

UMOWA nr /wzór/

zawarta dnia, pomiędzy nw. stronami:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575 reprezentowanym przez:

....., działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą: zarejestrowanym w pod numerem, posiadającym nr identyfikacyjny NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”.

§ 1

PODSTAWA PRAWNA ZAWARCIA UMOWY

Umowę zawarto na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), oznaczoną dalej skrótem „Pzp” – w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, prowadzonego pod numerem

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **pn.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Naprawa progu podpiętrżającego dolne stanowisko Stopnia Wodnego we Włocławku”**. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywanych robót budowlanych w/w zadania zwanych dalej „robotami budowlanymi” zgodnie ze:

- 1) złożoną ofertą Wykonawcy [Oferta] – (załącznik nr 1),
- 2) specyfikacją warunków zamówienia, będącą podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przedmiotowe zadanie zwaną dalej [SWZ] - (załącznik nr 2),
- 3) opisem przedmiotu zamówienia zwanym dalej [OPZ] – (załącznik nr 3).

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nadzorowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego określa:

- 1) projekt budowlano - wykonawczy,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) umowa Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót budowlanych (*zostaną przekazane po podpisaniu przedmiotowej umowy*).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3, zakresem robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach ww. zadania, opisanych w dokumentach wymienionych w ust. 2 oraz uznaje je za wystarczającą i odpowiednią podstawę do realizacji przedmiotu Umowy tak, aby móc w sposób prawidłowy wykonać przedmiot umowy, a w szczególności skrupulatnie kontrolować Wykonawcę robót budowlanych, za wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy.

4. Strony Umowy ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy będą porozumiewały się poprzez zapisy w dzienniku budowy, w drodze korespondencji mailowej lub pisemnej, np. notatki służbowej.

§ 3
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy realizowany jest w terminie od dnia zawarcia umowy tj. od dnia do bezusterkowego końcowego odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych w ramach zadania pn.: „**Naprawa progu podpiętrżającego dolne stanowisko Stopnia Wodnego we Włocławku**”
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych do **26 miesięcy** od daty podpisania umowy na roboty budowlane, które będą wykonywane w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót tj. do dnia
3. Przewidywany czas na odbiór i rozliczenie przez Inspektora nadzoru zrealizowanych robót budowlanych – do 7 dni po zakończeniu robót tj. do dnia

§ 4
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za pełnienie czynności związanych z realizacją w/w zadania i określonych w niniejszej umowie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, w wysokości **złotych netto (słownie:złotych 00/100)**, podatek VAT%: zł (słownie:); brutto: zł (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający będzie regulował należność za pełnienie nadzoru inwestorskiego przelewem na wskazane konto w ciągu 30 dni od daty przyjęcia faktury. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i końcowej będzie wynosić 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz niezbędnymi dokumentami o których mowa pkt. 4 i 5.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru odbywać się będzie:
 - a) raz na dwa miesiące fakturami częściowymi wystawionymi do ostatniego dnia drugiego miesiąca okresu rozliczeniowego na podstawie protokołu odbioru częściowego i kosztorysu powykonawczego zgodnymi z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót z zastrzeżeniem, iż pierwsza faktura wystawiona będzie do 31 stycznia 2023 r., za okres od daty podpisania umowy.
 - b) fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz zgodną z umową. Suma faktur częściowych i końcowej nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4 ust. 1.
5. Strony ustalają, że wysokość faktur (częściowych i końcowej) będzie odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru częściowego/końcowego i kosztorysem powykonawczym. Procentowe określenie zaawansowania robót powinno być zgodne z kosztorysem powykonawczym oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT, opłaty, koszty przejazdów, dojazdów na budowę, diet, noclegów, łączności telefonicznej i elektronicznej oraz inne wydatki związane lub wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia zamówienia poprzez wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w formacie PDF i udostępnienie jej przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem internetowym <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
8. Zamawiający informuje, iż posiada skrzynkę na Platformie Elektronicznego Fakturowania, a identyfikatorem numerem PEPPOL jest numer NIP 52728225616. Instrukcja dotycząca sposobu wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez Wykonawcę poprzez Platformę

Elektronicznego Fakturowania znajduje się na stronie internetowej <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.

9. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktura_warszawa@wody.gov.pl.
10. Faktury oprócz danych „Nabywcy” tj. **Nabywca**: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A 00-848 Warszawa NIP:5272825616 , obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy/miejsca dostawy” tj. **Odbiorca**/miejsce dostawy: Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74a, 87-800 Włocławek.
11. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 9 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
12. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy
13. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
14. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
15. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 9.
16. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
17. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 16 wymaga formy pisemnej.
18. Zezwolenie dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
19. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
20. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 8 do 20 powyżej.
21. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 9 i 12 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
22. Postanowienia ust. 7-21 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 9 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca reprezentujący Zamawiającego na budowie będzie prowadził nadzór inwestorski w następującym zakresie:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
- 2) sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane) i zasadami wiedzy technicznej;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
- 4) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, decyzjami administracyjnymi wydanymi w związku z realizacją przedsięwzięcia, zawartymi umowami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) kontrolowanie ilości i jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów w zakresie ich zgodności z:
 - warunkami wskazanymi w decyzjach administracyjnych, które zostały wydane w związku z realizacją zadania;
 - przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - projektem, STWiORB, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych, SWZ oraz umową na roboty budowlane;
- 6) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
- 7) wnioskowanie o wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy w ramach wartości umownych zadania;
- 8) potwierdzanie wpisem w dzienniku budowy gotowości robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych (częściowych i odbioru końcowego);
- 9) sprawdzanie i potwierdzenie kompletności przedstawianych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń, w tym zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. dotyczących zastosowanych materiałów;
- 10) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, w przypadkach określonych w art. 26 pkt 1) Prawa Budowlanego;
- 11) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzjami administracyjnymi wydanymi w związku z realizacją robót;
- 12) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektu lub jego części (elementów) do odbioru oraz należytym urządzeniu i uporządkowaniu terenu budowy, przysyłanie skanów dziennika budowy na żądanie Zamawiającego;
- 13) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz projektantem sprawującym nadzór autorski wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót i przedstawienie wszelkich ustaleń do zatwierdzenia Zamawiającemu;
- 14) dokonywanie inwentaryzacji stanu robót w razie ich przerwania przez Wykonawcę oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, wraz z dokumentacją fotograficzną;

- 15) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej budowy z automatycznie naniesioną datą, ze szczególnym uwzględnieniem problemów powstałych w czasie realizacji robót oraz na żądanie Zamawiającego;
- 16) podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania, tj.:
- uzgadnianie dokumentów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych w tym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (HRF), uwzględniającego wymagania zawarte w decyzjach administracyjnych wydanych w związku z realizacją robót, jednocześnie umożliwiającego etapowe rozliczanie umowy;
 - podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót oraz informowanie Zamawiającego o konieczności ewentualnej aktualizacji w/w harmonogramu, niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia, stanowiącego podstawę wprowadzenia przedmiotowych zmian;
 - kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem, udział w opracowywaniu aktualizacji harmonogramu i programu naprawczego oraz ich akceptacja;
 - bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyka nie wykonania umowy w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń;
 - potwierdzanie wystąpienia przesłanek do zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w tej umowie;
 - w okresie prowadzenia prac sporządzanie cotygodniowych raportów w wersji elektronicznej o stanie zaawansowania zadania, z przedstawieniem ryzyka w zakresie terminowym, technicznym i finansowym i przedłożenie go Zamawiającemu do końca drugiego dnia każdego tygodnia (wtorek). Raport powinien zawierać informację obrazującą aktualny stan prac ze szczególnym uwzględnieniem problemów powstałych w czasie realizacji robót wraz z dokumentacją fotograficzną z automatycznie naniesioną datą;
 - sporządzanie miesięcznych raportów w wersji papierowej z podpisem, na podstawie raportów tygodniowych wraz z dołączoną kopią dziennika budowy za dany okres i przedłożenie go Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca lub w przypadku wystawienia faktury dopuszcza się ich złożenie łącznie;
 - w przypadku wstrzymania prowadzenia prac przez Wykonawcę robót budowlanych nie ma konieczności sporządzania raportów. Najbliższy raport powinien zawierać informację o okresie wstrzymania Robót budowlanych;
- 17) organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień, mających wpływ na realizację Robót budowlanych ;
- 18) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
- 19) udzielanie stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania;
- 20) każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego robót zamiennych/zaniechanych, wraz z weryfikacją ich wartości, przy czym ostateczna decyzja o wykonaniu/zaniechaniu tych robót należy w każdym przypadku do Zamawiającego;
- 21) weryfikacja propozycji umów o podwykonawstwo pod kątem zgodności z umową z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz sprawdzenie zakresu robót przewidzianych dla podwykonawców z zakresem wykonawcy;
- 22) kontrolowanie rozliczeń budowy - nadzór finansowy nad robotami budowlanymi polegający na:

