

Załącznik nr 4 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowa zaplecza technicznego PGW WP w Giżycku”

w ramach zadania:

„Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I”/ Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin”.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2014-2020.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku, położonego nad jeziorem Niegocin, na jego północnym brzegu w granicach administracyjnych miasta Giżycko, na wysokości 61,80 km szlaku żeglownego Pisz-Węgorzewo, Gminie Miejskiej Giżycko, pow. giżycki, woj. warmińsko – mazurskie.

Basen portowy wraz z bazą zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku stanowi zaplecze do utrzymania szlaków żeglugowych oraz budowli hydrotechnicznych w Systemie Wielkich Jezior Mazurskich.

Obszar zaplecza ogrodzony jest siatką stalową. Część terenu zajmuje basen portowy, na pozostałej części, nieobjętej zakresem inwestycji, znajdują się budynki zaplecza technicznego, drogi zakładowe i chodniki nawierzchnie betonowe.

Przedmiotowe prace będą polegały na remoncie wyciągu podłużnego (slipu) dla statków 40T, rozbiórce istniejącego i wykonaniu nowego umocnienia nabrzeży basenu portowego oraz kanału podejściowego wraz z główkami na cyplach wejściowych, przebudowie nabrzeża "południowego" od strony jez. Niegocin, pogłębieniu basenu portowego wraz z wlotem od jeziora i kanałem podejściowym dla uzyskania wymaganych przepisami głębokości, przebudowie hangaru łodzi służbowych, remoncie budynku maszynowni i sterówki wyciągu Q=40T oraz remoncie magazynu, wykonaniu nowego ogrodzenia, wykonaniu oświetlenia terenu, wykonaniu prac wykończeniowych (humusowanie, obsiew traw, posadzenie krzewów ozdobnych, ustawieniu nowego oznakowania nawigacyjnego, montażu dwóch stanowisk ratowniczych i remoncie masztu rurowego nawigacyjnego).

W/w prace nie zmieniają przeznaczenia, lokalizacji i parametrów geometrycznych obiektu, a także poziomów wody i przepływów.

Do obowiązków Wykonawcy należy przedłużanie ważności decyzji i uzgodnień, których termin wygaś lub wygaśnie w trakcie realizacji robót.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Niniejszy zakres ma charakter ogólnej informacji o Przedmiocie Zamówienia. Szczegółowy zakres został przedstawiony w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamówienie obejmuje m.in.:

- 1) roboty przygotowawcze, które obejmują m.in.: organizację placu budowy, roboty pomiarowe, wykonanie tymczasowego oznakowania szlaku żeglownego na czas prowadzenia robót, po uzgodnieniu z Administratorem, tj. RZGW w Białymstoku, zabezpieczenie drzew znajdujących się w obrębie prac, wyznaczenie miejsca składowania materiałów rozbiórkowych, wyznaczenie miejsca odkładu nadmiaru gruntu nadającego się do ponownego wykorzystania wydobytego z dna basenu portowego i kanału podejściowego, założenie reperów roboczych przez geodetę, wstępny pomiar batymetryczny dna basenu portowego i kanału podejściowego, wykonanie tymczasowego oznakowania szlaku żeglownego na czas prowadzenia robót, po uzgodnieniu z Administratorem, tj. RZGW w Białymstoku;
- 2) wykonanie tablicy pamiątkowej wraz z montażem, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 3) remont wyciągu podłużnego (slipu) dla statków 40T wraz z uzyskaniem dopuszczenia urządzenia do eksploatacji, w tym m.in.: remont, ewentualnie wymiana, szyn torowiska wraz z podkładami, remont belek podtorowiska, remont wózków slipu, remont lub wymiana urządzeń wyciągowych slipu, rozbiórka i odtworzenie budynku maszynowni wyciągu, rozbiórka i odtworzenie budynku sterówki wyciągu, remont zasilania i automatyki wyciągu podłużnego dla statków Q=40 T;

