

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. (t.j. Dz.U. z 2021, poz.2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Spis treści

A. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	3
I. Nazwa zamówienia	3
II. Adres realizacji Zadania	3
III. Nazwa i adres Zamawiającego	3
IV. Opracował	3
V. Nazwy i kody wg słownika CPV	3
VI. Przepisy prawa i normy związane z projektowaniem	3
B. CZĘŚĆ OPISOWA	5
I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1. Opis przedmiotu zamówienia	5
2. Wytyczne do zamówienia:	6
II. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	7
1.1. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	7
1.2. Ogólne wymagania dotyczące materiałów	8
1.3. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i transportu	10
1.4. Ogólne wymagania dotyczące kontroli robót	10
1.5. Ogólne zasady odbioru robót	11
2. Szczegółowe wymagania w stosunku do realizacji prac budowlanych	11
2.1. Przygotowanie terenu budowy	11
2.2. Roboty ogólnobudowlane	12
2.2.1. Roboty rozbiórkowe, demontażowe	12
2.2.2. Pokrycie dachu.....	12
2.2.3. Roboty wykończeniowe.....	12
2.3. Instalacje sanitarne.....	12
2.4. Instalacje elektryczne	12
C. ZAŁĄCZNIKI	13
I. Załącznik nr 1 – przekrój budynku garażu.....	13
II. Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna	13

A. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. Nazwa zamówienia

Program Funkcjonalno-Użytkowy na zadanie pn.:
**„Remont kompleksu garaży w siedzibie RZGW w Szczecinie
przy ul. Tama Pomorzańska 13a.”**

II. Adres realizacji Zadania

Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 13A

III. Nazwa i adres Zamawiającego

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

IV. Opracował

mgr inż. Robert Skowroński

V. Nazwy i kody wg słownika CPV

45453000-7-Roboty remontowe
45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
45442100-8 - Roboty malarskie
45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe
45443000-4 - Roboty elewacyjne

VI. Przepisy prawa i normy związane z projektowaniem

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych opisanych w niniejszym PFU oraz innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego.

Podstawą robót są w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021, poz.2351)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz.1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1679)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1710)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454),
- Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie wspólnego słownika zamówień (CPV) (DZ.U.U.E.L.2002.340.1) zmienionym rozporządzeniem komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. (DZ.U.U.E.L.2008.74.1)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003, poz. 1126)
- Polskie normy obowiązujące w budownictwie

B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu garaży w siedzibie RZGW w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 13A.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych obiektu garażowego znajdującego się w Szczecinie na działce gruntu nr 18/2 obręb Śródmieście 58 przy ulicy Tama Pomorzańska 13a.

Jest to budynek jednokondygnacyjny, parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej murowany, kryty dachem płaskim przykrytym blachą trapezową. Budynek nieocieplony, nieogrzewany. Wyposażony w instalację elektryczną – instalacja oświetleniowa od napędu bram. Garaż składa się z ośmiu stanowisk garażowych, przedzielonych ścianami pełnymi.

Budynek z uwagi na rozszczelnienie pokrycia dachowego wymaga wykonania prac remontowych. Roboty obejmują następujący zakres:

a. Przełożenie pokrycia dachowego z blachy trapezowej

W tym celu należy zdemontować obróbki blacharskie ścian attyki. Następnie można przystąpić do demontażu płyt z blachy trapezowej. Po oczyszczeniu podłoża należy ponownie zamontować płyty z blachy trapezowej, jednak należy zachować zakład z przesunięciem o jedną falę niż było to dotychczas. Konsekwencją takiego działania będzie konieczność uzupełnienia pokrycia o brakującą płytę/płyty.

Po ułożeniu płyt i uszczelnieniu wszystkich możliwych styków, należy przystąpić do wykonania obróbki ścian attyki. Należy zwrócić szczególną uwagę na poprawne wykonanie połączenia obróbki blacharskiej z płytami z blachy trapezowej. Dodatkowo należy poprawnie wykonać izolację połączeń poszczególnych blach między sobą. Miejsca łączenia blach oraz blachy obróbki i blachy trapezowej między sobą powinny być połączone zapewniając trwałe i szczelne połączenie.

