

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Remont pokoi biurowych w budynku RZGW we Wrocławiu przy ul. Kochanowskiego**

Budynek jest parterowy. Został wybudowany w 1973 r. z małogabarytowych betonowych i żelbetowych prefabrykatów w systemie „Wimmer” w układzie słupowo-ryglowym na modułach 1,25 m.

I. Remont pokoi biurowych w zakresie:

1) Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie posadzek, izolacji i podłóg drewnianych
- rozebranie podsypki
- wykucie ościeżnic

2) Stolarka:

- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

3) Posadzki:

- podkłady z materiałów sypkich
- izolacje
- dylatacje
- podkłady betonowe
- posadzki z paneli podłogowych

4) Ściany i sufity:

- ścianki z płyt G-K
- sufity na konstrukcji podwieszanej z płyt G-K
- obróbka wyrównawcza powierzchni przed malowaniem
- gruntowanie i malowanie

5) Roboty elektryczne:

- wymiana tablic rozdzielczych
- okablowanie
- wykonanie przejść
- instalacja gniazd wtykowych
- oświetlenie

II. Informacje dodatkowe:

- 1) Kolorystyka paneli i ścian do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
- 2) Wyniesienie mebli, urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz zabezpieczenie stolarki okiennej-drzwiowej w pomieszczeniach, w których będą wykonywane prace malarskie, przed uszkodzeniem, zachlapaniem, kurzem itp.

- 3) Zamawiający wymaga również, aby:
 - a) Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych, w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania prac budowlano-montażowych;
 - b) Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i p. poż. oraz wewnętrznych zarządzeń związanych z COVID-19.
- 4) Pozostała część budynku będzie w czasie remontu użytkowana przez pracowników Zamawiającego
- 5) Głośne prace wyburzeniowe i montażowe mogą być prowadzone o każdej porze dnia.
- 6) Wyniesione meble i sprzęt zabezpieczy Zamawiający

III. Materiały do wykonania przedmiotu umowy

- 1) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
- 2) Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.
- 3) Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
- 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót, włącznie z wywozem i utylizacją materiałów.

IV. Odbiór robót

- 1) Roboty będą odebrane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
- 2) Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia przy udziale Wykonawcy.
- 3) Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który podpisują przedstawiciele stron. Na podstawie protokołu Wykonawca wystawi fakturę VAT (płatność faktury VAT w terminie 30 dni od dnia wpływu).

UWAGA

Złożona oferta winna obejmować koszt robót przygotowawczych, materiały użyte do wykonania robót, robociznę, koszty uporządkowania pomieszczeń po remoncie oraz wszelkie inne koszty własne Wykonawcy.