- 4) przebudowę ubezpieczenia brzegu jeziora Niegocin - nabrzeże południowe, w tym m.in.: rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego umocnienia brzegu jeziora Niegocin w postaci ścianki szczelnej stalowej z oczepem żelbetowym, reprofilacja skarpy dostosowanej do nowego ubezpieczenia brzegu, remont drogi gruntowej prowadzącej na cypel, nasadzenie drzew, demontaż i montaż nowego oznakowania nawigacyjnego, łącznie z renowacją nabieżnika w formie masztu rurowego na wejściu do basenu portowego;
- 5) przebudowę nabrzeża basenu portowego, w tym m.in.: rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego ubezpieczenia nabrzeża postaci ścianki szczelnej stalowej z oczepem żelbetowym, odtworzenie terenu i powierzchni wzdłuż ubezpieczeń nabrzeża, rozbiórka i odtworzenie zjazdu dla koparek wjeżdżających na barki, remont przyczółków w obrębie hangaru wodnego, modernizacja przyłącza energetycznego w celu zasilenia budynku hangaru wraz z oświetleniem nabrzeża północnego basenu portowego, usunięcie pozostałości po rampie załadunkowej w formie 4 szt. skrzynek z grodzic stalowych, wyposażenie ubezpieczeń brzegów basenu portowego w drabinki zejściowe wkomponowane w obrys oczepu, odtworzenie istniejących i montaż nowych odbojnic na nabrzeżu basenu, montaż urządzeń cumowniczych w odległościach co 12 m;
- 6) przebudowę główek wejściowych (wschodniej i zachodniej) od strony jeziora Niegocin, w tym m.in.: rozbiórka istniejących płyt betonowych na koronie główek, rozbiórka istniejącego ubezpieczenia brzegów główek i wykonanie nowego ubezpieczenia, uzupełnienie ubytków gruntu wewnątrz korpusu główek z zagęszczeniem, odtworzenie nawierzchni główek z płyt żelbetowych;
- 7) odmulenie dna basenu portowego i kanału podejściowego (po wykonaniu całości umocnień wraz z elementami w nich występującymi) tak, aby uzyskać dla minimalnego poziomu wody w Jeziorze Niegocin (115,55 m n.p.m. [Kr60]) minimalną głębokość 2,20 m (ze względu na II klasę drogi wodnej – jez. Niegocin). Wydobyty z dna grunt należy wykorzystać do formowania terenu poza umocnieniami brzegów (piaski, żwiry) wraz z zagospodarowaniem ewentualnego nadmiaru gruntów jak i gruntów nienadających się do wykorzystania (namuły) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 8) modernizacja hangaru łodzi służbowych, w tym m.in.: remont podziemnej/podwodnej części konstrukcji hangaru, rozbiórka nadziemnej części hangaru, wykonanie nowej nadziemnej części hangaru bez zmiany konstrukcji i wymiarów w planie, wykonanie nowej konstrukcji połaci dachowej (dach dwuspadowy) wraz z jej odwodnieniem, wykonanie wrót od strony elewacji zachodniej hangaru wraz z montażem automatyki, wykonanie wrót od strony basenu portowego wraz z montażem automatyki (lokalizacja i gabaryty jak w stanie istniejącym), wykonanie instalacji elektrycznej w hangarze, demontaż i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego;
- 9) roboty wykończeniowe (doprowadzenie terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania robót lub lepszego), w tym m.in.: odnowienie elewacji, drzwi i pokrycia dachu w budynku magazynowym przy nabrzeżu południowym, obsiew terenu mieszkanką traw, posadzenie krzewów ozdobnych, ustawienie oznakowania nawigacyjnego, naprawa/odtworzenie istniejącego ogrodzenia, ustawienie dwóch kompletnych stanowisk ratowniczych, geodezyjną inwentaryzację wykonanych robót.

Nowe oznakowanie basenu portowego powinno być wykonane w formie i ilości uzgodnionej z Administratorem tj. RZGW w Białymstoku. Oznakowanie docelowe winno być ustawione na konstrukcjach nośnych zapewniających stabilność oznakowania, wykonanych na wzór istniejących i musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 28.04.202003 r. w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych (Dz.U. 2003 nr 212 poz. 2072) o wymiarach nie mniejszych niż 60 x 60 cm, blacha ocynkowana o grubości 1,2 mm i podwójnie zaginanych krawędziach. Znaki pokryte folią odbłaskową III generacji.