- sprawdzaniu i zatwierdzaniu kosztorysów powykonawczych do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego robót oraz szczegółowych kalkulacji przedkładanych na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych;
 - kontroli rozliczenia zadania w zakresie nadzorowanych Robót budowlanych, po ich zakończeniu, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - sprawdzeniu i potwierdzaniu zakresu robót objętych protokołami konieczności wykonania robót nieprzewidzianych umową na wykonanie Robót budowlanych;
 - uzgodnienie Projektu organizacji budowy wraz z planem BIOZ, Programu Zapewnienia Jakości, opracowanych przez Wykonawcę Robót budowlanych i nadzorowanie ich realizacji;
 - czuwanie i odpowiedzialność nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji
- 23) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej;
- 24) przebywanie na budowie w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji Robót budowlanych w tym terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, podczas zabudowy newralgicznych miejsc (m.in. wyrw), odbiorów technicznych, pomiarów geodezyjnych, całkowitych wstrzymań przepływu, prób końcowych, sprawdzeń i odbiorów częściowych, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w czasie trwania robót;
- 25) każdorazowo wizyta Inspektora Nadzoru powinna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy;
- 26) uczestnictwo w okresie rękojmi i gwarancji w przeglądach gwarancyjnych robót budowlanych, w odbiorze przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz w odbiorze ostatecznym. W przypadku stwierdzenia wad, kontrola prac budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę do momentu ich usunięcia, odbiór napraw wad i usterek oraz pisemne potwierdzenie ich usunięcia;
- 27) organizacja prowadzonego nadzoru winna odbywać się w taki sposób, aby nie powodował on nieuzasadnionych przerw i opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Funkcję Inspektora Nadzoru będzie pełnił tel. email, posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - aktualne uprawnienia nr wydane przez....., zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, jednocześnie podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego i wykonania Robót budowlanych.
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do terminu umownego realizacji robót, bez względu na przyczynę ich powstawania.
3. Wykonawca zobowiązuje się stawiać na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót, wymagających jego nadzoru nie rzadziej niż raz w tygodniu, oraz dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy wraz z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
4. Inspektor nadzoru posiada prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy, polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

- 2) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 7 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Ze strony Zamawiającego osobami do kontaktów w związku z realizacją Umowy będą:
.....tel.....e-mail
..... tel. e-mail
7. Zamawiający jest uprawniony do zmiany osób określonych w ust. 6. O dokonaniu zmiany, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie kopii dokumentacji wykonawczej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 2) Przekazanie kopii umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
 - 3) Wprowadzenie na teren robót budowlanych.
 - 4) Udział w naradach roboczych.
 - 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej wypowiedzenie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
2. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp (Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy) - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - c) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z

- naruszeniem prawa Unii Europejskiej - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- e) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia upadłości lub uzyskania informacji przez Zamawiającego o likwidacji lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
 - f) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie umownym, określonym w § 3 ust. 1 i nie rozpoczął realizacji w ciągu 2 dni roboczych od wezwania wysłanego przez Zamawiającego na piśmie, do Wykonawcy drogą elektroniczną - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 14 dni od wystąpienia tych okoliczności,
 - g) za trzykrotne naruszenie obowiązków określonych w § 5 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach przez Zamawiającego,
 - h) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni robocze - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach przez Zamawiającego,
 - i) uzasadnionej utraty zaufania przez Zamawiającego,
 - j) zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest potwierdzić w dzienniku budowy gotowość do odbioru robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy, na zasadach określonych ust. 8.
 - 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, ograniczenia jego zakresu lub odstąpienia od Umowy - w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację inwestycji, bądź w przypadku innych niezależnych od Zamawiającego przyczyn, których przy zachowaniu należytych środków, nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, w szczególności w przypadku: odstąpienia od umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych. W takich przypadkach Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego, na zasadach określonych ust. 8.
 - 7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu realizacji przedmiotu Umowy, ograniczeniu jego zakresu, bądź odstąpieniu od Umowy najszybciej jak to jest możliwe bez zbędnej zwłoki.
 - 8. W przypadkach odstąpienia od umowy lub wstrzymania realizacji przedmiotu umowy Strony postanawiają, że:
 - 1) Protokolarnie dokonają określenia procentowego zaawansowania robót budowlanych liczonego od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do dnia, w którym inspektor nadzoru inwestorskiego dokonał ostatniego wpisu w dzienniku budowy;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego na zrealizowanych robotach budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury której wartość będzie odpowiadać procentowemu zaawansowaniu zrealizowanych robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego i kosztorysem powykonawczym.
 - 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku niepodpisania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych albo w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane. Jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z powodu nie zawarcia umowy na roboty budowlane Wykonawcy nadzoru inwestorskiego nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane, Wykonawcy niniejszej umowy będzie

