

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu w Lwówku śląskim, pomiędzy n/w Stronami:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa,
NIP 5272825616, REGON: 368302575**

reprezentowanym przez:

**Edytę Wilczacką - Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24,
59-600 Lwówek Śląski zwanego dalej w treści umowy Zamawiającym,**
a

.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający **powierza** Wykonawcy **pełnienie nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania pn.: **"Zaprojektuj i wybuduj - Usunięcie nieodpowiedniego stanu technicznego zbiornika wodnego Bukówka w m. Bukówka, gm. Lubawka"**, a on przyjmuje do wykonania obowiązki wynikające z czynności Inspektora Nadzoru w zakresie **hydrotechnicznym i ogólnobudowlanym**.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nadzorowanych przez Wykonawcę określa:
 - a. Koncepcja realizacji prac
 - b. Dokumentacja projektowa
 - c. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - d. Oferta przetargowa Wykonawcy robót
 - e. Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - f. Specyfikacja Warunków Zamówienia dot. robót budowlanych

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień

§ 3

1. Za pełnienie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **złotych brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą.**
2. Strony ustalają, że rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego odbędzie się fakturami częściowymi (comiesięcznymi) na kwotę **zł brutto (słownie:)** wystawianymi ostatniego dnia każdego miesiąca. Datą wykonania usługi jest ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Datą wykonania usługi jest ostatni dzień okresu rozliczeniowego, tj. ostatni dzień miesiąca.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszej ilości prac Wykonawca otrzyma zapłatę za rzeczywistą ilość wykonanych robót i nie będzie wnosił roszczeń w związku z niewykorzystaniem kwoty określonej w ust. 1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni prowadzonego nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji-przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

5. Należność Wykonawcy będzie uregulowana każdorazowo w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że zapłata należności, o której mowa w umowie, następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót zgodnym z harmonogramem rzeczowo-finansowym).
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu zawiadomienia o zakończeniu prac.
9. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
12. Wykonawca uprawniony jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktura_wroclaw@wody.gov.pl
13. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWU.
14. Faktury oprócz danych Nabywcy tj.
Nabywca:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa
NIP 5272825616
obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy/miejsca dostawy” tj.
Odbiorca/miejsce dostawy:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
15. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 12 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
16. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przysyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:
17. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przysyłane dodatkowo w formie papierowej.
19. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 12.

20. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
21. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 11 wymaga formy pisemnej.
22. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
23. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
24. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
25. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 14 do 26 powyżej.
26. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 12 i 16 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
27. Postanowienia ust. 23-26 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 12 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.
28. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 4

W ramach pełnionego nadzoru do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przekazanie Wykonawcy robót budowlanych placu budowy,
2. sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane) i zasadami wiedzy technicznej,
3. kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zaleceniami zawartymi w Decyzji DWINB nr 650/2022 z dnia 22.06.2022 r. oraz Decyzji DWINB nr 655/2021 z dnia 15.06.2021 r., PFU, koncepcji realizacji prac, dokumentacji projektowej,
4. wnioskowanie o wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy w ramach wartości umownych zadania,
5. kontrolowanie prawidłowości realizacji zadania z planem BIOZ,
6. czuwanie i odpowiedzialność nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji,
7. udzielanie stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
8. dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
9. kontrolowanie i egzekwowanie właściwej jakości robót i wyrobów budowlanych, w tym kontrola zgodności z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami,
10. podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym robót oraz informowanie Zamawiającego o konieczności ewentualnej aktualizacji w/w harmonogramu, niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia, stanowiącego podstawę wprowadzenia przedmiotowych zmian,
11. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
12. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiór techniczny prób, instalacji i urządzeń technicznych,

13. dokonanie w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru oraz udział w czynnościach odbioru technicznego poszczególnych części określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych w tym odbioru końcowego inwestycji i przekazywaniu ich do użytkowania,
14. na żądanie Zamawiającego udział w komisjach technicznych na budowie lub u Zamawiającego,
15. kompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzanie i weryfikacja obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe,
16. kontrolowanie rozliczenia budowy, m.in. sprawdzenie i opisywanie faktur Wykonawcy robót budowlanych pod względem merytorycznym, formalno-prawnym i rachunkowym, kosztorysów powykonawczych wraz z innymi dokumentami załączonymi do rozliczenia tych robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wytycznymi organów nadrzędnych odpowiedzialnych za realizację inwestycji,
17. po zakończeniu inwestycji, w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m. in. opinii, weryfikacji itp., przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi,
18. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi dla robót objętych zamówieniem.

§ 5

1. Wykonawca, posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie- aktualne uprawnienia nr wydane przez, zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, jednocześnie podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do terminu umownego realizacji robót, bez względu na przyczynę ich powstawania.
3. Wykonawca zobowiązuje się stawiać na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót, wymagających jego nadzoru nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy wraz z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§ 6

Wykonawca może też:

1. wydawać kierownikowi budowy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, polecenia dotyczące między innymi usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
2. żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności kserokopię umowy o roboty budowlane wraz z projektem i wszystkimi niezbędnymi dokumentami związanymi z budową, niezwłocznie po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlano-montażowych na przedmiotowym obiekcie.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż, okres gwarancji oraz rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji wynosi **36 miesięcy**.

2. Okres gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Strony umowy ustalają kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w §4 niniejszej umowy – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
1. Za trzykrotne naruszenie obowiązków określonych w §4 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy branżowe związane z realizacją tej umowy.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.