Ponadto oznakowanie musi być zgodne z założeniami dokumentacji (wyszczególnienie w pozwoleniu wodnoprawnym), a także założoną technologią wykonywania robót;

- 10) **pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie każdego z obiektów od właściwych instytucji, w tym dopuszczenie do użytkowania slipu (wyciągu dla statków Q=40T) lub decyzji o umorzeniu postępowań**
2. Technologia wykonania robót (z wody/z lądu) powinna być dostosowana do ich specyfiki i dostępności terenu.
- Dokumentacja przewiduje wykonanie wszelkich prac z terenu obejmującego swym zasięgiem działki: nr 1-338 (jezioro Niegocin), nr 1-325, nr 1-320, nr 1-319, nr 1-318 obręb gminy miejskiej Giżycko, stanowiące własność Skarbu Państwa, którego prawa właścicielskie wykonuje PGW Wody Polskie zgodnie z art. 528 ust. 1 pkt 3 Prawa Wodnego oraz nr 1-317 (jezioro Niegocin) stanowiącą własność Gminy Miejskiej Giżycko.
- Zamawiający posiada Umowę użyczenia z dnia 23.07.2020 r. zawartą z Gminą Miejską Giżycko do używania 260 m² terenu wydzielonego z działki oznaczonej nr 1-317 położonej w Giżycku. Umowa jest ważna do dnia 31.12.2028 r.
- W chwili przejścia placu budowy Wykonawca będzie zobowiązany wypełniać warunki nałożone Umową użyczenia z dnia 23.07.2020 r. na Biorącego w użyczenie (tj. PGW Wody Polskie). Wykonanie zawartych w umowie warunków będzie podlegało komisijnemu odbiorowi z przedstawicielami Zamawiającego oraz Gminy Miejskiej Giżycko.
3. O ile Wykonawca zadecyduje o wykonaniu robót z działek przyległych (nie wskazanych w decyzji o pozwoleniu na budowę) powinien na własny koszt uzyskać zezwolenie właścicieli na ich zajęcie, poparte odpowiednimi dokumentami.
- Po stronie Wykonawcy robót będą wszelkie koszty z tym związane, tj. odszkodowania, opłaty itp.
4. Wszystkie prace należy wykonywać uwzględniając potrzeby Administratora – Zarządu Zlewni w Giżycku w celu przygotowania szlaków żeglugowych do ich otwarcia w okresie żeglugowym tj. od 15 kwietnia do 31 października 2023 r. Wiązało się to będzie z koniecznością założenia etapowania prowadzonych robót. Sprzęt pływający ZZ Giżycko będzie musiał pozostać zacumowany przy nabrzeżach w formie i lokalizacji uzgodnionej pomiędzy Wykonawcą a Administratorem tj. RZGW Białystok ZZ w Giżycku, nie utrudniającej prowadzenia prac. Opracowany przez Wykonawcę Projekt organizacji ruchu żeglugowego obejmujący zarówno basen portowy jak również okolice cypla "zachodniego" od strony portu Eko-Marina na czas przebudowy zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku powinien być uzgodniony z jednostkami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo na drodze wodnej tj. Administratorem – RZGW Białystok, kierownikiem portu EKOMARINA GIŻYKO oraz UŻŚ Delegatura w Giżycku.
- Sposób prowadzenia prac przyjęty przez Wykonawcę musi być bezwzględnie zatwierdzony przez Administratora drogi wodnej tj. RZGW w Białymstoku. Prace powinny zostać zorganizowane i dopasowane do jego potrzeb i czynności statutowych. Drożność portu dla jednostek Administratora należy zachować poprzez zastosowanie odpowiednich środków i sprzętu. Będzie to możliwe przy odpowiednim oznakowaniu (tablice brzegowe i dopełniające oznakowanie pływające) oraz etapowaniu prac.
- Koszt wykonania tymczasowego oznakowania oraz organizacji ruchu żeglugowego należy uwzględnić w cenie oferty.**
5. **Urobek powinien zostać przekazany do utylizacji - na koszt Wykonawcy (jeśli jego skład tego wymaga). Jeśli utylizacja nie jest konieczna urobek zostanie przewieziony i złożony na składowisku wybranym przez Wykonawcę i na jego koszt przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów - ustawy o odpadach.** Analizę fizyko-chemiczną próbek urobku wydobytego z dna basenu i kanału podejściowego, w celu klasyfikacji materiału, należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 11.05.2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami – poz. 11 w zestawieniu tabelarycznym.

Metodykę poboru próbek określa norma PN -ISO 10381-5:2009.