przysługiwało wynagrodzenie za czas pełnienia nadzoru.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp oraz przewidują możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa lub zmiany zakresu robót budowlanych;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy, będących konsekwencją zmiany terminu realizacji robót budowlanych. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy zgodna będzie z terminem realizacji robót budowlanych;
 - 3) zmiany Wynagrodzenia, jeżeli dla należytego wykonania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanie części robót budowlanych – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zmienione zostanie proporcjonalnie do wartości wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;
 - 4) zmiany Wynagrodzenia, jeżeli dla należytego wykonania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, konieczna będzie również zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy, polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu prac nadzoru inwestorskiego – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zmienione zostanie proporcjonalnie do wartości wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;
 - 5) Wszystkie zmiany o których mowa w ust. 1 ppkt. 1), 2), 3) i 4) powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 - 6) zmianę osoby wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, na osobę o kwalifikacjach nie gorszych niż wymagane w SWZ.
2. W myśl art. 436 ust.4 ustawy Pzp dopuszcza się również możliwość zmian postanowień umowy, która została zawarta na okres powyżej 12 miesięcy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez

Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości Wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz.1342 ze zm.) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W myśl art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian:

- 1) Strony uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, przekroczy 5% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego kwartału ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert,
- 2) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień kwartału następującego po ogłoszeniu wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych,
- 3) Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko usług wykonanych po dacie ogłoszenia wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany wykazać w jaki sposób i jakiej wysokości zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia, przedstawiając w tym stosowne wyliczenia,
- 5) Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy,
- 6) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zmianie wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określa się na 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających potrzebę ich wprowadzenia. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.

5. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

6. Zmiany postanowień Umowy mogą występować w innych przypadkach określonych w Umowie.

7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie jest to zmiana Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy, lecz wymaga powiadomienia na piśmie drugiej Strony:

- 1) zmiana osoby § 6 ust. 5;
- 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, np. NIP, REGON;
- 3) danych teleadresowych;
- 4) danych rejestrowych.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stanowią kary umowne.
2. Strony umowy ustalają kary umowne, które Wykonawca zapłaci:

- 1) za zwłokę w terminowym rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy - w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1;
- 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 3) za naruszenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązków określonych w § 5 niniejszej Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w ust. 2 i odszkodowania wymienionego w ust. 3 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy.
7. Kary i odszkodowania, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej, o ile Zamawiający nie potrącił naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia lub jego części na zasadach określonych w art. 498 i następnych Kodeksu Cywilnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może zastrzec zapłatę należności za zrealizowany przedmiot Umowy na podstawie dostarczonej faktury wraz z wymaganymi załącznikami po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę kar umownych, o ile wcześniej nie skorzystał z uprawnienia wskazanego w ust. 5.

§ 11

INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą w drodze polubownych uzgodnień.
2. W przypadku braku takich uzgodnień spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie danych teleadresowych. W wypadku zaniechania powiadomienia o zmianie adresu, jako skuteczne należy przyjąć przesłanie wszelkich dokumentów lub oświadczeń na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w Umowie.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki :

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ
3. OPZ
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) w celu wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia);
 - b) jeżeli jest Pani/Pan wskazana/y jako reprezentant strony umowy lub jako osoba odpowiedzialna za realizację umowy: w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia). Prawnne uzasadnionym interesem realizowanym przez Administratora jest wykonanie umowy.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do kontroli działalności administratora lub uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. podmioty współpracujące w zakresie dostarczania lub utrzymania systemów informatycznych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164).
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
 - d) prawo do nie podlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływa (podstawa prawna: art. 22 Rozporządzenia).
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.