NW Grudziądz – Pan Robert Dorna, Kierownik NW Grudziądz, tel. 572-342-623 a dla obiektu w Wielkim Lubieniu – Pan Tomasz Skowroński, Kierownik BFL w Przegalinie, tel. 601-612-690.
 6. Urządzenia w budynkach służące monitorowaniu są zainstalowane i stanowią własność Zamawiającego. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca montuje własny sprzęt alarmowy bezkosztowo. Po zakończeniu usługi sprzęt pozostanie własnością Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.
 8. Wykonawca świadczący usługi monitorowania oraz ochrony fizycznej osób i mienia musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;

2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 15 minut, w godz. 20.00-07.00 do 10 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działania;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbnych alarmów 2 razy w miesiącu (koszty wliczone w ofertę) w celu sprawdzenia działania systemów elektronicznych jak i reakcji patrolu interwencyjnego na zdarzenie alarmowe.
4. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 20.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu.
5. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępnia ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
7. Chroniony obiekt musi być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy” w minimum dwóch miejscach na ogrodzeniu zewnętrznym obiektu oraz minimum jednym miejscem na elewacji lub drzwiach obiektu.
8. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).

B) Monitoring stacji pomp w Kończycach oraz Pastwiskach

Adresy obiektów:

- a) Stacja Pomp Kończyce
ul. Kniatek, 86-170 Nowe
Dz. nr 946/1, obręb Nowe, gmina Nowe, powiat świecki
- b) Stacja Pomp Pastwiska
86-160 Mały Komorsk
Dz. nr 498, obręb Mały Komorsk, gmina Nowe, powiat świecki

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i niezwłoczne przekazywanie informacji o odebranych sygnałach do przedstawiciela Zamawiającego tj. Kierownika Zespołu ds. Obiektu Hydrotechnicznego Stacje Pomp, tel. 513 054 973, podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany z wewnętrznego systemu alarmowego, zapewnienie gotowości i prowadzenia patrolu interwencyjnego w sytuacji otrzymania sygnału alarmu.
2. Obiekty będą objęte ochroną przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 — 7.00, oraz całodobowo w niedziele, święta i pozostałe dni wolne od pracy dla Zamawiającego.
3. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
4. Chronione obiekty posiadają pomieszczenia:
 - a. Stacja pomp Kończyce - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 230,00 m².
 - b. Stacja pomp Pastwiska - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 21,00 m².

Obiekty nie posiadają portierni.
5. Przed przystąpieniem do składania ofert możliwa jest wizja lokalna, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego – Kierownik ds. Obiektu Hydrotechnicznego Stacje Pomp, tel. 513 054 973.

6. Urządzenia na stacjach pomp Kończyce i Pastwiska służące monitorowaniu są zainstalowane i stanowią własność Zamawiającego. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca montuje własny sprzęt alarmowy bez kosztowo. Po zakończeniu usługi sprzęt pozostanie własnością Wykonawcy.
7. Wykonawca świadczący usługi monitorowania oraz ochrony fizycznej osób i mienia musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.
9. Załączanie i wyłączanie Instalacji systemu sygnalizacji włamania należy do obowiązków pracowników Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 30 minut, w godz. 20.00-07.00 do 20 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działania;
3. Przesyłanie wiadomości sms na wskazane przez Zamawiającego numery w przypadku zadziałania systemów alarmowych z poszczególnych obiektów, zapewnienie przesyłania wiadomości sms na wskazane przez Zamawiającego numery w przypadku otwarcia, zamknięcia poszczególnych obiektów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbnych alarmów 2 razy w miesiącu (koszty wliczone w ofertę) w celu sprawdzenia działania systemów elektronicznych jak i reakcji patrolu interwencyjnego na zdarzenie alarmowe.
5. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu;
6. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępniają na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
8. Chroniony obiekt musi być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy” w minimum dwóch miejscach na ogrodzeniu zewnętrznym obiektu oraz minimum jednym miejscu na elewacji lub drzwiach obiektu.
9. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Część 3 - Świadczenie usługi w zakresie monitoringu istniejącego systemu alarmowego, ochrony fizycznej osób i mienia polegającej na stałej i bezpośredniej ochronie fizycznej obiektów Bazy Flotylli Lodołamaczy w Przegalinie

Adres obiektu:

Baza Flotylli Lodołamaczy w Przegalinie
ul. Przegalińska 60
80-690 Gdańsk Przegalina

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie bezpośredniej, całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie obiektów Bazy Flotylli Lodołamaczy w Przegalinie ul. Przegalińska 60, 80-690 Gdańsk Przegalina a także monitorowanie istniejącego systemu monitoringu i alarmowego w szczególności poprzez:
 - * patrolowanie (obchód) całości obiektu (teren wewnętrzny - budynki i teren zewnętrzny), przy czym obchód całości obiektu będzie się odbywał nie rzadziej niż 4 razy na dobę (2 razy w dzień i 2 razy w nocy – uszczegółowienie realizacji zadania zostanie dokonane po podpisaniu umowy) przez co najmniej 1 kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej (wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej) nie licząc niezbędnych interwencji w zależności od ewentualnych incydentów;
 - * zapewnienie bezpieczeństwa pracowników Zamawiającego oraz klientów i gości.
2. Chroniona Baza Flotylli Lodołamaczy to teren o powierzchni 45 788 m², to kompleks następujących obiektów:
 - * budynek biurowo – socjalny z garażami (piętrowy o łącznej powierzchni ok 635 m²);
 - * budynek starej maszynowni Śluzę Północnej - muzealny;
 - * budynek magazynowy z wiatą
 - * budynek z (boksami) magazynkami dla lodołamaczy ;
 - * zabytkowy budynek G - starego biura;
 - * wieża;
 - * nabrzeże cumownicze z jednostkami pływającymi (w tym m.in. 9 lodołamaczy, barka, pchacz, łódzie robocze);
 - * stara maszynownia – obiekt muzealny wraz ze Śluzą Północną;
 - * 4 maszynownie wraz ze Śluzą Południową.

Baza Flotylli Lodołamaczy aktualnie posiada 5 obszarów objętych monitoringiem, 5 systemów:

 - system 1 - budynek nr 1 (budynek biurowo – socjalny) – centrala INTEGRA 64
 - system 2 - maszynownia nr 1 – centrala INTEGRA 32
 - system 3 - maszynownia nr 2 – centrala INTEGRA 32
 - system 4 - maszynownia nr 3 – centrala INTEGRA 32
 - system 5 - maszynownia nr 4, wieża oraz nastawnia – centrala INTEGRA
3. Przed przystąpieniem do składania ofert Zamawiający umożliwia zapoznanie się z obiektami i terenem bazy, którego dotyczy zamówienie. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy na terenie obiektu BFL w Przegalinie jest Pan Tomasz Skowroński Kierownik BFL w Przegalinie, tel. 601-612-690.
4. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
5. Obiekty Bazy Flotylli Lodołamaczy w Przegalinie chronione mają być całodobowo przez ochronę fizyczną.
6. Wykonawca świadczący usługi monitorowania oraz ochrony fizycznej osób i mienia musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, dostarczenia do Zamawiającego i uzgodnienia z Zamawiającym „Instrukcji ochrony obiektu” w terminie 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia świadczenia usługi. Instrukcja ma określać m.in. zasady kierowania pracownikami ochrony przez Wykonawcę.
8. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
9. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia do kontaktów stałej osoby/osób do realizacji zadań ochronnych, które w imieniu Wykonawcy będą organizować i kierować pracownikami ochrony fizycznej (np. szefa, koordynatora, kierownika/organizatora ochrony posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i zapewni jego przybycie do miejsca realizacji zamówienia w celu ustalenia wszystkich szczegółów organizacyjnych dotyczących właściwego przygotowania do realizacji przedmiotu zamówienia, a także uzgodnienia Instrukcji ochrony.

10. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wykazu pracowników ochrony, którzy będą realizowali zadania ochronne w obiekcie Zamawiającego zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.
12. Ochronę fizyczną Wykonawca będzie realizować na jednym całodobowym posterunku ochrony (obiekt wieża - parter budynku), wg. poniższego grafiku:
 - 1) w dni powszednie od poniedziałku do piątku:
 - jeden kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej całodobowo (wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej)
 - 2) w dni wolne od pracy i dni świąteczne:
 - jeden kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej całodobowo (wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej)
13. Wszelkie opłaty abonamentowe związane z utrzymaniem kart SIM (ilość niezbędna dla działania 5 niezależnych systemów) pozostają po stronie Wykonawcy.

Ponadto Wykonawca zapewni:

- 1) Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
- 2) montaż dodatkowego sprzętu alarmowego:
 - 1 moduł ethernetowy (lub gsm) i podepnie go do Internetu w systemie nr 1,
 - 4 moduły GSM wraz z 4 kartami SIM do pozostałych czterech systemów.
 Montaż dodatkowych urządzeń należy wliczyć w koszt wykonania usługi. Zainstalowany sprzęt i urządzenia po wykonaniu zadania pozostają własnością Wykonawcy.
- 3) przesyłanie wiadomości sms na wskazany przez Zamawiającego po zawarciu umowy, numer telefonu przypadku zadziałania systemów alarmowych z poszczególnych obiektów, zapewnienie przesyłania wiadomości sms na wskazane numery w przypadku otwarcia, zamknięcia poszczególnych obiektów.
- 4) skład patrolu interwencyjnego, liczący co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej), przybywający do obiektu na sygnał alarmowy z zainstalowanych urządzeń końcowych w obiekcie lub sygnał od pracownika ochrony przekazany drogą telefoniczną lub ostrzegaczem napadowym;
- 5) czas przybycia patrolu interwencyjnego, o którym mowa w pkt 2) powyżej, do obiektu w godz. 07.00-19.00 w czasie do 15 minut, w godz. 19.00-07.00 do 10 minut.
- 6) doposażenie obiektu, na własny koszt i na czas trwania umowy, w system kontroli obchodu obiektu składający się z 7 punktów kontrolnych oraz w urządzenie do przesyłania sygnału alarmowego z zainstalowanej centrali alarmowej (5 stref Integra) do SMA firmy.
- 7) wyposażenie pracowników ochrony w środki przymusu bezpośredniego (pałka typu TONFA, kajdanki, ręczny miotacz gazu), w środki łączności radiowej lub radiotelefonicznej, system napadowy (piloty napadowe) w relacji z obiektem do firmy monitorującej obiekt posiadającej patrol interwencyjny oraz w jednolite umundurowanie ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbnych alarmów 2 razy w miesiącu (koszty wliczone w ofertę) w celu sprawdzenia działania systemów elektronicznych jak i reakcji patrolu interwencyjnego na zdarzenie alarmowe.
- 10) Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępnia ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
- 12) Chroniony obiekt musi być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy” w minimum dwóch miejscach na ogrodzeniu zewnętrznym obiektu oraz minimum jednym miejscu na elewacji lub drzwiach obiektu.

- 13) Wykonawca w toku wykonywania umowy Wykonawca będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).

ZAKRES ZADAŃ DLA PRACOWNIKÓW OCHRONY

1. Dbłość o prawidłowe zabezpieczenie dozorowanego mienia przed zniszczeniem i kradzieżą (m.in. kontrola prawidłowego zamknięcia drzwi i okien w obiektach).
2. Obsługa zainstalowanego w obiekcie systemu alarmowego (5 stref systemu Integra), systemu monitoringu wizyjnego, obsługa wideodomofonu oraz wpuszczanie na obiekt pojazdów upoważnionych.
3. Prowadzenie dokumentacji ochronnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Kierowanie interesantów do odpowiednich pracowników na ochranianym terenie.
5. Sprawdzanie osób wchodzących na obiekt zgodnie z listą upoważnionych osób dostarczoną przez zamawiającego.
6. Zapobieganie aktom dewastacji i innym czynom prowadzącym do zniszczenia mienia Zamawiającego.
7. Niewpuszczanie na teren obiektu Zamawiającego osób nietrzeźwych, zachowujących się agresywnie, niszczących mienie itp.
8. Bieżące i prawidłowe prowadzenie dokumentacji tj.:
 - 1) Dziennika zmiany (pisemne dokumentowanie każdego zdarzenia, które wymagało interwencji bezpośredniej);
 - 2) Książki ewidencji osób wchodzących na teren bazy, którym wydawane są karty - identyfikatory typu „Gość” z odnotowaniem:
 - imienia i nazwiska osoby (na podstawie okazanego dokumentu ze zdjęciem),
 - imienia i nazwiska pracownika PGW WP, do którego osoba przybyła,
 - godziny wejścia i wyjścia;
 - 3) Rejestru zdarzeń.Wyżej wymienione dokumenty zobowiązany jest zapewnić Wykonawca.
9. Informowanie pracowników PGW WP o przybyciu do nich interesanta lub gościa.
10. Zezwalanie na wejście do obiektu interesantowi lub gościowi tylko w towarzystwie pracownika, do którego przybył.
12. Niezwłoczne informowanie osób wskazanych przez Zamawiającego o niedociągnięciach, nieprawidłowościach, awariach i trudnościach zauważonych w czasie pracy oraz wszystkich okolicznościach mających wpływ na stan i bezpieczeństwo chronionych osób i obiektu.
13. W przypadku zaistnienia niżej wymienionych zdarzeń na terenie siedziby Zamawiającego pracownik ochrony niezwłocznie powiadamia:
 - 1) Policję - w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp.;
 - 2) Straż Pożarną - w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia;
14. Przestrzeganie przepisów bhp, p.poż. i ochrony mienia oraz zarządzeń i instrukcji wewnętrznych obowiązujących na terenie obiektu Zamawiającego.
15. Wykonywanie innych poleceń osób wyznaczonych przez Zamawiającego, związanych z realizacją zadań ochronnych.
16. Dbanie o czystość miejsca pracy.
17. Prawidłowa obsługa i eksploatacja powierzonego sprzętu, urządzeń oraz dbłość o właściwe zabezpieczenie przed zniszczeniem.
18. Natychmiastowe reagowanie na załączanie się systemu alarmowego i podejmowanie niezbędnych działań, zgodnie z procedurami zawartymi w opracowanej przez Wykonawcę Instrukcji ochrony obiektu.
19. Systematyczne dokonywanie obchodu dozorowanego mienia zgodnie z przyjętymi przez Zamawiającego wytycznymi.
20. Pracownikowi ochrony nie wolno opuszczać ochranianego obiektu bez pozostawienia zastępstwa wyznaczonego przez przełożonego, który informuje Zamawiającego o zabezpieczeniu obsady zgodnie z umową.