Badania gruntu w celu ustalenia jego przydatności do robót ziemnych:

- analiza granulometryczna zgodnie z normą PN-B 04481:1988,
- wskaźnik piaskowy zgodnie z normą BN 8931-01,
- współczynnik filtracji k10 zgodnie z normą BN-76/8950-03, PN-55/B-04492,
- kapilarność bierna zgodnie z normą PN-60/B-04493,
- wskaźnik różnoziarnistości U.

Zarówno koszt badań jak i ewentualnej utylizacji należy uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej.

Sposób badania zanieczyszczeń oraz jego wyniki będą każdorazowo oceniane przez Inspektora Nadzoru. O ile badania gruntu przeprowadzone przez nadzór Inwestorski nie potwierdzą zanieczyszczeń wskazanych w badaniu Wykonawcy lub ich braku, badania sprawdzające (zlecone przez Nadzór Inwestorski) będą prowadzone na koszt Wykonawcy.

Wyniki badań gruntu Wykonawca, po ocenie przez Nadzór Inwestorski, Wykonawca przedstawi do zaopiniowania Nadzorowi Autorskiemu.

6. Wykonawca powinien we własnym zakresie zapewnić nadzór przyrodniczy nad wykonywanymi pracami, trwający przez okres wykonywanych robót obejmujący w szczególności:

- 1) przed przystąpieniem do prac należy dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego pod kątem bytowania w jego obrębie zwierząt i roślin, w szczególności gatunków chronionych na obszarze wskazanym jako obszar oddziaływania inwestycji oraz zaplecza budowy. W przypadku zaobserwowania zarówno zwierząt jak i roślin, należy je przepłoszyć lub odłowić i przenieść poza teren budowy,
- 2) w przypadku konieczności przemieszczenia lub usunięcia okazów gatunków objętych ochroną gatunkową (zwierzęta, porosty, rośliny chronione) należy uzyskać decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową, wydawaną na podstawie art.56 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 3) kontrolę sposobu wykonywanych robót pod względem ich zgodności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach
- 4) osoba dokonująca powyższych czynności powinna posiadać wykształcenie wyższe z zakresu ochrony środowiska, natomiast z dokonywanych czynności powinny powstać dokumenty w formie raportów, które zostaną przekazane Zamawiającemu. Raporty powinny zostać sporządzone: z czynności wstępnych (tj. inwentaryzacji stanu istniejącego), po zakończeniu prac – raport końcowy, w którym zostałyby uwzględnione działania wykonane zgodnie z ewentualnie pozyskanymi decyzjami RDOŚ na wykonanie czynności podlegającym zakazom, a także decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Sporządzane raporty powinny być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od przeprowadzonej kontroli.

7. Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez ENERGOPROJEKT – WARSZAWA Spółka Akcyjna dla zadania „Przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku”, miasto Giżycko, pow. giżycki, woj. warmińsko-mazurskie.

8. Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ oraz w załącznikach do niej występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy

je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym (niewiążących dla Wykonawców) i takie przypadki wskazania nazw własnych z jednoznaczną informacją, że dane urządzenie jest tylko przykładowe.

Ponadto wszędzie tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w innych dokumentach Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SWZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej, harmonogramem robót budowlanych i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa;
- 2) dostarczenie Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie;
- 3) wytyczenie obiektu;
- 4) prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy;
- 5) naprawa lub pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas korzystania z nich przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 6) zgłoszenie właścicielowi – administratorowi urządzeń podziemnych i naziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie, uzgodnienie i ewentualne uaktualnienie warunków ich prowadzenia;
- 7) poniesienie kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót;
- 8) pełne zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót terenów przyległych przed ewentualnym wysokim stanem wód, a także częściowo wykonanych elementów;
- 9) usuwanie z terenu budowy i okolicy oraz utylizacja we własnym zakresie i na własny koszt odpadów i materiałów z rozbiórek, urobku pozyskanego w wyniku prac odmuleniowych, nadmiaru gruntu, karp, pozostałości po usunięciu zakrzaczeń, usuwanie i zagospodarowanie materiałów z odzysku (np. palisada, płyty betonowe, zbrojenie) oraz przedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów do punktów utylizacji lub składowania. Zamawiający w przypadku stwierdzenia przydatności części materiałów do ponownego użycia, zastrzega sobie prawo do zagospodarowania ich zgodnie z własnymi potrzebami. Dokona wówczas tego we własnym zakresie i na własny koszt, po uzgodnieniu szczegółów w trakcie wizji lokalnej. W takiej sytuacji Wykonawca złoży materiały z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 10) utrzymania w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy oraz ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlano - montażowych (CAR/EAR). Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać podwykonawcy w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych z lądu i z wody, przy zmiennym poziomie wody.

