

UMOWA UŻYCZENIA

725 / R00 / 2020

zawarta w dniu 23.09.2020 roku w Giżycku pomiędzy **Gminą Miejską Giżycko** zwaną w dalszym ciągu umowy „Użyczającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Giżycko – Pana Wojciecha Karola Iwaszkiewicza,

a **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie**, ul. Zarzecze 13b, 03-194 Warszawa, zwanym w dalszym ciągu umowy „Biorącym do używania”,

reprezentowanym przez: Dyrektora Departamentu Ochrony Przed Powodzią i Suszą - Pana Grzegorza Szymoniuka

o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oddaje Biorącemu do używania **260 m²** terenu wydzielonego z działki oznaczonej nr geod. 1-317 położonej w Giżycku – zgodnie z załączonym szkicem – z przeznaczeniem na cele budowlane t.j. realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie zaplecza technicznego do obsługi szlaku w Giżycku w ramach projektu „Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy Guzianka II i remontem śluzy Guzianka I/ etap III – remont śluzy Guzianka I, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin”.

2. Niniejsza umowa jest zawarta **na czas oznaczony od dnia 25.09.2020 r. do dnia 31.12.2028 r.**

§ 2

1. Biorący do używania jest zobowiązany do używania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym niniejszą umową oraz do utrzymania czystości i porządku na użyczonym i przyległym terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. **Niniejsza umowa stanowi zgodę udzieloną Biorącemu do używania na dysponowanie terenem z przeznaczeniem na przebudowę zaplecza technicznego do obsługi szlaku w Giżycku i nie zwalnia Biorącego do używania z obowiązku uzyskania innych przewidzianych prawem uzgodnień i pozwoleń, w tym przewidzianych w przepisach prawa budowlanego.**

3. Biorący do używania jest zobowiązany do ochrony znaków granicznych a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego.

4. Biorący do używania nie może w żaden sposób naruszać elementów uzbrojenia technicznego istniejącego na użyczonym gruncie oraz musi zapewniać nieskrępowany do niego dostęp. W razie powstania konieczności dostępu do elementów uzbrojenia technicznego celem prowadzenia prac eksploatacyjnych lub budowy nowych urządzeń Biorący do używania zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić grunt dysponentom sieci bez prawa żądania opłat. O terminie przeprowadzenia prac, o którym mowa w zdaniu drugim dysponent sieci jest zobowiązany poinformować Biorącego do używania w formie pisemnej co najmniej 30 dni

Urząd Miejski w Giżycku respektuje wszystkie regulacje dotyczące Ochrony Danych Osobowych nałożone przez RODO oraz Ustawę o Ochronie Danych Osobowych. Dodatkowe informacje znajdziecie Państwo na stronie urzędu: www.mojegizycko.pl

przed ich planowanym rozpoczęciem. Wymóg, o którym mowa w zdaniu trzecim nie dotyczy zdarzeń nagłych, skutkujących koniecznością niezwłocznego przeprowadzenia czynności konserwacyjnych, w tym wypadku ich przeprowadzenie nie wymaga zawiadomienia.

5. Biorący do używania może usytuować na użyczonym gruncie tylko obiekty nie związane trwale z gruntem – pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

6. Biorący do używania ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na użyczonym terenie.

§ 3

Biorący do używania obowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z użyczonym terenem, w tym do uiszczania podatku od nieruchomości /pok.103/.

§ 4

Biorący do używania bez zgody Użyczającego nie może oddawać w użyczenie, najem lub dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części osobom trzecim – pod rygorem rozwiązania umowy. Natomiast udostępniając wykorzystanie, może nastąpić wyłączenie w celu realizacji zadań, o których mowa w §1 ust. 1.

§ 5

1. Po zakończeniu umowy Biorący do używania jest zobowiązany zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, uwzględniając normalne zużycie.