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Część 4 - Monitoring na stacjach pomp: Międzyłęż, Wielkie Walichnowy, Opalenie

Adresy obiektów:

- a) Stacja Pomp Międzyłęż
83-122 Wielkie Walichnowy
Dz. nr 30, obręb Międzyłęż, gmina Pelplin, powiat tczewski
- b) Stacja Pomp Wielkie Walichnowy
83-122 Wielkie Walichnowy
Dz. nr 2/1, obręb Wielkie Walichnowy, gmina Gniew, powiat tczewski
- c) Stacja Pomp Opalenie
83 - 136 Opalenie
Dz. nr 492/1, obręb Jązwiska, gmina Gniew, powiat tczewski

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i niezwłoczne przekazywanie informacji o odebranych sygnałach do przedstawiciela Zamawiającego tj. Kierownika Zespołu ds. Obiektu Hydrotechnicznego Stacje Pomp, tel. 513 054 973, podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany z wewnętrznego systemu alarmowego, zapewnienie gotowości i prowadzenia patrolu interwencyjnego w sytuacji otrzymania sygnału alarmu.
 2. Obiekty będą objęte ochroną przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 — 7.00, oraz całodobowo w niedziele, święta i pozostałe dni wolne od pracy dla Zamawiającego.
 3. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
 4. Chronione obiekty posiadają pomieszczenia:
 - a. Stacja pomp Międzyłęż – budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 210,00 m².
 - b. Stacja pomp Wielkie Walichnowy – budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 9,00 m².
 - c. Stacja pomp Opalenie - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 64,00 m².
- Obiekty nie posiadają portierni.
5. Przed przystąpieniem do składania ofert możliwa jest wizja lokalna, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego – Kierownik ds. Obiektu Hydrotechnicznego Stacje Pomp, tel. 513 054 973.
 6. Urządzenia na stacjach pomp Międzyłęż, Wielkie Walichnowy, Opalenie, służące monitorowaniu są zainstalowane i stanowią własność Zamawiającego. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca montuje własny sprzęt alarmowy bez kosztowo. Po zakończeniu usługi sprzęt pozostanie własnością Wykonawcy.
 7. Wykonawca świadczący usługi monitorowania oraz ochrony fizycznej osób i mienia musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.
 9. Załączanie i wyłączanie Instalacji systemu sygnalizacji włamania należy do obowiązków pracowników Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;

2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 30 minut, w godz. 20.00-07.00 do 20 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działania;
3. Przesyłanie wiadomości sms na wskazane przez Zamawiającego numery w przypadku zadziałania systemów alarmowych z poszczególnych obiektów, zapewnienie przesyłania wiadomości sms na wskazane przez Zamawiającego numery w przypadku otwarcia, zamknięcia poszczególnych obiektów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbnych alarmów 2 razy w miesiącu (koszty wliczone w ofertę) w celu sprawdzenia działania systemów elektronicznych jak i reakcji patrolu interwencyjnego na zdarzenie alarmowe.
5. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu.
6. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępniają na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
8. Chroniony obiekt musi być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy” w minimum dwóch miejscach na ogrodzeniu zewnętrznym obiektu oraz minimum jednym miejscem na elewacji lub drzwiach obiektu.
9. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Część 5 - Monitoring na stacjach pomp: Bronowo, Łasin, Trupel, Czarne Dolne

Adresy obiektów:

- a) Stacja Pomp Bronowo
14-240 Bronowo
Dz. nr 1/1, obręb Bronowo, gmina Susz, powiat iławski
- b) Stacja Pomp Łasin
86-320 Łasin, ul. Młyńska
Dz. nr 123, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin – Miasto, powiat grudziądzki
- c) Stacja Pomp Trupel
14-220 Trupel
Dz. nr 57, obręb Mózgowo, gmina Iława, powiat iławski
- d) Stacja Pomp Czarne Dolne
82-520 Czarne Dolne
Dz. nr 310, obręb Czarne Dolne, gmina Gardeja, powiat kwidzyński

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i niezwłoczne przekazywanie informacji o odebranych sygnałach do przedstawiciela Zamawiającego tj. Kierownika Zespołu ds. Obiektu Hydrotechnicznego Stacje Pomp, tel. 513 054 973, podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany z wewnętrznego systemu alarmowego, zapewnienie gotowości i prowadzenia patrolu interwencyjnego w sytuacji otrzymania sygnału alarmu.
2. Obiekty będą objęte ochroną przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 — 7.00, oraz całodobowo w niedziele, święta i pozostałe dni wolne od pracy dla Zamawiającego.
3. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
4. Chronione obiekty posiadają pomieszczenia:
 - a. Stacja pomp Bronowo – budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 15,00 m².
 - b. Stacja pomp Trupel – 2 budynki parterowe, każdy posiada jedno wejście główne, powierzchnia bud. Nr 1 :około 25,00 m², bud. Nr 2: około 13,00 m².
 - c. Stacja pomp Łasin – budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 22,00 m².
 - d. Stacja pomp Czarne Dolne - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 17,00 m².Obiekty nie posiadają portierni.
5. Przed przystąpieniem do składania ofert możliwa jest wizja lokalna, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego – Kierownik ds. Obiektu Hydrotechnicznego Stacje Pomp, tel. 513 054 973.
6. Urządzenia na stacjach pomp Bronowo, Trupel, Czarne Dolne służące monitorowaniu są zainstalowane i stanowią własność Zamawiającego. Na stacji pomp Trupel urządzenia są zamontowane oddzielnie dla każdego z budynków. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca montuje własny sprzęt alarmowy bez kosztowo. Po zakończeniu usługi sprzęt pozostanie własnością Wykonawcy.
7. Montaż dodatkowego systemu alarmowego na stacji pomp Łasin. Budynek nie posiada zainstalowanego systemu monitoringu. Zakup wraz z montażem urządzeń powinien być wyszczególniony i wyceniony w formularzu cenowym składanym wraz z ofertą do przedmiotowego zamówienia. Po zakończeniu usługi sprzęt pozostanie własnością Zamawiającego.
8. Wykonawca świadczący usługi monitorowania oraz ochrony fizycznej osób i mienia musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia , na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.

10. Załączanie i wyłączanie Instalacji systemu sygnalizacji włamania należy do obowiązków pracowników Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 30 minut, w godz. 20.00-07.00 do 20 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działania;
3. Przesyłanie wiadomości sms na wskazane przez Zamawiającego numery w przypadku zadziałania systemów alarmowych z poszczególnych obiektów, zapewnienie przesyłania wiadomości sms na wskazane przez Zamawiającego numery w przypadku otwarcia, zamknięcia poszczególnych obiektów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbnych alarmów 2 razy w miesiącu (koszty wliczone w ofertę) w celu sprawdzenia działania systemów elektronicznych jak i reakcji patrolu interwencyjnego na zdarzenie alarmowe.
5. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu.
6. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępnia ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
8. Chroniony obiekt musi być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy” w minimum dwóch miejscach na ogrodzeniu zewnętrznym obiektu oraz minimum jednym miejscem na elewacji lub drzwiach obiektu.
9. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Część 6 - Świadczenie usługi w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia polegającej na stałej i bezpośredniej ochronie fizycznej obiektów Bazy Postojowej Berek w Korzeniewie.