Ubezpieczenia powinny zawierać również klauzulę dotyczącą dopuszczenia ruchu żeglugowego w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac

- 11) zapewnienie na placu budowy, zaplecza biurowego, w tym min. 1 stanowiska pracy dla Nadzoru Inwestorskiego oraz 1 stanowiska pracy dla Zamawiającego (biurko, krzesło). Zaplecze powinno być wyposażone w instalację elektryczną, internet oraz ogrzewanie. Dodatkowo stanowisko pracy dla Zamawiającego powinno być wyposażone w drukarkę, ksero, skaner (A4 i A3), komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ath oraz przeglądanie plików w formacie pdf;
- 12) zapewnienie w pobliżu placu budowy pomieszczenia umożliwiającego zorganizowanie Narad Koordynacyjnych z udziałem do 20 osób z uwzględnieniem aktualnych wymagań sanitarno - epidemiologicznych;
- 13) wyposażenie terenu prac w przenośne toalety, których opróżnienie należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenia na gospodarowanie tego typu odpadami;
- 14) w celu ograniczenia oddziaływania akustycznego organizowanie pracy w sposób nie powodujący kumulowania się oddziaływań tj. nie pozostawianie niepracującego sprzętu z włączonym silnikiem, ograniczanie czasu pracy wielu maszyn jednocześnie;
- 15) transportowanie materiałów sypkich pod przykryciem w celu ograniczenia ich rozwiewania;
- 16) wykorzystanie wydobytego z dna basenu portowego i kanału podejściowego gruntu do formowania terenu poza umocnieniami brzegów (piaski, żwiry) wraz z zagospodarowaniem ewentualnego nadmiaru gruntów jak i gruntów nienadających się do wykorzystania (namuły) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach; wykorzystanie tego urobku nastąpi po potwierdzeniu przydatności przez Nadzór Inwestorski;
- 17) prowadzenie prac budowlanych z zachowaniem ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. Na wypadek wycieku substancji szkodliwych (np. paliw, smarów, olejów), wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie sorbenty, rękawy sorpcyjne umożliwiające zbieranie substancji niebezpiecznych z powierzchni wody;
- 18) prowadzenie prac wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nieprzeznaczonych do wycinki w sposób nie powodujący uszkodzeń mechanicznych drzew oraz ich systemu korzeniowego;
- 19) o ile zajdzie taka konieczność sporządzenie uzupełniających rysunków warsztatowych;
- 20) Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie operatu powykonawczego, w tym dokumentacji powykonawczej zawierającej: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – uzgodnioną z użytkownikiem, rysunki powykonawcze z naniesionymi zmianami w stosunku do dokumentacji wykonawczej i budowlanej, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne wyrobów, protokoły z pomiarów i regulacji. Dokumentację powykonawczą należy opracować w 6 egz. w wersji papierowej oraz na płytach CD;
- 21) uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia lub pozwoleń na użytkowanie obiektu od właściwych instytucji oraz innych niezbędnych decyzji dopuszczających obiekt do eksploatacji (wyciąg dla statków Q=40T) lub decyzji o umorzeniu postępowań;
- 22) na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Wystąpienia do organów (zgodnie z Art. 56.1. Ustawy Prawo Budowlane) oraz sam wniosek będą kierowane do wiadomości Zamawiającego. W przypadku zmiany przepisów Wykonawca dopełni wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 23) uczestniczenie w organizowanych przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego Naradach Koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w innych spotkaniach, o ile zaistnieje taka konieczność;