Po wykonaniu pokrycia należy poddać ocenie istniejące odwodnienie dachu i sprawdzić poprawność ukształtowania spadków. W razie konieczności należy skorygować spadki i poprawić szczelność połączeń poszczególnych elementów odwodnienia. Całość instalacji odwodnienia dachu należy oczyścić.

b. Ściany wewnętrzne

Wszystkie ściany od wewnątrz boksów garażowych należy oczyścić, zagruntować i pomalować. W miejscach gdzie są zawilgocone i zagrzybione należy je dodatkowo oczyścić preparatami biobójczymi, a w miarę konieczności odsolić. Miejscowe spękania należy naprawić i uzupełnić. Ściany należy malować na biało farbą akrylową.

c. Wymiana krtek wentylacyjnych

W ścianie tylnej znajdują się kratki wentylacyjnej zapewniające wentylację poszczególnych boksów. Należy te elementy wymienić na nowe estetyczne. Otwory w

murze należy oczyścić i polować jak ściany wewnętrzne. Mocowanie kratki winno zapewnić trwałe i szczelne przyleganie do tynku ścian.

Dodatkowo w jednym z boksów należy wykonać dodatkowy otwór i zamontować w nim dodatkową kratkę, aby zwiększyć wymianę powietrza.

d. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku garażu należy oczyścić, zagruntować i pomalować. W miejscach gdzie są zawilgocone i zagrzybione należy je dodatkowo oczyścić preparatami biobójczymi, a w miarę konieczności odsolić. Miejscowe spękania należy naprawić i uzupełnić. Ściany należy malować na kolor uzgodniony z Zamawiającym fasadową farbą akrylową.

Cokół budynku należy naprawić poprzez uzupełnienie ubytków tynku – zwłaszcza w elewacji frontowej w obrębie bram. Następnie po prawidłowym przygotowaniu podłoża należy wykonać tynk mozaikowy na wysokość 50 cm. Z uwagi na konieczność zachowania estetyki – mając na uwadze obsypanie części ścian ziemią – należy uzgodnić z Zamawiającym poziome prowadzenie linii kończącej cokół.

e. Roboty zabezpieczające

Na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć istniejącą instalację wewnętrzną przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Dodatkowo zabezpieczyć należy bramy garażowe. Przy wykonywaniu robót zewnętrznych Wykonawca winien zabezpieczyć, a razie konieczności zdemontować i zabezpieczyć instalację monitoringu zewnętrznego.

Przekrój budynku garażu pokazany został na Załączniku nr 1.

Załącznik nr 2 stanowi dokumentacja zdjęciowa budynku garażu.

2. Wytyczne do zamówienia:

Zaleca się, aby Wykonawca zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Wykonawca uwzględni fakt, że roboty wykonywane będą w obrębie i na terenie funkcjonującego obiektu, gdzie realizowana jest i będzie codzienna działalności Zamawiającego. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do niezbędnego wygrozdzenia miejsc niebezpiecznych oraz zabezpieczenia miejsc na których krzyżować się będą realizowane roboty budowlane z ciągami komunikacyjnymi w obszarze bieżącej działalności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Ponadto:

- a) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- b) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- c) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem

- materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
- d\ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- e\ Zamawiający wymaga również, aby:
- wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w miarę możliwości poza godzinami urzędowania, tj. przed godz. 8:00 i po godz. 16:00, oraz w dni wolne od pracy.
 - Wykonawca na wyraźne żądanie Zamawiającego wstrzymał się w określonym czasie od wykonywania robót powodujących znaczny hałas.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do incydentalnego wstrzymania prac na 2-3 godziny.
 - Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
 - pracownicy Wykonawcy mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.
- f\ Zamawiający w celu realizacji zamówienia udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną.