Adres obiektu:

Baza Postojowa Berek w Korzeniewie
Korzeniewo
ul. Wiśłana 11
82-500 Kwidzyn

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest bezpośrednia, całodobowa ochrona fizyczna na terenie obiektu Bazy Postojowej Berek w Korzeniewie w formie ochrony stałej wraz z monitorowaniem systemu alarmowego i patrolowaniem obiektu.
2. Ochrona obiektu odbywa się całodobowo – zmianowo, jeden pracownik na jeden istniejący posterunek.
3. Ochrona obiektu będzie realizowana przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej nie później niż do dnia podpisania umowy.
5. Charakterystyka obiektu: obiekt złożony z budynku magazynowo- biurowego oraz basenu
6. Obchód terenu bazy w godzinach nocnych co dwie godziny.
7. Przekazanie obiektu odbywa się dwa razy dziennie w godzinach 6.00 - 7.00 oraz 15.00 – 16.00, protokołem zdawczo- odbiorczym pomiędzy pracownikiem Ochrony, będącym na zmianie, a Kierownikiem Bazy.
8. Urządzenia w pomieszczeniach Bazy postojowej barek służące monitorowaniu są zainstalowane i stanowią własność Zamawiającego. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia ewentualne koszty sprzętu oraz jego montażu należy ująć w cenie złożonej oferty. Po zakończeniu usługi sprzęt pozostanie własnością Wykonawcy.
9. Przed przystąpieniem do składania ofert możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu, którego dotyczy zamówienie, w celu weryfikacji konieczności zamontowania niezbędnego sprzętu technicznego koniecznego do wykonywania zadania. Wizja obiektu będzie możliwa po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym z wyznaczonym pracownikiem, dostępnym pod numerem telefonu: 55 275 18 92.
10. Termin realizacji zamówienia: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
11. Wykonawca świadczący usługi monitorowania oraz ochrony fizycznej osób i mienia musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
12. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby/osób do realizacji zadań ochronnych, które w imieniu Wykonawcy będą organizować i kierować pracownikami ochrony fizycznej (np. szefa, koordynatora, kierownika/organizatora ochrony posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i spowoduje jego przybycie do miejsca realizacji zamówienia w celu ustalenia wszystkich szczegółów organizacyjnych dotyczących właściwego przygotowania do realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wykazu pracowników ochrony, którzy będą realizowali zadania ochronne w obiekcie Zamawiającego wraz z kserokopią legitymacji kwalifikowanych pracowników ochrony.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia , na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. zewnątrzny patrol interwencyjny, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
2. skład patrolu, liczący co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, przybywający do obiektu na sygnał alarmowy z zainstalowanych urządzeń końcowych w obiekcie lub sygnał od pracownika ochrony przekazany drogą telefoniczną lub ostrzegaczem napadowym;
3. czas przybycia patrolu interwencyjnego, o którym mowa w pkt 2) powyżej, do obiektu w godz. 06.00-16.00 w czasie do 20 minut, w godz. 16.00-06.00 do 15 minut.

4. Prawidłowe wyłączanie i załączanie Instalacji systemu sygnalizacji włamania w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 – 16.00 uznawane jest, że dokonała tego osoba upoważniona i nie jest wysyłana załoga patrolowo — interwencyjna.
5. W razie wystąpienia alarmów w dniach i godzinach pracy Zamawiającego uznawane jest, że są to alarmy nieuzasadnione (fałszywe - dokonane przez pracowników Zamawiającego) i nie jest wysyłana załoga patrolowo — interwencyjna Wykonawcy.
6. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 16.00 – 6.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Załącznik do umowy określi szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osobę do kontaktu oraz jej numer telefonu
7. wymianę akumulatora BP 18-12 (12V, 18 AH) w urządzeniu centrali alarmowej, zlokalizowanej na terenie obiektu, będącej własnością Zamawiającego;
8. wyposażenie pracowników ochrony w środki przymusu bezpośredniego (pałka typu TONFA, kajdanki, ręczny miotacz gazu), w środki łączności radiowej lub radiotelefonicznej, system napadowy (piloty napadowe) w relacji z obiektu do firmy monitorującej obiekt posiadającej patrol interwencyjny oraz w jednolite umundurowanie ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbnych alarmów (koszty wliczone w ofertę) w celu sprawdzenia działania systemów elektronicznych jak i reakcji patrolu interwencyjnego na zdarzenie alarmowe. Próbné alarmy mogą odbywać się 1 raz w miesiącu. Koszt próbnych alarmów Wykonawca winien uwzględnić w kosztach umowy podstawowej;
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbnych alarmów 2 razy w miesiącu (koszty wliczone w ofertę) w celu sprawdzenia działania systemów elektronicznych jak i reakcji patrolu interwencyjnego na zdarzenie alarmowe.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia archiwizacji zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępniać ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawnych pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim;
13. chroniony obiekt musi być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy” w ilości 3 sztuk, jeden na bramie, jeden na budynku i jeden na ogrodzeniu.
14. Wykonawca w toku wykonywania umowy Wykonawca będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).

ZAKRES ZADAŃ DLA PRACOWNIKÓW OCHRONY

1. Dbłość o prawidłowe zabezpieczenie dozorowanego mienia przed zniszczeniem i kradzieżą (m.in. kontrola prawidłowego zamknięcia drzwi i okien w obiektach).
2. Prowadzenie dokumentacji ochronnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
3. Zapobieganie aktom dewastacji i innym czynom prowadzącym do zniszczenia mienia Zamawiającego.
4. Niewpuszczanie na teren obiektu Zamawiającego osób nietrzeźwych, zachowujących się agresywnie, niszczących mienie itp.
5. Bieżące i prawidłowe prowadzenie dokumentacji tj.: Dziennika zmiany (pisemne dokumentowanie każdego zdarzenia, które wymagało interwencji bezpośredniej), Rejestru zdarzeń; Przedmiotowe dokumenty zobowiązany jest zapewnić Wykonawca.
6. Niezwłoczne informowanie osób wskazanych przez Zamawiającego o niedociągnięciach, nieprawidłowościach, awariach i trudnościach zauważonych w czasie pracy oraz wszystkich okolicznościach mających wpływ na stan i bezpieczeństwo chronionych osób i obiektu.
7. W przypadku zaistnienia niżej wymienionych zdarzeń na terenie siedziby Zamawiającego pracownik ochrony niezwłocznie powiadamia Kierownika Bazy oraz:
 - 1) Policję - w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp.;
 - 2) Straż Pożarną - w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia;
8. Przestrzeganie przepisów bhp, p.poż. i ochrony mienia oraz zarządzeń i instrukcji wewnętrznych obowiązujących na terenie obiektu Zamawiającego.
9. Wykonywanie innych poleceń osób wyznaczonych przez Zamawiającego, związanych z realizacją zadań ochronnych.
10. Dbanie o czystość miejsca pracy.
11. Prawidłowa obsługa i eksploatacja powierzonego sprzętu, urządzeń oraz dbłość o właściwe zabezpieczenie przed zniszczeniem.

12. Natychmiastowe reagowanie na załączanie się systemu alarmowego i podejmowanie niezbędnych działań, zgodnie z procedurami zawartymi w opracowanej przez Wykonawcę Instrukcji ochrony obiektu.
13. Systematyczne dokonywanie obchodu dozorowanego mienia zgodnie z przyjętymi przez Zamawiającego wytycznymi.
14. Pracownikowi ochrony nie wolno opuszczać ochranianego obiektu bez pozostawienia zastępstwa wyznaczonego przez przełożonego, który informuje Zamawiającego o zabezpieczeniu obsady zgodnie z umową.

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Część 7- Monitoring w budynku biurowym, konserwacja systemów i usuwanie awarii w obiekcie Nadzoru Wodnego w Malborku przy ul. Zielenieckiej 27.