- 24) sporządzenie (przed podpisaniem umowy) Harmonogramu rzeczowo- finansowego, który po akceptacji NI oraz Użytkownika (Administradora drogi wodnej tj. RZGW w Białymstoku) zostanie przedłożony do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. **W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi:**
- 1) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich szkód;
 - 2) doprowadzenia i zużycia energii elektrycznej na potrzeby prowadzenia prac;
 - 3) zlokalizowanie (w tym wykonanie odkrywek) kolidującej infrastruktury przed rozpoczęciem pograżania ścianek szczelnych, mogących potencjalnie znajdować się w zasięgu wpływu robót ze szczególnym uwzględnieniem występujących rys i uszkodzeń. W przypadku usytuowania sieci odmiennego od przyjętego w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zwrócić się do Nadzoru Autorskiego za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego. Zarówno koszt zlokalizowania infrastruktury, jak i jej zabezpieczenie należy uwzględnić w cenie ofertowej;
 - 4) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek;
 - 5) naprawy uszkodzonych nawierzchni dróg, powstałych w wyniku transportu sprzętu;
 - 6) W razie potrzeby sporządzenia, uzgodnienia z właściwymi podmiotami projektu organizacji ruchu drogowego (uzyskanie stosownych decyzji), jak również poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
 - 7) ubezpieczenia maszyn i budowy, a także ze względu na etapowość prac wcześniej wykonanych elementów do czasu odbioru końcowego;
 - 8) koszt polis ubezpieczeniowych, obsługi geodezyjnej, organizacji budowy, koszt zapewnienia awaryjnego zasilania w energię, koszt zabezpieczenia przed uszkodzeniem urządzeń usytuowanych w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych robót, koszt naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek złego zabezpieczenia tych urządzeń, koszt badań i pomiarów niezbędnych do przeprowadzenia w czasie wykonywania i odbioru robót;
 - 9) przygotowania całego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego;
 - 10) wykonanie inspekcji nurkowej w celu wydania atestu czystości dna basenu portowego i kanału podejściowego pod kątem przeszkód podwodnych zagrażających żegludze, a także wykonanie pomiarów głębokościowych wraz ze sporządzeniem batymetrii dna (po zakończeniu robót);
 - 11) sporządzenie (przed rozpoczęciem robót) inwentaryzacji nurkowej pod kątem ewentualnego występowania broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych dna kanału przez ekipę nurków posiadającą odpowiednie uprawnienia. Ocena ta zostanie potwierdzona oświadczeniem o niewykryciu tych materiałów. Jeżeli zostaną wykryte należy powiadomić odpowiednie służby. Koszt przeprowadzenia inwentaryzacji i ewentualnego unieszkodliwienia należy uwzględnić w kosztach budowy.
 - 12) inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu Umowy.
3. **Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy + przedmiar) w kalkulacji ceny ofertowej Wykonawca powinien również uwzględnić:**
- 1) wykonanie i montaż tablicy pamiątkowej realizowanego projektu dotyczącej dofinansowania ze środków UE, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub decyzji o umorzeniu postępowania.
Tablica powinna mieć wymiar 0,8 x 1,2 m i powinna być trwale zamocowana do podłoża. Tablica musi być wyeksponowana przez okres trwałości Projektu (5 lat) a zawarte w niej informacje czytelne nawet po kilku latach. Wzór tablicy zgodny ze wskazaniem na stronie:
<http://rpo.warmia.mazury.pl/artukul/19/poznaj-zasady-promowania-projektu>

Projekt tablicy pamiątkowej należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w ciągu tygodnia po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru końcowego.

Tablica pamiątkowa musi być zainstalowana w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym najpóźniej w ciągu 5 dni od wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca odpowiada za trwałość tablicy w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej zgodnie z zawartą umową.

4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu między innymi:

- 1) Kopie uprawnień zawodowych wraz z potwierdzeniem aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową spójny (co do kwot i wyszczególnionych pozycji) z kosztorysem ofertowym, stanowiącym część oferty przetargowej,
- 3) Harmonogram rzeczowo finansowy przygotowany w uzgodnieniu z Zamawiającym, NI oraz Użytkownikiem (Administratorem drogi wodnej tj. RZGW w Białymstoku) – przed podpisaniem umowy,
- 4) Kopie polisy OC (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia na kwotę **1 500 000 zł**,
- 5) Oświadczenie dotyczące spełnienia wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę,
- 6) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego umowy (oryginał gwarancji lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokonanego przelewu/wpłaty).

Składane przez wykonawcę kopie dokumentów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do podpisania umowy w imieniu Wykonawcy – przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w umowie lub osobę upoważnioną do składania oferty.

