



Oznaczenie sprawy: WR.ROZ.2810.141.2022

Wrocław, dnia 02 grudnia 2022r.

Wykonawca: GH SYSTEMS Sp. z o.o.
ul. Niemczańska 33/6
50-561 Wrocław
NIP: 8992913712
REGON: 520764864
KRS: 0000940226

ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

w postępowaniu, w sprawie udzielenia zamówienia pn:

**„Remont trzech pomieszczeń biurowych na potrzeby pracowników JRP
OPDOW dla realizacji OPDOW”**

Wartość szacunkowa zamówienia: równa bądź wyższa niż 130 000 PLN lecz
nie przekracza równowartości kwoty
5 382 000 euro.

Tryb postępowania: zamówienie z wolnej ręki

Zamawiający - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, na podstawie przepisu art. 305 pkt 2 w związku z art. 304 i art. 213 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zaprasza Państwa do udziału w negocjacjach dotyczących realizacji zamówienia publicznego, którego przedmiot obejmuje: **„Remont trzech pomieszczeń biurowych na potrzeby pracowników JRP OPDOW dla realizacji OPDOW”**.

I. Informacje o zamawiającym

1. Zamawiającym jest:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

2. Postępowanie prowadzi Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

3. Osobą, której kierownik Zamawiającego powierzył zastrzeżone dla siebie czynności jest Dyrektor Pan Mariusz Przybylski.

4. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa, REGON: 368302575, NIP: 527-282-56-16;
 - b) kontakt z Inspektorem ochrony danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem postępowania WR.ROZ.2810.141.2022 prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 - h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO
- i) nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisu **art. 305 pkt 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej „**ustawą Pzp**”. Postępowanie prowadzone będzie również, w oparciu o przepisy wykonawcze wydane na podstawie ww. ustawy, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy – zwanego dalej „**rozporządzeniem MR**”.

Wyboru trybu postępowania dokonano z uwagi na następujące okoliczności:

Postępowania prowadzone w trybie podstawowym na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, nie doprowadziły do wyboru wykonawcy. W prowadzonych dwukrotnie postępowaniach nie została złożona żadna oferta.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu trzech pomieszczeń biurowych w budynku położonym we Wrocławiu przy ulicy Kochanowskiego obejmujące roboty rozbiórkowe, roboty budowlane i roboty elektryczne.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** pn. Dokumentacja techniczna zamówienia [zip].
2. CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne,
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach.
3. Zamawiający zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:
 - roboty budowlano-montażowe wszelkich branż budownictwa,
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty montażowe,
 - usługi budowlane.
4. Zamawiający, pod rygorem warunków oraz skutków prawnych określonych w treści Projektowanych postanowień umowy (**Załącznik nr 2 do Zaproszenia**) postanawia, że:

- a) Wykonawca zobowiązany jest, aby pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w pkt 3, byli zatrudnieni do realizacji umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
- b) Wykonawca zobowiązany jest, aby pracownicy byli zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w czasie obowiązywania umowy minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w pkt 3.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia wynosi **90 dni** liczonych od daty zawarcia umowy.

V. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcę, na podstawie:
 - a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
 - b) następujących okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp:
 - z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp).
2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania wyklucza się:
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18.05.2006 r. i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17.03.2014 r. albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 835);
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18.05.2006 r. i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17.03.2014 r. albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 835);
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24.02.2022 r., o ile został wpisany na listę na

podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

4. W zależności od zaistniałych podstaw wykluczenia określonych w pkt. 1 Zaprośzenia, następuje wykluczenie Wykonawcy na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy Pzp, a w przypadku podstaw wykluczenia określonych w pkt. 2 Zaprośzenia wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w przywołanych przepisach.
5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. **Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.**

VI. Wymagane dokumenty i oświadczenia

1. Przed określonym terminem negocjacji Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
 - a) wstępny kosztorys realizacji zamówienia - według **Załącznika nr 3 do Zaprośzenia**,
 - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - **Załącznik nr 4 do Zaprośzenia**,
 - c) pełnomocnictwo w przypadku gdy w negocjacjach będzie uczestniczył pełnomocnik Wykonawcy.
2. Oświadczenia i dokumenty składane najpóźniej wraz z zawarciem umowy w sprawie realizacji przedmiotowego zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, zgodnego z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5 do Zaprośzenia**,