2. **Wszystkie obowiązki Biorącego do używania wymienione w umowie Biorący do używania zobowiązany jest wykonać na swój własny koszt bez prawa dochodzenia od Użyczającego zwrotu poniesionych kosztów.**

3. Biorącemu do używania nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy.

4. **Wydanie przedmiotu umowy Użyczającemu oraz przejęcie użyczonego terenu po zakończeniu umowy nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych przy udziale Stron.**

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

2. W zakresie objętym przedmiotem umowy wszelka korespondencja będzie kierowana przez Użyczającego do Biorącego do używania na adres wymieniony w preambule niniejszej umowy, względnie wskazany przez Biorącego do używania w formie pisemnej adres zamieszkania, ewentualnie na wskazany poniżej adres e-mail. Biorący do używania upoważnia Użyczającego do kierowania korespondencji na niżej wymieniony adres e-mail. Strony zgodnie przyjmują, iż niepodjęcie przez Biorącego do używania korespondencji wysłanej na ten adres względnie na adres e-mail jest równoznaczne w skutkach prawnych z jej doręczeniem. W przypadku zamiaru otrzymywania przez Biorącego do używania korespondencji pod innym adresem, Biorący do używania jest zobowiązany wskazać ten adres Użyczającemu w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku postanowienia, o których mowa w zdaniu trzecim stosuje się odpowiednio.

3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Urząd Miejski w Giżycku respektuje wszystkie regulacje dotyczące Ochrony Danych Osobowych nałożone przez RODO oraz Ustawę o Ochronie Danych Osobowych. Dodatkowe informacje znajdziecie Państwo na stronie urzędu: www.mojegizycko.pl



§ 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Biorącego do używania, dwa dla Użyczającego.

Biorący do używania:

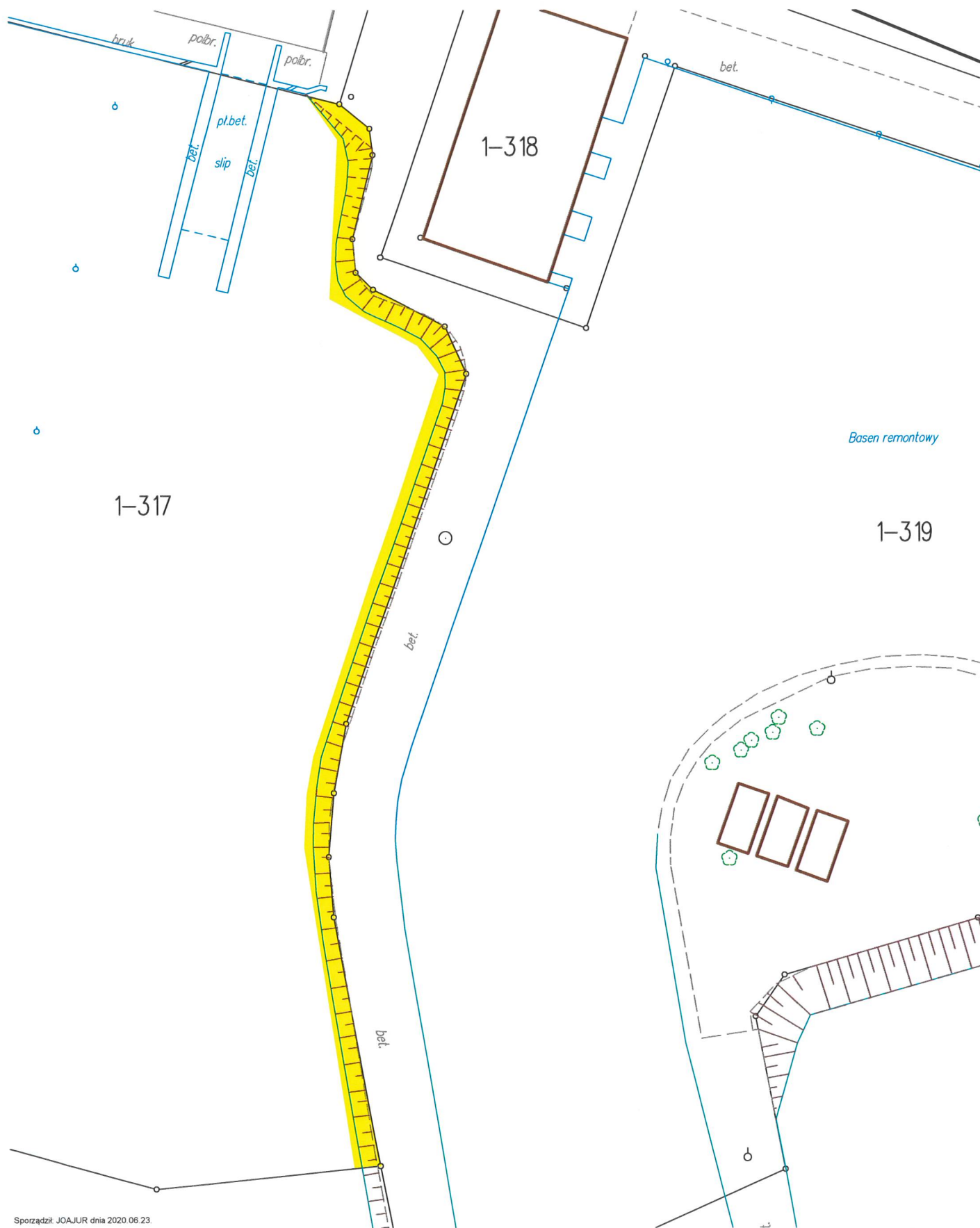

Dyrektor
Grzegorz Szymoniuk

tel. 22 58 70 211
e-mail warszawa@wody.gov.pl

Użyczający:


BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz

Załącznik do umowy użyczenia z dnia 23.07.2020...



Sporządził: JOAJUR dnia 2020.06.23.

Urząd Miejski w Giżycku respektuje wszystkie regulacje dotyczące Ochrony Danych Osobowych nałożone przez RODO oraz Ustawę o Ochronie Danych Osobowych. Dodatkowe informacje znajdziecie Państwo na stronie urzędu: www.mojegizycko.pl

Burmistrz
Miasta Giżycka

Wojciech Karol Iwaszkiewicz

P R O T O K Ó Ł PRZEKAZANIA – PRZEJĘCIA

spisany dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie przekazania i przejęcia nieruchomości niezabudowanej położonej w Giżycku oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 01 miasta Giżycka jako działka nr geod. 317 o powierzchni 0,0936 ha.

Podstawa: Umowa Użyczenia z dnia 23.07.2020

Strona przekazująca: Burmistrz Miasta Giżycka w imieniu którego działa Inspektor Wydziału Mienia – Joanna Jurga.

Strona przejmująca: Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w imieniu którego działa Kierownik Zespołu ds. Realizacji Projektów – Tomasz Mułyk

§ 1

Niniejszym protokołem strona przekazująca przekazuje a strona przejmująca przejmuje część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 01 miasta Giżycka jako działka nr geod. 317 o wydzielonej powierzchni 260 m², dla której Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL1G/00026017/5.

§ 2

Niniejszy protokół sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla strony przejmującej i trzy egzemplarze dla strony przekazującej.

§ 3

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Strona Przekazująca:


Inspektor
Joanna Jurga
URZĄD MIEJSKI
w Giżycku
Wydział Mienia
11-500 Giżycko, al. 1 Maja 14
tel. 87 732 4111

Strona Przejmująca:

KIEROWNIK PROJEKTU

Tomasz Mułyk
Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Warszawie
ul. Zarzecz 13 B, 03-194 Warszawa
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575
tel.: +48 (22) 58 70 211, e-mail: warszawa@wody.gov.pl
(17)