

WR.ROZ.2810.141.2022
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa REGON: 368302575; NIP: 527-28-25-616 - jednostka terenowa: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW) we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Norwida 34, 50 – 950 Wrocław, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

a:

.....

..... reprezentowanym przez:

.....

łącznie dalej zwanymi **Stronami**, a każda z nich z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1. Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki (art. 305 pkt 2) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zm.).
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy są przeprowadzone negocjacje z firmą GH SYSTEMS sp. z o.o., ul. Niemczańska 33/2 50-561 Wrocław w postępowaniu o zamówienie publiczne znak sprawy:

§ 2. Postanowienia wstępne i definicje

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: „*Remont trzech pomieszczeń biurowych na potrzeby pracowników JRP OPDOW dla realizacji Projektu OPDOW*”.
2. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy jest uprzednie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy; szczegóły określa §10 Umowy.
3. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłożył kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Kosztorys ofertowy zawiera kalkulację uproszczoną z użyciem cen jednostkowych łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie roboty opisane w STWiORB.
5. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu wyceny oferowej oraz zgodności z ustaleniami STWiORB.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót oraz STWiORB.
7. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót rozbiórkowych, robót montażowych, usług budowlanych oraz zakup i dostawa materiałów budowlanych i urządzeń do budynku RZGW we Wrocławiu przy ul. Kochanowskiego 91B. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z STWiORB, opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP, a następnie wykonany przedmiot umowy przekazać Zamawiającemu.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:



- a) **Zamawiającym** – oznacza Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (PGW WP) z siedzibą w Warszawie, reprezentowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (RZGW) we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław;
 - b) **Wykonawca** - oznacza, w rozumieniu ustawy PZP, osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, zawarła umowę związaną z realizacją zamówienia pn. „Remont trzech pomieszczeń biurowych na potrzeby pracowników JRP OPDOW dla realizacji Projektu OPDOW”, stanowiące Przedmiot Zamówienia;
 - c) **Przedmiocie Zamówienia lub Przedmiocie Umowy** – oznacza roboty budowlane polegające na realizacji prac: „Remont trzech pomieszczeń biurowych na potrzeby pracowników JRP OPDOW dla realizacji Projektu OPDOW” we Wrocławiu przy ul. Kochanowskiego 91B;
 - d) **Zaproszenie do negocjacji** – oznacza dla przeprowadzenia postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont trzech pomieszczeń biurowych na potrzeby pracowników JRP OPDOW dla realizacji Projektu OPDOW” - numer sprawy nadany przez Zamawiającego.....;
 - e) **STWiORB** – oznacza Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - f) **Umowie** - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - g) **Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego** – należy przez to rozumieć reprezentantów/przedstawicieli Zamawiającego sprawujących kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą umową, Przedmiotem Zamówienia, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - h) **Terminie Realizacji** – należy przez to rozumieć wykonanie prac objętych Przedmiotem Zamówienia, który określa § 5 niniejszej Umowy;
 - i) **Terenie Budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
 - j) **Dokumentacji Powykonawczej** – należy rozumieć dokumentację powykonawczą wykonaną przez Wykonawcę;
 - k) **OPZ** – oznacza Opis Przedmiotu Zamówienia
9. Integralną część umowy stanowią:
- a) STWiORB – zał. nr 1,
 - b) wynegocjowany przez Strony kosztorys ofertowy Wykonawcy – zał. nr 2,
 - c) Zasady przetwarzania danych osobowych – zał. nr 3,
 - d) Dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zał. nr 4.

§ 3. Dokumentacja techniczna

1. Przedmiot Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” („STWiORB”), niniejszą Umową wraz z załącznikami do niej dołączonymi, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami.
2. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi na własny koszt (w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie) dokumentację powykonawczą spełniającą wymogi prawa budowlanego i dostarczy 2 egz. tej dokumentacji Zamawiającemu na koszt własny (w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie).

§ 4. Źródła finansowania umowy

Zamówienie „Remont trzech pomieszczeń biurowych na potrzeby pracowników JRP OPDOW dla realizacji Projektu OPDOW” jest finansowane ze środków własnych PGW WP. .