Ponadto zrealizowany przedmiot zamówienia, musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów. Realizowane roboty wraz z elementami budowlano-instalacyjnymi muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych, ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych i aktualizowanych w czasie realizacji, a także oczekiwania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU.

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu, przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

II. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

1.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość ich wykonania, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją techniczną. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać

zgodność z określonymi wymaganiami. Wykonawca będzie miał obowiązek stosowania się podczas realizacji robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany będzie znać wszystkie przepisy, które zostały wydane przez władze centralne i miejscowe, a także inne przepisy i wytyczne, związane w jakikolwiek sposób z pracami budowlanymi i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt pożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do ustawowych i lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przekazanie terenu budowy (prowadzonych prac) nastąpi w terminach wskazanych w umowie i dokumentacji kontraktowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Obowiązek zabezpieczenia budowy spoczywa na Wykonawcy w trakcie całego procesu inwestycyjnego aż do zakończenia prac końcowym protokołem odbioru. W trakcie prac wymagane jest utrzymanie ruchu publicznego a wszystkie miejsca przyległe do ciągów komunikacyjnych powinny być należycie ogrodzone, zabezpieczone i oznakowane. Właściwe oznakowanie jest również wymagane dla wjazdów i wyjazdów z terenu prowadzonych prac.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z zachowaniem możliwie najmniejszej uciążliwości dla użytkowników budynków przy którym wykonywane są roboty budowlane oraz przyległych terenów publicznych i prywatnych.

W razie wystąpienia z winy Wykonawcy jakichkolwiek uszkodzeń w trakcie przygotowywania i realizacji robót jest On zobowiązany do naprawienia szkód na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dot. ochrony przeciwpożarowej w trakcie całego procesu prowadzonych prac. Składowanie materiałów łatwopalnych powinno odbywać się zgodnie ze szczegółowymi przepisami, w porozumieniu z PSP.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu i wokół Placu Budowy.

1.2. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonania robót Wykonawca powinien przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa przeprowadzonych badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Wskazane w dokumentacji kontraktowej konkretne typy materiałów i urządzeń określają standard wykonania i wymogi techniczne dla projektu. Szczegółowe parametry materiałów zostały zawarte w niniejszym opisie.

Zamawiający dopuszcza stosowanie w trakcie procesu budowlanego materiałów zamiennych równoważnych tylko wtedy, gdy:

- materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe,
- parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadectwa, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze,
- Wykonawca uzgodni zamianę w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyska zgodę na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Projektanta.

Materiały i urządzenia wymagane do przeprowadzenia prac montażowych instalacji mogą zostać przyjęte na budowę jeśli:

- są zgodne z charakterystykami ujętymi w projekcie technicznym i specyfikacji wykonania i odbioru,
- posiadają wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,
- są nieuszkodzone w transporcie, pozbawione wad fabrycznych i odpowiednio zapakowane i zabezpieczone.

Zamawiający nie dopuszcza przyjęcia na budowę i stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia. Wykonawca odpowiedzialny jest za odpowiednie przygotowanie logistyczne dostaw, tak aby prace montażowe przebiegały terminowo i zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego składowania materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji projektu tak, aby:

- nie uległy one zanieczyszczeniu, zniszczeniu bądź uszkodzeniu,
- sposób składowania nie utrudniał prowadzenia prac i nie stanowił zagrożenia dla pracowników i osób trzecich.

Miejsce składowania materiałów na budowie powinno być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi (odpowiednio do składowanych towarów) oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami BHP. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia towarów przed kradzieżą. Wykonawca jest również odpowiedzialny za należyte wykorzystanie materiałów zwłaszcza pomocniczych pod kątem racjonalnego zużycia.