Adres obiektu:

Budynek biurowy Nadzoru Wodnego w Malborku,

ul. Zieleniecka 27,

82-200 Malbork

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiot zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów systemów alarmowych, budynku biurowego w Malborku przy ul. Zielenieckiej 27, konserwacja systemów i usuwanie awarii.
2. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
 3. Chroniony obiekt posiada pomieszczenia biurowe rozmieszczone na dwóch piętrach o powierzchni około: 123,60 m²
 4. Obiekt nie posiada portierni.
 5. Obiekt posiada dwa wejścia, w tym główne od ulicy Zielenieckiej i jedno tylne;

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 15 minut, w godz. 20.00-07.00 do 10 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działania;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbných alarmów 2 razy w miesiącu (koszty wliczone w ofertę) w celu sprawdzenia działania systemów elektronicznych jak i reakcji patrolu interwencyjnego na zdarzenie alarmowe.
4. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 20.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu.
5. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępniają na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
7. Chroniony obiekt musi być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy”. Oznakowanie należy umieścić przy głównym wejściu do obiektu w miejscu widocznym;
8. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 poz. 1995 tj.).
9. **Monitorowanie systemów alarmowych** całodobowo 7 dni w tygodniu.
10. Wykonywanie okresowej konserwacji (przeglądu) systemu alarmowego:
 - a) wizualna ocena stanu wszystkich elementów instalacji,
 - b) czyszczenie elementów systemu (*jeżeli tego wymaga*),
 - c) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania elementów systemu,
 - d) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujników,
 - e) sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustyczno – optycznych,
 - f) sprawdzenie napięcia akumulatorów centrali alarmowej,

- g) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
- h) sprawdzenie poprawności uzbrojenia i rozbrojenia wszystkich stref systemu alarmowego,
- i) sprawdzenie poprawności komunikatów wysyłanych do Stacji Monitorującej.

Uwaga:

Aktualnie na obiektach zamontowany jest osprzęt i urządzenia należące do obecnych Wykonawców. Zmiana Wykonawcy będzie wiązała się z demontażem zamontowanego systemu oraz montażem nowego osprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy. W skład systemu wchodzi centrala z modułem GSM-GPRS, 10 czujek, dwa manipulator LCD

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Część 8 - Monitoring, konserwacja systemów i usuwanie awarii w 10 stacjach pomp Zarządu Zlewni w Elblągu

Adresy obiektów:

- a) Stacja pomp nr 1W Chłodniewo – NW Malbork,
82-103 Rybina
Dz. nr 55 obręb Świerznica gmina Stegna, powiat nowodworski, woj. pomorskie
- a) Stacja pomp nr 3W Osłonka – NW Malbork,
82-100 Osłonka
Dz. nr 326, obręb Kępiny Małe, gmina Nowy Dwór Gdański, powiat nowodworski, woj. pomorskie
- b) Stacja pomp nr 6W Grochowo – NW Malbork,
82-110 Groszkowo
Dz. nr 19 obręb Groszkowo gmina Sztutowo powiat nowodworski, woj. pomorskie
- c) Stacja pomp Wybicko – NW Malbork,
82-103 Wybicko
Dz. nr 122/2, obręb Dworek, gmina Stegna powiat nowodworski, woj. pomorskie
- d) Stacja pomp nr 2a Zwierzno + stacja transformatorowa – NW Elbląg,
82-325 Zwierzno
Dz. nr 214 obręb Zwierzyńskie Pole, gmina Markusy powiat elbląski, woj. warmińsko - mazurskie
- e) Stacja pomp nr 6b Brudzędy + stacja transformatorowa – NW Elbląg,
82-325 Brudzędy
Dz. nr 203 obręb Bągart, gmina Dzierzgoń, powiat sztumski, woj. pomorskie
- f) Stacja pomp nr 47 Wikrowo + stacja transformatorowa – NW Elbląg,
82-335 Wikrowo
Dz. nr 154 obręb Wikrowo gmina Gronowo Elbląskie powiat elbląski, , woj. warmińsko - mazurskie
- g) Stacja pomp nr 34 Szaleniec – NW Elbląg,
82-220 Szaleniec
Dz. nr 24/9 obręb Szaleniec gmina Stare Pole powiat malborski, woj. pomorskie
- h) Stacja pomp nr 64 Kąty – NW Elbląg,
82-220 Kąty
Dz. nr 53/3 obręb Kikojty, gmina Stare Pole powiat malborski, woj. pomorskie
- i) Stacja pomp nr 65 Kławki – NW Elbląg,
82-220 Kławki
Dz. nr 83/3 obręb Kławki gmina Stare Pole powiat malborski, woj. pomorskie

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i przekazywanie informacji o odebranych sygnałach do Zleceniodawcy, podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany z wewnętrznego systemu alarmowego, zapewnienie gotowości patrolu interwencyjnego do patrolowania obiektu w sytuacji otrzymania sygnału alarmu i wysłania patrolu w sytuacji wymagającej interwencji.
2. Obiekty będą objęte ochroną przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 — 7.00, oraz całodobowo w niedziele, święta i pozostałe dni wolne od pracy dla Zamawiającego.
3. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
4. Chronione obiekty posiadają pomieszczenia:

- a) Stacja pomp nr 1W Chłodniewo – NW Malbork budynek posiada trzy kondygnacje, jedno wejście główne, bramę wjazdową z tyłu powierzchnia około 436 m².
- b) Stacja pomp nr 3W Osłonka – NW Malbork, budynek posiada trzy kondygnacje, jedno wejście główne, bramę wjazdową z tyłu, powierzchnia około 196 m².
- c) Stacja pomp nr 6W Grochowo – NW Malbork, budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 369 m².
- d) Stacja pomp Wybicko – NW Malbork, budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 45 m².
- e) Stacja pomp nr 2a Zwierzno + stacja transformatorowa – NW Elbląg, budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 18 m².
- f) Stacja pomp nr 6b Brudzędy + stacja transformatorowa – NW Elbląg budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 12 m².
- g) Stacja pomp nr 47 Wikrowo + stacja transformatorowa – NW Elbląg budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 9 m².
- h) Stacja pomp nr 34 Szaleniec – NW Elbląg budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 14 m².
- i) Stacja pomp nr 64 Kąty – NW Elbląg, budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 17 m².
- j) Stacja pomp nr 65 Kławki – NW Elbląg budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 17 m².

Obiekty nie posiadają portierni.

- 5. Przed przystąpieniem do składania ofert Zamawiający umożliwia zapoznanie się z obiektem, którego dotyczy zamówienie. dane kontaktowe osoby do umówienia się na wizytę - Pan Piotr Wieleśik - tel. 572 339 368, e-mail: piotr.wiesik@wody.gov.pl.
- 6. Urządzenia na stacjach pomp służące monitorowaniu są zainstalowane i stanowią własność obecnego Wykonawcy. W przypadku konieczności zamontowania nowego dodatkowego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca montuje własny sprzęt alarmowy bez kosztowo. Po zakończeniu usługi sprzęt pozostanie własnością Wykonawcy.
- 7. Wykonawca świadczący usługi monitorowania oraz ochrony fizycznej osób i mienia musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 poz. 1995 tj.).
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.
- 9. Załączanie i wyłączanie Instalacji systemu sygnalizacji włamania należy do obowiązków pracowników Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zapewni:

- 1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
- 2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 30 minut, w godz. 20.00-07.00 do 20 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działań;
- 3. Przesyłanie wiadomości sms na wskazane przez Zamawiającego numery w przypadku zadziałania systemów alarmowych z poszczególnych obiektów, zapewnienie przesyłania wiadomości sms na wskazane numery w przypadku otwarcia, zamknięcia poszczególnych obiektów. Powiadamianie wskazanych osób o alarmach, usterkach systemu alarmowego, braku zasilania, braku połączenia ze Stacją Monitorowania, usuwanie zauważonych usterek w porozumieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbnych alarmów 2 razy w miesiącu (koszty wliczone w ofertę) w celu sprawdzenia działania systemów elektronicznych jak i reakcji patrolu interwencyjnego na zdarzenie alarmowe.

5. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu.
6. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępniać ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
8. Chroniony obiekt musi być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy” Oznakowanie należy umieścić przy głównym wejściu do obiektu w miejscu widocznym; ;
9. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
10. **Monitorowanie systemów alarmowych** całodobowo 7 dni w tygodniu.
11. Powiadamianie wskazanych osób o alarmach, usterkach systemu alarmowego, braku zasilania, braku połączenia ze Stacją Monitorowania, usuwanie zauważonych usterek w porozumieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.
12. Wykonywanie okresowej konserwacji (przeglądu) systemu alarmowego:
 - a) wizualna ocena stanu wszystkich elementów instalacji,
 - b) czyszczenie elementów systemu (*jeżeli tego wymaga*),
 - c) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania elementów systemu,
 - d) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujników,
 - e) sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustyczno – optycznych,
 - f) sprawdzenie napięcia akumulatorów centrali alarmowej,
 - g) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
 - h) sprawdzenie poprawności uzbrojenia i rozbrojenia wszystkich stref systemu alarmowego,
 - i) sprawdzenie poprawności komunikatów wysyłanych do Stacji Monitorującej.

Uwaga:

Aktualnie na obiektach zamontowany jest osprzęt i urządzenia należące do obecnych Wykonawców. Zmiana Wykonawcy będzie wiązała się z demontażem zamontowanego systemu oraz montażem nowego osprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy.

Obecnie stosowane zabezpieczenia:

- a) Stacja pomp nr 1W Chłodniewo – NW Malbork - 7 czujek plus moduł GSM-GPRS,
- b) Stacja pomp nr 3W Osłonka – NW Malbork - 5 czujek plus moduł GSM-GPRS,
- c) Stacja pomp nr 6W Grochowo – NW Malbork- 5 czujek plus moduł GSM-GPRS,
- d) Stacja pomp Wybicko – NW Malbork - 2 czujki plus moduł GSM-GPRS,
- e) Stacja pomp nr 2a Zwierzno + stacja transformatorowa – Jedna czujka plus moduł GSM-GPRS,
- f) Stacja pomp nr 6b Brudzędy + stacja transformatorowa – NW Elbląg - Jedna czujka plus moduł GSM-GPRS,
- g) Stacja pomp nr 47 Wikrowo + stacja transformatorowa – - Jedna czujka plus moduł GSM-GPRS,
- h) Stacja pomp nr 34 Szaleniec - Jedna czujka plus moduł GSM-GPRS,
- i) Stacja pomp nr 64 Kąty – Jedna czujka plus moduł GSM-GPRS,
- j) Stacja pomp nr 65 Kławki – Jedna czujka plus moduł GSM-GPRS

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Część 9 - Świadczenie usługi w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia polegającej na stałej i bezpośredniej ochronie fizycznej obiektów Zarząd Zlewni w Toruniu przy ul. ks. J. Popiełuszki 3 oraz monitoring budynku Zarząd Zlewni w Toruniu przy ul. Klonowicza 7, Nadzoru Wodnego w Chełmnie, budynku Zespołu Wsparcia Technicznego w Chełmnie oraz Stacji pomp wchodzących w skład Zespołu ds. Obiektu Hydrotechnicznego

Adres obiektu:

**Port Zimowy - Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. ks. J. Popiełuszki 3,
87-100 Toruń**

1. Przedmiotem zamówienia jest bezpośrednia, całodobowa ochrona fizyczna na terenie obiektu Port Zimowy - Zarząd Zlewni w Toruniu w formie ochrony stałej wraz z patrolowaniem obiektu.
2. Wykonawca zapewni całodobowy dozór obiektu pracownikiem na dyżurce 7 dni w tygodniu (przy zatrudnieniu minimum trzech osób).
3. Ochrona obiektu odbywa się całodobowo – zmianowo, minimum jeden pracownik na zmianie.
4. Wykonawca zapewni czterokrotny, w godzinach 21.00-22.00; 23.00-24.00; 1.00-2.00; 3.00-4.00 obchód całego monitorowanego obiektu wraz ze sprawdzeniem budynków i ich zabezpieczeń, sprawdzeniem sprzętu pływającego będącego w Porcie, a w dyżurce ciągły dozór elektroniczny przy pomocy kamer.
5. Charakterystyka obiektu: obiekt złożony z budynku biurowego, warsztatowego, dwóch budynków magazynowych, budynku bocianki, magazynu przeciwpowodziowego oraz basenu portowego wraz z jednostkami pływającymi (30 szt.) . Teren w całości ogrodzony. Wjazd zabezpieczony bramą otwieraną przez pracownika ochrony.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo obiektu i wszelkiego sprzętu znajdującego się na terenie obiektu, a także za uniemożliwienie dostępu osobom postronnym.
7. Urządzenia w pomieszczeniach służące monitorowaniu są zainstalowane i stanowią własność Zamawiającego. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia. Po zakończeniu usługi sprzęt pozostanie własnością Wykonawcy.
8. Przed przystąpieniem do składania ofert Wykonawca może zapoznać się z obiektami, których dotyczy zamówienie oraz zweryfikuje konieczność zamontowania dodatkowego, nowego, niezbędnego sprzętu technicznego koniecznego do wykonywania zadania. Dodatkowy sprzęt nie będzie ujmowany w ofercie ponieważ będzie stanowił własność Wykonawcy i po zakończeniu umowy zostanie zdemonstrowany i zabrany przez Wykonawcę. Tel kontaktowy w sprawie wizji lokalnej 56 306 71 34
9. Termin realizacji zamówienia: od 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
10. Wykonawca świadczący usługi monitorowania oraz ochrony fizycznej osób i mienia musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
11. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby/osób do realizacji zadań ochronnych, które w imieniu Wykonawcy będą organizować i kierować pracownikami ochrony fizycznej (np. szefa, koordynatora, kierownika/organizatora ochrony posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i zapewni jego przybycie do miejsca realizacji zamówienia w celu ustalenia wszystkich szczegółów organizacyjnych dotyczących właściwego przygotowania do realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wykazu pracowników ochrony fizycznej, którzy będą realizowali zadania ochronne w obiekcie Zamawiającego zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia , na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. zewnętrzny patrol interwencyjny, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy; pracownicy wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, zatrudnieni na umowę o pracę;

2. skład patrolu interwencyjnego, liczący co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, przybywający do obiektu na sygnał od pracownika ochrony przekazany drogą telefoniczną lub ostrzegaczem napadowym;
3. czas przybycia patrolu interwencyjnego, o którym mowa w pkt 2) powyżej, do obiektu w godz. 06.00-16.00 w czasie do 20 minut, w godz. 16.00-06.00 do 15 minut.
4. wymianę akumulatora w urządzeniu centrali alarmowej, zlokalizowanej na terenie obiektu, będącej własnością Zamawiającego;
5. wyposażenie pracowników ochrony w środki łączności radiowej lub radiotelefonicznej, system napadowy (piloty napadowe) w relacji z obiektu do firmy monitorującej obiekt posiadającej patrol interwencyjny oraz w jednolite umundurowanie ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
6. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępniać ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
7. Wykonawca będzie na bieżąco prowadził konserwację kamer w ilości 5 sztuk.
8. Wykonawca utrzyma w sprawności technicznej szlaban 1 szt. wraz z bramą 1 szt.
9. Wykonawca zapewni monitoring wizualny terenu za pomocą systemu kamer
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawnych pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim; do ochrony fizycznej obiektu nie dopuszcza się osób z orzeczeniem o niepełnosprawności
11. chroniony obiekt ma być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy” min 10 emblematów na ogrodzeniu zewnętrznym oraz na budynkach siedziby;
12. Wykonawca w toku wykonywania umowy Wykonawca będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).

