

UMOWA Nr
O DOSTARCZANIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniu

pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Przedsiębiorstwem**”

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Odbiorcą**”

Przedsiębiorstwo oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie decyzji
Odbiorca oświadcza, że ma tytuł prawny do nieruchomości w Szczecinie zgodnie z wykazem Załącznika Nr 1 do umowy.

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” jest odpłatna dostawa wody przez Przedsiębiorstwo do nieruchomości Odbiorcy i odprowadzanie z niej ścieków.

§ 2.

1. Strony ustalają, że miejscem wykonania umowy jest granica eksploatacji sieci określona w Zał. Nr 1 do umowy.
2. Wykaz wodomierzy głównych i urządzeń pomiarowych objętych umową zawiera Zał. Nr 1 do umowy

§ 3.

Odbiorca oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na następujące cele:

§ 4.

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do:

1. dostarczania wody do nieruchomości w sposób ciągły, o ciśnieniu zgodnym z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej, o jakości odpowiadającej wymaganiom określonym w tym zakresie przepisom prawa,
2. odbierania ścieków odprowadzanych z nieruchomości w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz o jakości odpowiadającej obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa,
3. utrzymywania i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do miejsca stanowiącego granicę eksploatacji sieci w sposób zapewniający ich niezawodne działanie,
4. utrzymywania i eksploatacji przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu i eksploatacji,
5. kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kontroli jakości dostarczanej wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa

§ 5.

1. Przedsiębiorstwo w przypadkach niezawinionych przez Przedsiębiorstwo:
 - 1) braku wody na ujęciu,
 - 2) zanieczyszczenia dostarczanej wody w stopniu niebezpiecznym dla zdrowia,
 - 3) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - 4) konieczności przeprowadzenia naprawy, konserwacji, remontu, dezynfekcji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) uszkodzenia instalacji i przyłączy Odbiorcy grożącego niebezpieczeństwem lub powodującego nieuzasadnione straty wody,
 - 6) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 7) wystąpienia siły wyższej, w tym klęsk żywiołowychnie ponosi odpowiedzialności za przerwy czy ograniczenia w świadczeniu usług.
2. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa lub wystąpienia okoliczności wymienionych w ust.1pkt 1-7 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę w sposób ustny, pisemny lub zwyczajowo przyjęty o przewidywanym czasie usuwania awarii lub czasie trwania przerwy lub ograniczenia w świadczeniu usług.
3. O przerwie lub ograniczeniu w dostawie wody wynikającej z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę ustnie, pisemnie lub w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na 4 dni przed ich terminem, a jeżeli przerwa lub ograniczenie miałyby przekroczyć 12 godzin, najpóźniej na 7 dni przed ich terminem.
4. W przypadku, gdy przerwa lub ograniczenie w dostawie wody miałyby przekroczyć 12 godzin Przedsiębiorstwo wskaże zastępczy punkt poboru wody, przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o którego lokalizacji powiadomi Odbiorcę stosownie do ust. 2 i 3.

§ 6.

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania wezwania do zapłaty w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,

- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Ponowne włączenie dopływu wody i odpływu ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania okoliczności, o jakich mowa w ust.1.
3. Koszty odcięcia dopływu wody i zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz ponownego włączenia dopływu wody i odpływu ścieków ponosi Odbiorca.
4. W przypadku odcięcia dostawy wody z powodów określonych w ust.1 pkt 2 Przedsiębiorstwo wskaże zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformuje Odbiorcę o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 7.

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia podpisanego przez przedstawiciela Przedsiębiorstwa, określającego czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Odbiorcy, mają prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Odbiorcy w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰, w celu:

1. zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
2. przeprowadzenia kontroli prawidłowości działania wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego, dokonania odczytu ich wskazań oraz badań i pomiarów,
3. przeprowadzenia kontroli i naprawy urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
4. odcięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, lub założenia plomb na zamkniętym zaworze odcinającym dostarczanie wody do nieruchomości,
5. sprawdzenia ilości i jakości ścieków odprowadzanych do sieci,
6. usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów, prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym przyłączy, będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa.

§ 8.