Zabronione jest stosowanie przez Wykonawcę materiałów, których użycie będzie w sposób trwały szkodliwe dla środowiska naturalnego oraz stosowanie materiałów, które wywołują szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały, które stanowią odpad, powinny mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, które w sposób jednoznaczny będą określać brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie trwania robót, dla których szkodliwość dla środowiska zanika po zakończeniu prac mogą zostać użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Wszystkie użyte do realizacji inwestycji materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i transportu

Wykonawca będzie zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność jednostek sprzętowych powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniem Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie.

Sprzęt podlegający przepisom o dozorcze technicznym, powinien mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji, a Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów poświadczających dopuszczenia sprzętu do użytkowania, jeśli wymagane jest to przepisami. Zastosowany sprzęt powinien spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zarówno pracowników jak i osób trzecich.

Sprzęt, maszyny i inne narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do realizacji prac budowlanych. Inspektor Nadzoru ma prawo do dowolnej kontroli używanego sprzętu i żądać od Wykonawcy aktualnych dokumentów dopuszczeniowych. Zastosowanie sprzętu nietypowego oraz innego niż wskazany w dokumentacji technicznej i PFU musi zostać uzgodnione i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca powinien stosować jedynie takie środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość realizowanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów, a ich liczba powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniem Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie.

Środki transportu wykorzystywane na drogach publicznych powinny spełniać wymagania i być eksploatowane zgodnie z przepisami ruchu drogowego. Bezwzględnie należy przestrzegać dopuszczalnej granicy ładowności pojazdów.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich wjazdów na drogi publiczne i usuwać na bieżąco i na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, które zostały spowodowane przez jego pojazdy, zarówno na drogach publicznych jak i na drogach dojazdowych do terenu budowy.

Transport materiałów niebezpiecznych bądź szkodliwych dla środowiska powinien odbywać się zgodnie ze stosownymi przepisami z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące kontroli robót

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić odpowiedni system kontroli prac, wymagany personel i sprzęt, obsługę laboratoryjną, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia konieczne do pobierania próbek i wykonywania badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiada ważną legalizację.

Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej.

1.5. Ogólne zasady odbioru robót

Roboty budowlane w zależności od rodzaju podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi końcowemu,

Ostateczne zakończenie prac oraz gotowość obiektu do odbioru końcowego powinna zostać stwierdzona przez Wykonawcę pisemnie, z jednoczesnym bezzwłocznym zawiadomieniem Inwestora. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie i na zasadach określonych w umowie.

Odbioru końcowego wykonanych prac będzie dokonywać komisja odbiorowa, która zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty powinna dokonać ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową inwestycji.

2. Szczegółowe wymagania w stosunku do realizacji prac budowlanych

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szereg prac przygotowawczych na terenie działki. Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać po przejęciu od Inwestora placu budowy jest wykonanie ogrodzenia tymczasowego otaczającego plac budowy oraz zamontowanie tymczasowych budynków socjalno-biurowych.

Należy wyznaczyć drogi komunikacyjne i miejsca składowania materiałów budowlanych. Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Inwestor może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia – do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy.

Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

Wykopy związane z usuwaniem nawierzchni, nasypów oraz rodzimych gruntów nienośnych w miarę możliwości zaleca się wykonywać jako szerokoprzestrzenne, z zachowaniem kąta tarcia wewnętrznego (spadku naturalnego) gruntu. Wszelkie roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.2. Roboty ogólnobudowlane

2.2.1. Roboty rozbiórkowe, demontażowe

Roboty rozbiórkowe i demontażowe obejmują następujący zakres:

- rozbiórka obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia i przygotowanie do ponownego montażu blachy trapezowej,
- demontaż istniejących krutek wentylacyjnych.

2.2.2. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonać z blachy trapezowej zdemontowanej. Montaż prowadzić ze zwiększeniem zakładu, przez co zajdzie konieczność uzupełnienia dachu. Na uzupełnienie należy dostarczyć blachę jak najbardziej zbliżoną do obecnej, zarówno pod względem kształtu jak i koloru.