§ 5. Terminy wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 90 dni kalendarzowych od podpisania Umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi nie później niż 20 dni kalendarzowe po podpisaniu Umowy.
4. Za datę zakończenia robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem potwierdzenia ww. gotowości do odbioru przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wszystkich branż.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu prac i robót objętych Przedmiotem Umowy otrzyma wynagrodzenie wynikające z wynegocjowanego przez strony kosztorysu ofertowego Wykonawcy, które na dzień zawarcia umowy wynosi PLN netto (słownie złotych: netto),



co stanowi

..... PLN brutto (słownie złotych: brutto),
rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego według
niezmiennych cen określonych z wynegocjowanego przez Strony Kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego
załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie nakłady i koszty potrzebne do całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy, nie będzie podlegał waloryzacji i obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o koszty niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy zgodnej z STWiORB, jeżeli w chwili składania oferty mógł je przewidzieć. Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7. Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Rozliczenie końcowe nastąpi jednorazową fakturą końcową po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, co określa § 5 ust. 4 niniejszej Umowy oraz po spisaniu bezusterkowego **protokołu odbioru końcowego** zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego, podpisany przez każdą ze Stron. Z zastrzeżeniem zdania poprzedzającego, faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni liczonym od momentu wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców za roboty budowlane oraz końcowe oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni wymagalne wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą).
3. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT czynnym.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 893) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej OC prowadzonej działalności gospodarczej, o zakresie i wysokości pokrywających odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu lub w związku z Przedmiotem Umowy.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podmiotach i osobach z ramienia nadzoru inwestorskiego uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów realizacji przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy.

§ 9. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni objęcie przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach funkcji kierownika budowy/robót.
2. Wykonawca zaświadcza, iż każdy z uczestników procesu budowlanego biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy posiada ważne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku oraz przeprowadzi odpowiednie szkolenia stanowiskowe przed przystąpieniem do robót.
3. Wykonawca ma obowiązek postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
 - a) zapewni ubezpieczenie robót budowlanych oraz ubezpieczenie od zniszczeń;
 - b) w uzgodnieniu z Zamawiającym i według jego wymagań przed przystąpieniem do robót wyniesie sprzęt i wyposażenie znajdujące się na Terenie Budowy w sposób uniemożliwiający pogorszenie jego stanu w miejsce



- wskazane przez Zamawiającego, który po zakończeniu robót zostanie wniesiony przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- c) po zakończeniu prowadzonych robót budowlanych, ciągi komunikacyjne, wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania zostaną zdemontowane przez Wykonawcę.
5. Przekazany Teren Budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za części budynku i elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia w przebudowywanym obiekcie objętym umową, od dnia przekazania Terenu Budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z §7 ust. 1 Umowy.
 6. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tych obowiązków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania Terenu Budowy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania Terenu Budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania Terenu Budowy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do dwóch dni od otrzymania wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
 7. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach nie gorszych (tj. równoważnych lub wyższych) niż określa STWiORB.
 9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB.
 10. Wykonawca zobowiązuje się udzielać na każde żądanie Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
 11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, związanych z BHP oraz wewnętrznych wytycznych Prezesa Wód Polskich dotyczących przeciwdziałania epidemii COVID-19.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych. Szczegóły określa § 12 umowy.
 13. W przypadku konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Zamówienia, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania ww. robót zwróci się pisemnie do Zamawiającego z prośbą o wydanie zgody na ich wykonanie, wskazując jednocześnie pełne koszty ich wykonania.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, tj. PLN (słownie:..... złotych), w formie:
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi i gwarancji za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci (zwolni) Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy według następujących zasad:
 - a) 70% zabezpieczenia
 - w ciągu 30 dni od daty po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego (§7 ust. 1 Umowy),
 - b) 30% zabezpieczenia
 - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi (§12 Umowy); jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.



4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane (o ile rachunek ten będzie oprocentowany), pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 6 Zamawiający ma prawo do potrącenia należnej kwoty z faktury końcowej przedłożonej do rozliczenia.