1. Odbiorca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz studzienek i pomieszczeń przeznaczonych na zainstalowanie wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego jak też do zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, zamarznięciem lub kradzieżą,
 - 2) usuwania na własny koszt awarii instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie posiadanych przez Odbiorcę mogących mieć wpływ na wskazania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz skażenie środowiska,
 - 3) przestrzegania warunków odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) niewykonywania czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, przyłączy, urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa, w tym zmianę usytuowania wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, która każdorazowo powinna być uzgodniona z Przedsiębiorstwem,
 - 5) zapewnienia przedstawicielom Przedsiębiorstwa swobodnego i bezpiecznego wykonywania czynności, o jakich mowa w § 7 Umowy oraz udostępnienia im w toku kontroli dokumentów związanych z wykonywaniem umowy,
 - 6) niedokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi zgodnie z wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci,

- 7) niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o uszkodzeniach wodomierza lub jego kradzieży i zerwaniu plomb legalizacyjnej lub plomb na śrubunkach wodomierza,
 - 8) niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awariach instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie będących w posiadaniu Odbiorcy, a mających wpływ na wskazania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, a także skażenie środowiska,
 - 9) powiadomienia Przedsiębiorstwa o przeznaczeniu dostarczanej wody w ramach Umowy na inne cele.
2. W okresie trwania umowy, na pisemny wniosek Odbiorcy istnieje możliwość wymontowania wodomierza głównego na czas określony i ponowne jego zamontowanie za odpłatnością według obowiązującego cennika Przedsiębiorstwa. Wymontowanie wodomierza głównego na czas określony powoduje wstrzymanie opłaty abonamentowej za ten okres. Wznowienie świadczenia usług odbywa się na pisemny wniosek Odbiorcy.
 3. Na czas awarii, o jakiej mowa w ust.1 pkt 8 Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać dostawę wody i odbiór ścieków. Wznowienie świadczenia usług następuje na pisemny wniosek Odbiorcy, chyba, że zlecił on usunięcie awarii Przedsiębiorstwu.
 4. Odbiorca ma prawo:
 - 1) zgłaszania reklamacji związanych z nienależytym wykonaniem usług przez Przedsiębiorstwo jak również z naliczeniem należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
 - 2) uczestniczenia przy kontrolach przeprowadzanych przez Przedsiębiorstwo,
 - 3) składania wniosków do Przedsiębiorstwa o sprawdzenie prawidłowości działania (przeprowadzenie ekspertyzy) wodomierza głównego,
 - 4) dochodzenia odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo,
 5. W przypadku wniosku Odbiorcy, o jakim mowa w ust.4 pkt 3 Przedsiębiorstwo zleca wykonanie ekspertyzy wodomierza głównego Okręgowemu Urzędowi Miar.
 6. Koszty ekspertyzy wodomierza głównego, o jakiej mowa w ust.5 ponosi Odbiorca, jeżeli sprawdzenie nie potwierdzi nieprawidłowości jego działania.

§ 9.

1. Ustalenie ilości wody dostarczonej do nieruchomości następować będzie według poniższych zasad:
 - 1) ilość wody dostarczonej ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego; odczytu wskazania wodomierza głównego dokonuje przedstawiciel Przedsiębiorstwa,
 - 2) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawnego działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza,
 - 3) w przypadku braku możliwości dokonania ustalenia faktycznego zużycia wody z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, w tym umyślnego uszkodzenia przez Odbiorcę wodomierza głównego lub wodomierza dodatkowego, zerwania lub uszkodzenia plomb umieszczonej na wodomierzach lub urządzeniu pomiarowym lub zaworze odcinającym, a także wpływania na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub wodomierza dodatkowego lub urządzenia pomiarowego ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków za okresy obrachunkowe, których powyższe zdarzenia dotyczą Przedsiębiorstwo ustala na podstawie przeciętnych norm zużycia wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. z 2002r. nr 8 poz.70). Dodatkowo

Przedsiębiorstwo ma prawo naliczyć Odbiorcy karę umowną w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie, o jakim mowa wyżej. Naliczenie kary umownej nie ogranicza Przedsiębiorstwo w dochodzeniu odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