ZAKRES ZADAŃ DLA PRACOWNIKÓW OCHRONY

1. Dbłość o prawidłowe zabezpieczenie dozorowanego mienia przed zniszczeniem i kradzieżą (m.in. kontrola prawidłowego zamknięcia drzwi i okien w obiektach).
2. Prowadzenie dokumentacji ochronnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
3. Udzielanie informacji pracownikom i przybyłym interesantom o godzinach pracy urzędu bądź o dokładnej lokalizacji danego biura/firmy działającej na terenie objętym zamówieniem. ;
4. Zapobieganie aktom dewastacji i innym czynom prowadzącym do zniszczenia mienia Zamawiającego.
5. Niewpuszczanie na teren obiektu Zamawiającego osób nietrzeźwych, zachowujących się agresywnie, niszczących mienie itp.
6. Bieżące i prawidłowe prowadzenie dokumentacji tj.: Dziennika zmiany (pisemne dokumentowanie każdego zdarzenia, które wymagało interwencji bezpośredniej), Rejestru zdarzeń; Przedmiotowe dokumenty zobowiązany jest zapewnić Wykonawca.
7. Monitorowanie ruchu pojazdów wraz z zapisem w jakim celu wjeżdżają i do kogo, kontrola przy wyjeździe,
8. Prowadzenie ewidencji interesantów w książce wejść/wyjść oraz wydawanie/przyjmowanie kluczy z rejestracją w książce kluczy.
9. Otwieranie bramy w dni robocze o godzinie 5:30, zamknięcie bramy o godzinie 21:00, otwarcie bramy w sobotę o godzinie 5:30, zamknięcie bramy o godzinie 16:00
10. Niezwłoczne informowanie osób wskazanych przez Zamawiającego o niedociągnięciach, nieprawidłowościach, awariach i trudnościach zauważonych w czasie pracy oraz wszystkich okolicznościach mających wpływ na stan i bezpieczeństwo chronionych osób i obiektu.
11. W przypadku zaistnienia niżej wymienionych zdarzeń na terenie siedziby Zamawiającego pracownik ochrony niezwłocznie powiadamia Kierownika Działu Organizacyjnego oraz:
 - 1) Policję - w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp.;
 - 2) Straż Pożarną - w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia;
12. Przestrzeganie przepisów bhp, p.poż. i ochrony mienia oraz zarządzeń i instrukcji wewnętrznych obowiązujących na terenie obiektu Zamawiającego.
13. Wykonywanie innych poleceń osób wyznaczonych przez Zamawiającego, związanych z realizacją zadań ochronnych.
14. Dbanie o czystość miejsca pracy.
15. Prawidłowa obsługa i eksploatacja powierzonego sprzętu, urządzeń oraz dbłość o właściwe zabezpieczenie przed zniszczeniem.
16. Natychmiastowe reagowanie na alarmy pracownika ochrony i podejmowanie niezbędnych działań, zgodnie z procedurami zawartymi w opracowanej przez Wykonawcę Instrukcji ochrony obiektu.

17. Pracownikowi ochrony nie wolno opuszczać ochranianego obiektu bez pozostawienia zastępstwa wyznaczonego przez przełożonego, który informuje Zamawiającego o zabezpieczeniu obsady zgodnie z umową.
18. Pracownik ochrony dba aby na terenie ogrodzonym Portu Zimowego nie przebywały osoby postronne wraz z nielegalnie łowiącymi ryby wędkarzami (zgłoszenie na policję lub straży rybackiej interwencji w sprawie kłusownictwa).

Adres obiektu:

Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Klonowica 7
87-100 Toruń

WYMAGANIA OGÓLNE

1. **Przedmiot zamówienia**

- Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów systemów alarmowych, budynku biurowego w Toruniu przy ul. Klonowica 7, konserwacja systemów i usuwanie awarii.
2. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
3. Chroniony obiekt posiada pomieszczenia biurowe rozmieszczone na dwóch piętrach o powierzchni około: 200 m² oraz garaż o pow. około 50 m²
4. Obiekt nie posiada portierni.
5. Obiekt posiada jedno wejście główne i jest ogrodzony.

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 15 minut, w godz. 20.00-07.00 do 10 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działania;
3. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 20.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu.
4. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępniać ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
6. Chroniony obiekt musi być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy” w minimum dwóch miejscach na ogrodzeniu zewnętrznym obiektu oraz minimum jednym miejscu na elewacji lub drzwiach obiektu.
7. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
8. **Monitorowanie systemów alarmowych** - całodobowo, 7 dni w tygodniu.
9. Wykonawca podłączy lokalny system alarmowy Zamawiającego do swojego centralnego systemu alarmowego.
10. Wykonywanie okresowej konserwacji (przeglądu) systemu alarmowego:
 - a) wizualna ocena stanu wszystkich elementów instalacji,
 - b) czyszczenie elementów systemu (*jeżeli tego wymaga*),
 - c) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania elementów systemu,
 - d) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujników,
 - e) sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustyczno – optycznych,
 - f) sprawdzenie napięcia akumulatorów centrali alarmowej,
 - g) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,

- h) sprawdzenie poprawności uzbrojenia i rozbrojenia wszystkich stref systemu alarmowego,
- i) sprawdzenie poprawności komunikatów wysyłanych do Stacji Monitorującej.

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Adres obiektu:

Nadzór Wodny w Chełmnie
Nowe Dobra 99A
87-200 Chełmno

1. Przedmiot zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów systemów alarmowych, budynku biurowego oraz magazynu przeciwpowodziowego w Nowych Dobrach 99A, 87-200 Chełmno, konserwacja systemów i usuwanie awarii.
- 2. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
 - 3. Chroniony obiekt posiada pomieszczenia biurowe rozmieszczone na jednym piętrze o powierzchni około: 80 m²
 - 4. Obiekt nie posiada portierni.
 - 5. Obiekt posiada: dwa wejścia, w tym główne i jedno tylne;

Ponadto Wykonawca zapewni:

- 1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
- 2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 15 minut, w godz. 20.00-07.00 do 10 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działania;
- 3. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 20.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu.
- 4. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępniać ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
- 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
- 6. Chroniony obiekt ma być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy”; łącznie minimum 4 emblematy na ogrodzeniu oraz na budynkach;
- 7. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
- 8. **Monitorowanie systemów alarmowych** - całodobowo 7 dni w tygodniu;
- 9. Wykonawca podłączy lokalny system alarmowy Zamawiającego do swojego centralnego systemu alarmowego.
- 10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.
- 11. Wykonywanie okresowej konserwacji (przeglądu) systemu alarmowego:
 - a) wizualna ocena stanu wszystkich elementów instalacji,
 - b) czyszczenie elementów systemu (*jeżeli tego wymaga*),
 - c) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania elementów systemu,
 - d) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujników,
 - e) sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustyczno – optycznych,
 - f) sprawdzenie napięcia akumulatorów centrali alarmowej,

- g) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
- h) sprawdzenie poprawności uzbrojenia i rozbrojenia wszystkich stref systemu alarmowego,
- i) sprawdzenie poprawności komunikatów wysyłanych do Stacji Monitorującej.