§ 11 Wykonywanie robót przy pomocy innych osób, podwykonawców

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Strony zgodnie oświadczają, iż na dzień zawarcia niniejszej Umowy żaden podwykonawca nie został zgłoszony Zamawiającemu.
2. Zamawiający, w terminie do 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o umowie z podwykonawcą zgodnie z ust. 1 powyżej, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań ani odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 - 5 niniejszego paragrafu, podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek prac na Terenie Budowy.
6. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
7. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie Budowy lub gdy wykonuje on roboty budowlane bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy lub pracownika lub pracowników podwykonawcy z placu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy lub jego pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia z Terenu Budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą.
10. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
12. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – w terminie 10 dni od otrzymania stosownego zawiadomienia od Wykonawcy.
13. Wykonawca ma obowiązek przedkładania przez Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
14. Zasady określone w niniejszym §11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 12. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesiące** rękojmi i miesięcy gwarancji na roboty budowlane i urządzenia. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego (§7 ust. 1 Umowy).



2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub,
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub ustereką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu Umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób: okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Wejście Wykonawcy do budynku lub na teren Zamawiającego w celu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego, z co najmniej dwoma dniami roboczymi wyprzedzenia.
7. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub usterki przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub usterece.
8. W razie awarii lub usterek nagłych, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 24 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 4 dni kalendarzowych od zgłoszenia. W tym wypadku nie mają zastosowania zapisy ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację budynku lub grozi uszkodzeniem jego elementów lub zamontowanych urządzeń.
9. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu Umowy odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy zapewni element zastępczy na czas naprawy.
10. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
12. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy.

§ 13 Warunki odbioru robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót oraz do odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Przedmiotem odbioru końcowego o którym mowa w §7 ust. 1 będą roboty budowlane określone w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 2 egz.,



- b) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 2 egz.,
 - c) oświadczenie Wykonawcy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą Umową,
 - d) Schemat wykonanej instalacji elektrycznej – w 2 egz..
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
 7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni kalendarzowych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W tym celu Zamawiający powoła komisję i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o fakcie pisemnie Wykonawcę robót.
 8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
 10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót, wyszczególniając istniejące usterki, które zostaną usunięte zgodnie z postanowieniami §12 rękojmi za wady i gwarancja jakości,
 - b. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 14. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, tj. przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 5‰ wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonego za każdy dzień opóźnienia; oraz
 - b) za opóźnienie w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 3‰ wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu; oraz
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy; oraz
 - d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości każdorazowo 5% wartości umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo; oraz
 - e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 0,1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień opóźnienia,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości każdorazowo 5% wartości umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
 - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości każdorazowo 5% wartości umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy prawo zamówień publicznych – w wysokości każdorazowo 5% wartości umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,



- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
- 3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy za wykonanie robót.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania powyższych kar umownych, z zastrzeżeniem iż łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego odstąpienie od Umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca może odstąpić od Umowy:
 - i) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - i) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania Umowy przez okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych,
 - ii) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - iii) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o wszczęcie postępowania układowego lub naprawczego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - iv) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 14 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - v) niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 17 niniejszej Umowy w zakresie wymagań dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.
2. Czynność odstąpienia od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy,
 - b) Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, ciągi komunikacyjne i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania, uporządkuje Teren Budowy na jego koszt i jego nakładami pracy,
 - c) Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz przekaże Zamawiającemu Teren Budowy,
 - d) w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac wraz z określeniem procentowego ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Wszelkie koszty związane z opracowaniem szczegółowej inwentaryzacji ponosi Wykonawca,
 - e) szczegółowa inwentaryzacja wykonanych prac wraz z określeniem procentowego ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. d) stanowić będzie podstawę rozliczenia ostatecznego. Wykonawca w tym celu w oparciu o ww. szczegółową inwentaryzację wykonanych prac sporządzi i przedłoży do akceptacji Zamawiającego kosztorys rozliczeniowy ujmujący prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy z wyłączeniem robót uprzednio rozliczonych; Zamawiający zastrzega prawo wnoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego kosztorysu rozliczeniowego,
 - f) kosztorys rozliczeniowy, o którym mowa powyżej ma zawierać:
 - stronę tytułową zawierającą:
 - a) nazwę obiektu i robót budowlanych nazwę i adres Zamawiającego,
 - b) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys,
 - c) imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy,
 - d) wartość kosztorysową robót,
 - e) datę opracowania kosztorysu.
 - ogólną charakterystykę robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość robót;
 - przedmiar robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,