2. Ustalenie ilości odprowadzonych ścieków z nieruchomości następować będzie według poniższych zasad:
 - 1) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazania urządzenia pomiarowego zainstalowanego przez Odbiorcę w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem. Odczytu urządzenia pomiarowego dokonuje przedstawiciel Przedsiębiorstwa w okresach odczytu wskazań wodomierza głównego,
 - 2) w razie braku urządzenia pomiarowego, jego nieprawidłowego działania lub okresowego braku możliwości odczytu ilość odprowadzonych ścieków przyjmuje się za równą ilości pobranej wody,
 - 3) w rozliczeniach odprowadzanych ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia ilość wody zużytej bezpowrotnie na cele podlewania ogrodu (trawnika), technologiczne lub produkcyjne, wyłącznie na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy posiadającego ważną legalizację. W przypadku zainstalowania wodomierza dodatkowego przez Odbiorcę w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem sposób rozliczania i obowiązków utrzymania wodomierza dodatkowego określa Załącznik na wodę bezpowrotnie zużytą,
 - 4) Odbiorca w przypadku nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego zobowiązany jest zainstalować na swój koszt sprawne urządzenie w terminie 2 miesięcy od daty stwierdzenia jego nieprawidłowego działania.

§ 10.

1. Warunki wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych:
 - 1) Korzystanie z urządzeń kanalizacyjnych i odprowadzanie ścieków przemysłowych realizowane będzie zgodnie z warunkami opisanymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tj. Dz.U.2016 poz.1757)
 - 2) Dopuszczalne wartości zanieczyszczeń oraz stawki opłat za przekroczenia warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej podano w Taryfach, które wchodzi w życie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U.2020 poz. 2028), zwanych dalej Taryfami.
2. Kontrola gospodarki wodno-ściekowej:
 - 1) Kontrolę gospodarki wodno-ściekowej prowadzą osoby upoważnione przez Przedsiębiorstwo.
 - 2) Odbiorca, zawiadomiony o zamiarze przeprowadzenia kontroli, zapewni Przedsiębiorstwu możliwość przeprowadzenia kontroli urządzeń wodnych i kanalizacyjnych na terenie nieruchomości, udostępni niezbędne dokumenty oraz umożliwi pobór ścieków ze studzienki kontrolnej. Ewentualne przeszkody w dostępie do studzienki kontrolnej Odbiorca usunie w terminie określonym w protokole kontroli sporządzonym przez Przedsiębiorstwo.
 - 3) Jeżeli z przyczyn zawinionych przez Odbiorcę przeprowadzenie kontroli nie będzie możliwe Odbiorca usług zapłaci każdorazowo karę umowną na rzecz Przedsiębiorstwa w wysokości 200 zł.
 - 4) Pobór prób ścieków do kontroli ich stanu i składu odbywa się w obecności upoważnionego przedstawiciela Odbiorcy chyba, że Odbiorca nie wyznaczy swego przedstawiciela albo wskazany przedstawiciel odmówi uczestniczenia w czynnościach Przedsiębiorstwa.

- 5) Podstawę stwierdzenia przekroczenia wartości wskaźników określonych w Taryfie stanowić będzie wynik analizy ścieków wykonany z próbki uśrednionej z trzech prób pobranych w ciągu godziny.
W przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych dwoma lub więcej przyłączami, podstawą stwierdzenia przekroczenia będą uśrednione próbki ścieków pobranych trzykrotnie z każdej ze wskazanych studni kontrolnych w ciągu godziny.
- 6) Przedsiębiorstwo ma prawo do wykonania analiz kontrolnych, nie częściej niż dwa razy w roku.
3. Opłaty za wprowadzanie ścieków przemysłowych niespełniających warunków:
 - 1) Za odprowadzanie ścieków nie spełniających warunków określonych w Taryfie, Przedsiębiorstwo naliczy opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wg stawek i zasad określonych w Taryfie.
 - 2) Po wykonaniu analiz kontrolnych i stwierdzeniu naruszenia wymaganych warunków odprowadzania ścieków przemysłowych odprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, Przedsiębiorstwo prześle Odbiorcy w terminie 21 dni, komplet wyników analiz wraz z bilansem zanieczyszczeń określającym przewidywany wymiar dobowej opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji.
 - 3) Opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji dokonywane będą zgodnie z zasadami określonymi w § 11 Umowy.
 - 4) Koszty związane z wykonaniem analiz, w przypadku stwierdzenia przekroczeń warunków określonych w Taryfie, pokrywa Odbiorca na podstawie przedłożonej faktury. Ustala się je jako sumę kosztów pobrania próbek oraz wykonania pomiarów i analiz, na których podstawie stwierdzono naruszenie warunków odprowadzania ścieków.
4. Zaprzestanie naruszania warunków wprowadzania ścieków przemysłowych:
 - 1) W przypadku zaprzestania naruszania warunków odprowadzania ścieków albo zmniejszenia stopnia naruszania tych warunków Odbiorca może ubiegać się o zaprzestanie naliczania opłaty za przekroczenie lub zmniejszenie jej wysokości przedstawiając własne wyniki badań odprowadzanych ścieków oraz wniosek zawierający dane o sposobie osiągnięcia ograniczenia przekroczenia.
 - 2) Zakres przedstawionych badań musi być zgodny z zakresem badań kontrolnych Przedsiębiorstwa.
 - 3) Pobór prób ścieków powinien być zgodny z § 10 ust. 2 pkt 5 niniejszej Umowy.
 - 4) Wniosek o zaprzestanie naliczania opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji lub zmianę jej wymiaru należy złożyć w terminie nie później niż 30 dni od daty sporządzenia sprawozdania z analizy ścieków.