IV. UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie ulewnych deszczy, huraganu i ognia oraz innych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno uwzględniać wykonywane prace z lądu i z wody przy dopuszczonej żegludze.

Ubezpieczeniu podlegają szczególnie:

- 1) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
- 2) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
2. Okres ubezpieczenia robót budowlanych obejmuje cały cykl realizacyjny tj. od daty rozpoczęcia robót do przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 - 1) Wymagane ubezpieczenie Wykonawcy: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - 2) Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowlano – Montażeń (CAR/EAR),
 - 3) Pozostałe ubezpieczenia.

Ubezpieczenia powinny uwzględniać prace z lądu i z wody przy dopuszczonej żegludze.

V. WYKAZ DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. Decyzja Starosty Giżyckiego nr 678.2020 z dnia 23.12.2020 r. znak: WB.6740.571.2020 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmujące Przebudowę zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w miejscowości Giżycko, na działkach numer 338, 318, 319, 320, 325, 317, obręb 0001 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko. Decyzja stała się ostateczna w dniu 01.02.2021 r.
2. Decyzja Burmistrza Giżycka o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WGK.6220.2.2019.EP z dnia 04.07.2019 r. ustalająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla

przedsięwzięcia polegającego na przebudowie zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku. Decyzja stała się ostateczna w dniu 29.07.2019 r.

3. Decyzja Ministra Gospodarki Morskiej i Śródlądowej znak: DOK.DOK3.9700.7.2020.AZ (PW: 133688) z dnia 06.08.2020 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych, tj.: basenu portowego (zaplecza technicznego) PGW Wody Polskie zlokalizowanego w Giżycku, w gminie Giżycko, w powiecie giżyckim, w woj. warmińsko-mazurskim oraz umocnienia nabrzeża północnego brzegu Jeziora Niegocin przy zapleczu technicznym PGW Wody Polskie zlokalizowanego w Giżycku, w gminie Giżycko, w powiecie giżyckim, w woj. warmińsko-mazurskim. Decyzja stała się ostateczna w dniu 26.08.2020 r.
4. Decyzja Burmistrza Giżycka nr 13/2019 z dnia 03.10.2019 r. znak: WPI.6733.10.2019.PR o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku na terenie działek ewidencyjnych położonych w mieście Giżycko: 338, 325, 320, 319, 318, 317 – obręb 1. Decyzja stała się ostateczna w dniu 01.11.2019 r.
5. Umowa użyczenia z dnia 23.07.2020 r. zawarta pomiędzy PGW Wody Polskie a Burmistrzem Miasta Giżycka.

VI. WYKAZ DOKUMENTACJI STANOWIĄCY SZCZEGÓŁOWY OPZ

1. Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin. **Przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku. Projekt budowlany.**
2. Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin. **Przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku. Projekt wykonawczy: Tom I. Roboty hydrotechniczno-budowlane, Tom II. Wyciąg statków 40 T. Część budowlana, Tom III. Roboty ogólnobudowlane, Tom IV. Część mechaniczna, Tom V. Część elektryczna wraz z Przedmiarami robót oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.**
3. Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin. **Przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku. Operat wodnoprawny.**
4. Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin. **Przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.**

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania w zakresie branży hydrotechnicznej, w ilości osób zapewniającej sprawne prowadzenie robót.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy na realizację zamówienia przedłoży Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem imiennym osób dotyczące spełniania wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę, o których mowa w pkt. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego w przypadku zmiany zatrudnianych osób.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia ww. osób przedstawiając w szczególności: zanonimizowane umowy o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności bezpośrednio związane z realizacją poszczególnych części zamówienia, dowody uiszczenia składek na ubezpieczenie społeczne, dowody odprowadzania zaliczek na podatek dochodowy.
5. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę w terminie 7 dni (liczonych od przekazania Wykonawcy żądania) żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 4 potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia, za co Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.
6. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

VIII. TERMINY REALIZACJI ROBÓT

- Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy,
- Rozpoczęcie robót budowlanych – zgodnie z zatwierdzonym HRF,
- Zakończenie robót budowlanych – **max. 10 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy
- Realizacja Przedmiotu Umowy – **max. 11 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.

(-) Tomasz Mułyk

**Kierownik Jednostki Realizującej Projekt
RZGW Warszawa**