- g) kosztorys rozliczeniowy nie spełniający warunków, o których mowa w ust. 3 pkt. f) zostanie odesłany przez Zamawiającego ze wskazaniem braków/niezgodności,
 - h) w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do kosztorysu rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt. f), Wykonawca zobowiązany jest do poprawy, uszczegółowienia kosztorysu w terminie do 3 dni kalendarzowych liczonego od daty powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności dokonania korekty,
 - i) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy; do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia określonych powyżej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16. Roboty zamienne

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w STWiORB.

- 2. Roboty zamienne to roboty skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub ich usprawnieniem w stosunku do przewidzianych w STWiORB, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od STWiORB.
- 3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego a w szczególności:
 - a. spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b. poprawią parametry techniczne,
 - c. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 4. Wszystkie ww. zmiany wymagają pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 5. Wprowadzenie ww. zmian możliwe jest po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6. Zmiany o których mowa w niniejszym paragrafie nie powodują zmiany ceny ofertowej wykonania przedmiotu umowy, określonej w § 6 niniejszej umowy.

§ 17. Roboty zaniechane

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi.
- 2. Do rezygnacji z wykonania robót zaniechanych konieczne jest sporządzenie przez Wykonawcę protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może zrezygnować z wykonania robót zaniechanych.
- 4. Wartość robót zaniechanych liczona będzie według kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
- 5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone o wartość robót zaniechanych.

§ 18. Roboty dodatkowe

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót dodatkowych.
- 2. Roboty dodatkowe to roboty określone w przedmiocie zamówienia opisane w STWiORB ale nie ujęte w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub ujęte w przedmiarze w mniejszym zakresie niż w rzeczywistości.
- 3. Roboty dodatkowe rozliczone będą na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a. ceny składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b. w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt a brakujące ceny składników cenotwórczych zostaną przyjęte z zesztytów SEKOENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR; w przypadku ich braku zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy,



zatwierdzona przez Zamawiającego.

4. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego do realizacji przez Zamawiającego.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 19. Zmiana Umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Zmiana umowy nie może prowadzić do zmiany charakteru niniejszej Umowy.
2. Żadna ze stron nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
3. Zmiany Umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - a) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, (co obejmuje również niktę prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia; Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, huragan lub trąba powietrzna, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, pożar, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej,
 - b) zmiany ilości, rodzaju lub technologii wykonywanych robót w związku z wystąpieniem okoliczności opisanych w **§ 16, § 17 i § 18**
 - c) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebne zmiany Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w szczególności zmiana ustawowej stawki podatku VAT.
4. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 20. Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników na umowę o pracę

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zm.), wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji niniejszej Umowy do zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia – czynności określone w §2 Umowy w tym w szczególności w §2 ust. 7 Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, ze zm.).
2. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania - przez Wykonawcę lub któregośkolwiek podwykonawcę - wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - przez Wykonawcę lub podwykonawcę - osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób



zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

4. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów, o których mowa w ust. 3., traktowane będzie jako niespełnienie, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1.
5. Niedopełnienie wymagań, o których w niniejszym paragrafie może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 21. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa..
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy kierowaną do Zamawiającego, w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysłać na poniższy adres:
**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
ul. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław;**
natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy kierowaną do Wykonawcy, w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysłać na poniższy adres:

Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą doręczenia lub dokonania pierwszego awiza.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji Umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości porozumienia się Stron w drodze negocjacji.
6. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej Umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