2.2.3. Roboty wykończeniowe

Ściany wewnętrzne:

- przygotowanie podłoża,
- farba: 2x farba akrylowa na gruncie,
kolor: zgodnie wytycznymi Zamawiającego.

Ściany zewnętrzne:

- przygotowanie podłoża,
- farba: 2x farba akrylowa na gruncie,
kolor: zgodnie wytycznymi Zamawiającego,
- tynk mozaikowy, odporny na warunki atmosferyczne, wytrzymały na ścieranie,
kolor: zgodnie wytycznymi Zamawiającego.

2.3. Instalacje sanitarne

Bez zmian.

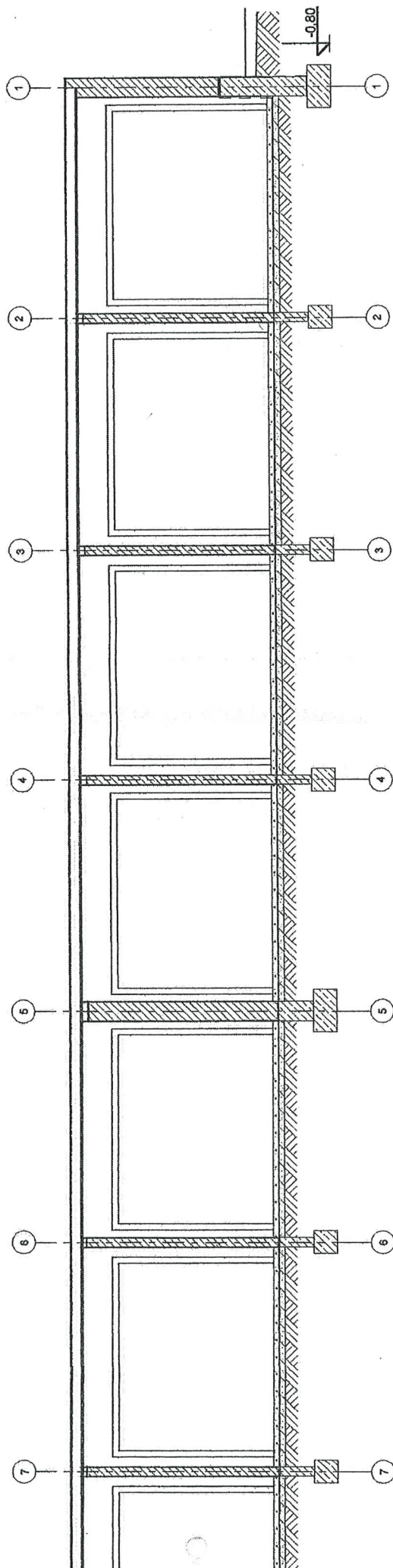
2.4. Instalacje elektryczne

Bez zmian.



C. ZAŁĄCZNIKI

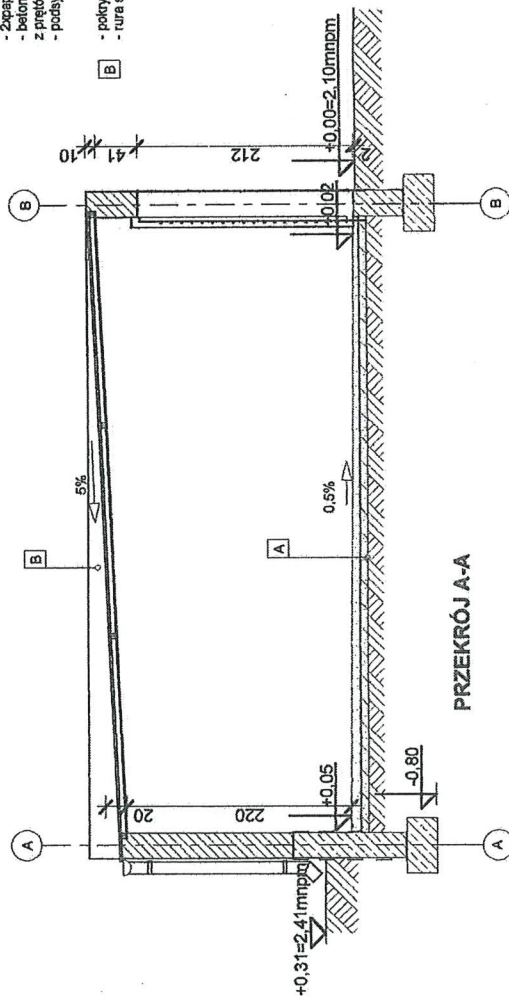
- I. Załącznik nr 1 – przekrój budynku garażu**
- II. Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna**