VII. Termin negocjacji

1. Negocjacje odbędą się w dniu **09.12.2022 r. o godz. 9:30**, w sali nr **36** budynku Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przy Alei Jana Kochanowskiego 91B, stosownie do dyspozycji przepisu art. 61 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Poza wskazanym terminem negocjacje będą mogły być kontynuowane również z wykorzystaniem narzędzi informatycznych.
3. Negocjacje obejmować będą:
 - a) cenę realizacji zamówienia,
 - b) warunki realizacji zamówienia określone w treści projektowanych postanowień umowy stanowiących **Załącznik nr 2 do Zaprośzenia**,
 - c) termin udzielanej gwarancji.
4. Z negocjacji zostanie sporządzony protokół.

VIII. Sposób porozumienia się stron przed ustalonym terminem negocjacji

1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w niniejszej Zaprośzeniu, komunikacja między zamawiającym a Wykonawcą odbywa się w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej – zwanej dalej „Platformą” – pod adresem: <https://przetargi.wody.gov.pl/>.

2. Korzystanie z Platformy jest nieodpłatne. Instrukcja korzystania z Platformy znajduje się pod adresem przetargi.wody.gov.pl w zakładce: Instrukcja dla Wykonawców.
3. Korzystanie z Platformy nie wymaga zarejestrowania konta na Platformie.
4. Dokumenty związane z postępowaniem zamawiający zamieszcza na Platformie w zakładce z przedmiotowym postępowaniem.
5. Składane dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub profilem zaufanym (art. 63 ust. 2 ustawy Pzp).
6. Celem skomunikowania się z zamawiającym, Wykonawca korzysta z zakładki „Zapytaj”. Zakładka ta służy również Zamawiającemu do komunikacji z Wykonawcami.
7. Za datę wpływu wszelkiej korespondencji do zamawiającego, w tym złożenia również dokumentów lub oświadczeń składanych na podstawie pkt. VI Zaproszenia, uważa się datę wczytania korespondencji na Platformie.
8. Zamawiający zaleca sporządzenie korespondencji w następujących formatach: .doc., .docx, .rtf, .pdf, .xls.
9. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy wynosi 150 MB.
10. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub cyfrowe odwzorowania dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.
11. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest Pani Karolina Radwan - tel. 71/347-94-10 oraz Paweł Mężyk - tel. 71/33-78-821.
12. W razie jakichkolwiek problemów z obsługą Platformy, o której mowa wyżej, Zamawiający zaleca kontakt z biurem obsługi klienta platformy pod numerem telefonu 504-145-444.

IX. Formalności niezbędne do zawarcia umowy

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

1. Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) na sumę stanowiącą **2,5 %** całkowitej ceny brutto ustalonej w trakcie negocjacji;
 - b) zabezpieczenie można wnieść w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - c) zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp,
 - d) zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia,
 - e) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia w jednej z form wymienionych w ppkt a, musi być przekazany zamawiającemu w formie oryginału,
 - f) zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr: **16 1130 1017 0020 1510 6790 0008**,
 - g) jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,
 - h) termin i zasady zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Kosztorys ofertowy (sporządzony w oparciu o dane z wstępnego kosztorysu stanowiącego załącznik do Zaproszenia) zawierający szczegółową wycenę realizacji usługi wynegocjowaną przez Strony.
 3. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, wraz z dowodami opłacenia należnej składki, odpowiadającą swym zakresem przedmiotowi niniejszego postępowania z terminem ważności polisy co najmniej przez okres realizacji zamówienia.
 4. Wykaz podwykonawców wraz ze szczegółowym opisem zleconych im zadań, w przypadku złożenia w składanych dokumentach lub podczas negocjacji przez Wykonawcę oświadczenia o zamiarze realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.

X. Środki ochrony prawnej

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Środkami ochrony prawnej są:
 - Odwołanie.
 - Skarga do sądu.
3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 513 – 578 ustawy Pzp.

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 – 590 ustawy Pzp.

XI. Wykaz załączników

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna zamówienia [zip],
- 2) Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy,
- 3) Załącznik nr 3 – Wstępny kosztorys realizacji zamówienia,
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualności informacji.


DYREKTOR
Mariusz Probylski

02.12.2022 Horyh

M. Probylski