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Adres obiektu:

Zespół Wsparcia Technicznego

Ul. Powiśle 3A,

86-200 Chełmno

1. **Przedmiot zamówienia**

- Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów systemów alarmowych, budynku biurowego ZWT ul Powiśle 3A, 86-200 Chełmno, konserwacja systemów i usuwanie awarii.
- 2. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
- 3. Chroniony obiekt posiada pomieszczenia biurowe rozmieszczone na jednym piętrze o powierzchni około: 70 m²
- 4. Obiekt nie posiada portierni.
- 5. Obiekt posiada: jedno wejście główne i jedno boczne.

Ponadto Wykonawca zapewni:

- 1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
- 2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 15 minut, w godz. 20.00-07.00 do 10 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działania;
- 3. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 20.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu.
- 4. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępniać ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
- 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
- 6. Chroniony obiekt ma być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy”; łącznie min 5 emblematów na ogrodzeniu oraz na budynkach
- 7. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
- 8. **Monitorowanie systemów alarmowych** całodobowo, 7 dni w tygodniu;
- 9. Wykonawca podłączy lokalny system alarmowy Zamawiającego do swojego centralnego systemu alarmowego.
- 10. Wykonywanie okresowej konserwacji (przeglądu) systemu alarmowego:
 - a) wizualna ocena stanu wszystkich elementów instalacji,
 - b) czyszczenie elementów systemu (*jeżeli tego wymaga*),
 - c) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania elementów systemu,

- d) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujników,
- e) sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustyczno – optycznych,
- f) sprawdzenie napięcia akumulatorów centrali alarmowej,
- g) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
- h) sprawdzenie poprawności uzbrojenia i rozbrojenia wszystkich stref systemu alarmowego,
- i) sprawdzenie poprawności komunikatów wysyłanych do Stacji Monitorującej.

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

Monitoring na 9 stacjach pomp wchodzących w skład Zespołu do spraw Obiektu Hydrotechnicznego

Adresy obiektów:

- a) Stacja pomp Chełmno, Chełmno,
ul. Powiśle 4, 86-200 Chełmno
- b) Stacja pomp Starogród,
m. Starogród, 86-200 Chełmno,
- c) Stacja pomp Rządź,
Rządź, 86-300 Grudziądz,
- d) Stacja pomp Czarnowo,
m. Czarnowo, 87-134 Zławieś Wielka,
- e) Stacja pomp Dybowo,
m. Dybowo, 87-165 Cierpice
- f) Stacja pomp Topólno,
Topólno Górne, 86-120 Pruszcz,
- g) Stacja pomp Słońsk Dolny,
87-720 Słońsk Dolny,
- h) Stacja pomp Korbajna,
14-140 Miłomłyn, ul. Warmińska (bez numeru),
- i) stacja pomp Tyrowo,
14-100 Ostróda

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i przekazywanie informacji o odebranych sygnałach do Zleceniodawcy, podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany z wewnętrznego systemu alarmowego, zapewnienie gotowości patrolu interwencyjnego do patrolowania obiektu w sytuacji otrzymania sygnału alarmu i wysłania patrolu w sytuacji wymagającej interwencji.
2. Obiekty będą objęte całodobowym monitoringiem 7 dni w tygodniu;
3. Termin realizacji zadania: 24 miesiące od podpisania umowy nie wcześniej niż od 01.01.2023r.
4. Chronione obiekty posiadają pomieszczenia:
 - a) Stacja pomp Chełmno, Chełmno - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 110 m².
 - b) Stacja pomp Starogród- budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 130 m².
 - c) Stacja pomp Rządź- budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 280 m².
 - d) Stacja pomp Czarnowo - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 75 m².
 - e) Stacja pomp Dybowo - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 80 m².
 - f) Stacja pomp Topólno - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 80 m².
 - g) Stacja pomp Słońsk Dolny - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 70 m².
 - h) Stacja pomp Korbajna - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 28 m².
 - i) stacja pomp Tyrowo, Ostróda - budynek parterowy, jedno wejście główne, powierzchnia około 50 m².

Obiekty nie posiadają portierni.

5. Przed przystąpieniem do składania ofert Zamawiający umożliwia zapoznanie się z obiektem, którego dotyczy zamówienie po umówieniu wizyty pod nr telefonu 501495350 – Artur Klimkiewicz
6. Urządzenia na stacjach pomp służące monitorowaniu są zainstalowane i stanowią własność Zamawiającego. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego sprzętu niezbędnego do

wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca montuje własny sprzęt alarmowy bezkosztowo. Po zakończeniu usługi sprzęt pozostanie własnością Wykonawcy.

7. Wykonawca podłączy lokalny system alarmowy Zamawiającego do swojego centralnego systemu alarmowego.
8. Wykonawca świadczący usługi monitorowania oraz ochrony fizycznej osób i mienia musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż wartość oferty, ważnej przez cały okres obowiązywania zamówienia.
10. Załączanie i wyłączanie Instalacji systemu sygnalizacji włamania należy do obowiązków pracowników Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. Zewnętrzny patrol interwencyjny składający się z minimum dwóch pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, kierowany ze Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) w oznakowanym pojeździe, jednolicie umundurowany ze swoimi znakami firmowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym imię, nazwisko pracownika, jego zdjęcie oraz nazwę lub logo firmy;
2. Czas przybycia patrolu interwencyjnego do obiektów w godz. 07.00-20.00 w czasie do 30 minut, w godz. 20.00-07.00 do 20 minut. Prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uważane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku patrol interwencyjny nie podejmuje działania;
3. Przesyłanie wiadomości sms na wskazane w przyszłej umowie numery w przypadku zadziałania systemów alarmowych z poszczególnych obiektów, zapewnienie przesyłania wiadomości sms na wskazane numery w przypadku otwarcia, zamknięcia poszczególnych obiektów.
4. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Po zawarciu umowy zostaną omówione szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osoby do kontaktu oraz ich numery telefonu.
5. Wykonawca prowadzi archiwizację zdarzeń w SMA z ostatnich 30 dni pracy systemu i udostępniać ją na pisemny wniosek Zamawiającego z możliwością sporządzenia kopii na nośniku zewnętrznym;
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników ochrony posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że pracownik posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania przedmiotu umowy;
7. Chroniony obiekt ma być oznakowany emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa lub logo firmy”; Minimum 2 emblematy na każdej stacji pomp, w widocznym miejscu.
8. Wykonawca w toku wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2020 poz. 838 tj.).
9. **Monitorowanie systemów alarmowych** całodobowo, 7 dni w tygodniu;
10. Wykonawca podłączy lokalny system alarmowy Zamawiającego do swojego centralnego systemu alarmowego.
11. Wykonywanie okresowej konserwacji (przeglądu) systemu alarmowego:
 - a) wizualna ocena stanu wszystkich elementów instalacji,
 - b) czyszczenie elementów systemu (*jeżeli tego wymaga*),
 - c) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania elementów systemu,
 - d) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujników,
 - e) sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustyczno – optycznych,
 - f) sprawdzenie napięcia akumulatorów centrali alarmowej,
 - g) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
 - h) sprawdzenie poprawności uzbrojenia i rozbrojenia wszystkich stref systemu alarmowego,
 - i) sprawdzenie poprawności komunikatów wysyłanych do Stacji Monitorującej.

Zamówienie oznaczone jest kodami:

Główny kod CPV 79710000-4 - Usługi ochroniarskie