PRZEKRÓJ B-B

- A**
- posadzka na gruncie
 - posadzka betonowa - 4,0-7,0cm ze spadkiem 0,6%
 - zaprawa asfaltowa na lepku
 - beton B15 - 12cm zbrojony siatką o oczkach 10x10 cm
 - prętów o 4,5mm
 - podsypka piaskowa - 15cm

- B**
- pokrycie dachowe - blacha trapezowa
 - rura stalowa o przekroju kwadratowym



PRZEKRÓJ A-A



Przebudowa budynku z przeznaczeniem na cele administracyjne (biurowiec) z wyłączeniem części przeznaczonych do celów mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą

ul. Tęcza Pomorzaniska 13a Szczecin

Wykonawca: Pracownia Projektowa i Inżynierska Włodarczyk

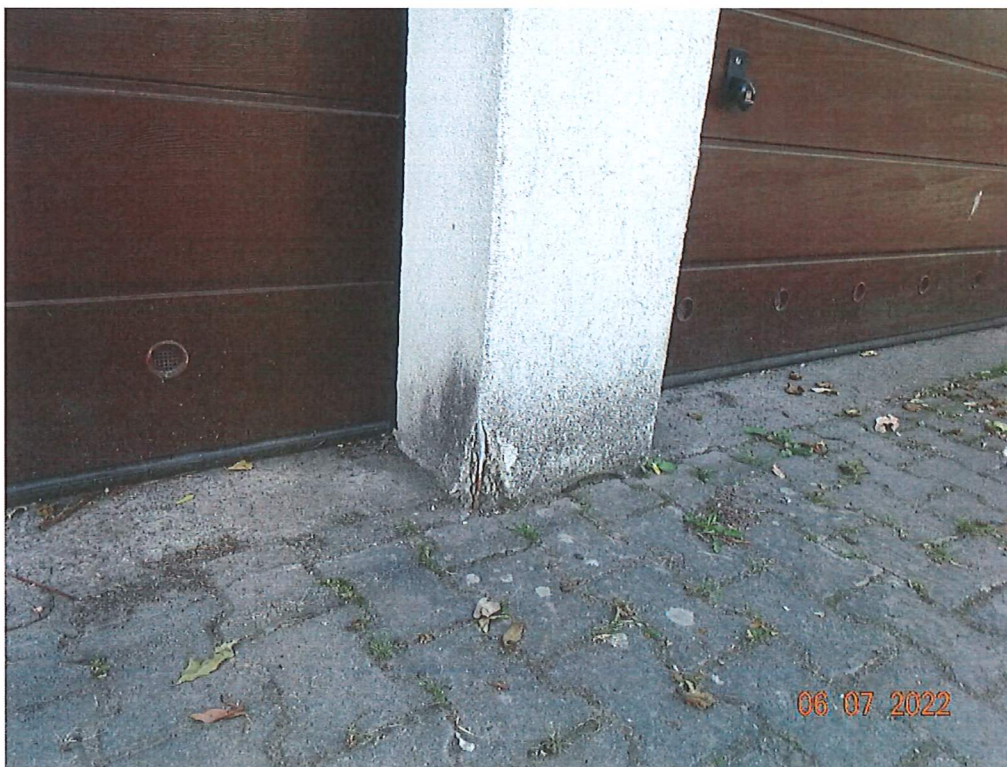
z siedzibą przy ul. Sobolewskiego 3 w Szczecinie

Faza:		PB
Skala:	Nr rys.:	13
1:50		
Data:		czerniec 2004
Treść rys.:		PRZEKRÓJ A-A, B-B
Projektant:	arch. Marek Gniaś	
Sprawdził:	arch. Jędrzej Luch	
Opisał:	arch. Magdalena Zgórska-Burlik	
Brano:	ARCHITEKTURA	

Inwentaryzacja fotograficzna budynku garażu



Zdjęcie nr 1 Wnętrze garażu – widoczne zacieki na ścianie wewnętrznej, kratka wentylacyjna przeznaczona do wymiany.



Zdjęcie nr 2 Elewacja garażu – widoczne uszkodzenie tynku.

[Handwritten signature]



Zdjęcie nr 3 Elewacja garażu – widoczne zabrudzenia ścian przeznaczonych do amłowania.

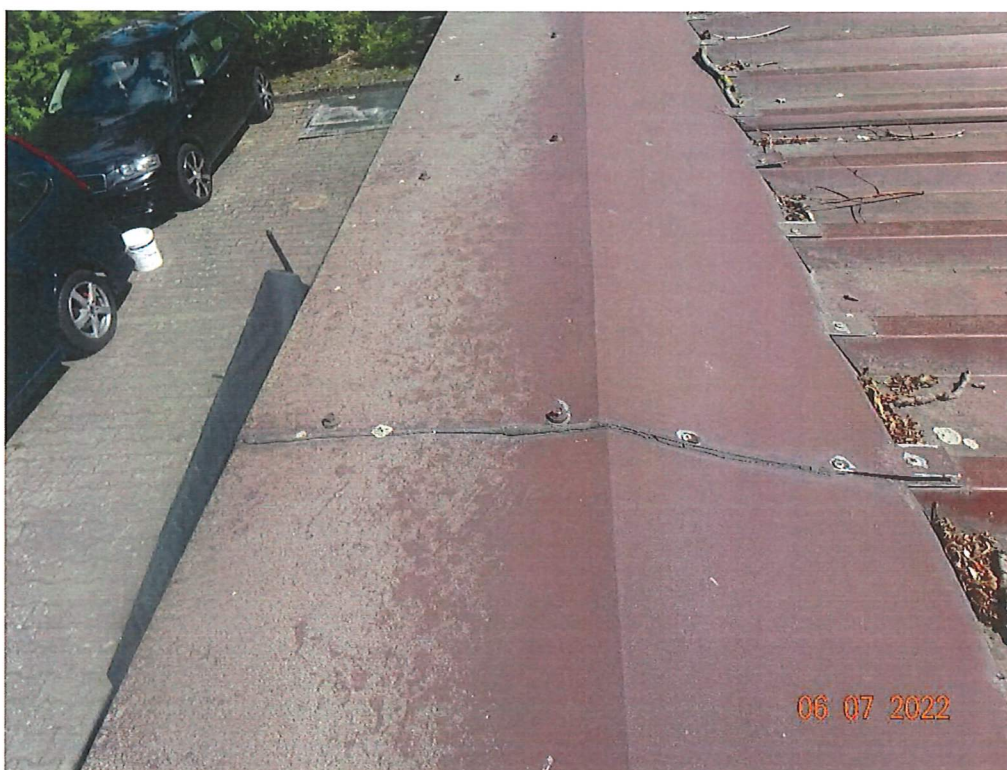


Zdjęcie nr 4 Pokrycie dachu – widoczne ułożenie płyt trapezowych przewidziane do przetożenia.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single continuous stroke.



Zdjęcie nr 5 Pokrycie dachu – widoczne nieszczelności obróbek blacharskich.



Zdjęcie nr 6 Pokrycie dachu – widoczne połączenie obróbki blacharskiej i blachy trapezowej przewidziane do naprawy.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.