§ 11.

1. Rozliczenia dokonywane są na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfach, które wchodzą w życie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020 poz. 2028).
2. Aktualna taryfa dostępna jest na stronie internetowejoraz w punktach obsługi klienta.

§ 12.

1. Odbiorca uiszcza opłaty za usługi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Przedsiębiorstwo faktury VAT w terminie określonym w tej fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wysłania faktury. Wysłanie faktury może nastąpić również poprzez korespondencję elektroniczną na wskazany pisemnie przez Odbiorcę adres e-mail.
2. Rozliczenie opłat następować będzie w okresach dwumiesięcznych.

3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Przedsiębiorstwa.
4. Przedsiębiorstwo ma prawo do korygowania rozliczeń i wystawionych faktur w szczególności w przypadkach:
 - 1) stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu lub zainstalowaniu wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów wskazań wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - 3) przyjęcia do rozliczeń cen i stawek opłat innych niż określone w taryfie.

§ 13.

1. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za usługi Przedsiębiorstwo ma prawo do naliczania odsetek ustawowych,
2. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona przez Przedsiębiorstwo na poczet należności przyszłych, a w przypadku żądania Odbiorcy zostanie mu zwrócona w terminie 14 dni od złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 14.

1. Postępowanie wyjaśniające prowadzone w związku ze zgłoszeniem przez Odbiorcę reklamacji co do nienależytego wykonania usług jak również co do wysokości należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków nie wstrzymuje zapłaty należności za usługi.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty wpływu reklamacji, powiadomić Odbiorcę o sposobie jej załatwienia. W szczególnych okolicznościach jej termin może zostać przedłużony.

§ 15.

Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do dnia rozwiązania umowy za wypowiedzeniem bądź za porozumieniem stron.

§ 16.

1. W przypadku dostarczenia wody o nienależytej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi Odbiorcy przysługuje bonifikata w wysokości do 10% obowiązującej ceny.
2. Udzielona Odbiorcy bonifikata nie ogranicza jego prawa do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
3. Ustalenie obniżenia jakości wody następuje w oparciu o badanie wykonane przez laboratorium Przedsiębiorstwa albo inne odpowiednie laboratorium posiadające stosowną akredytację wg wyboru Odbiorcy.
4. W przypadku nie dokonania wyboru laboratorium przez Odbiorcę w terminie 3 dni od dnia złożenia reklamacji ustalenie jakości wody zostanie dokonane przez laboratorium Przedsiębiorstwa.

§ 17.

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane odcięciem dostawy wody lub zamknięciem przyłącza kanalizacyjnego, o których mowa w § 6 Umowy.
2. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w artykule 471 i innych Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

1. Umowa zostaje zawarta na czas 12 miesięcy i obowiązuje od dnia jej zawarcia.

2. Zmiana Umowy obowiązującej następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana taryfy opłat nie wymaga aneksu.
3. Odbiorca może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Przedsiębiorstwo może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) naruszenia przez Odbiorcę zapisów Umowy lub Regulaminu usług pod warunkiem bezskutecznego pisemnego wezwania Odbiorcy Usług do zaniechania naruszeń i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego jednak niż 14 dni,
 - 2) utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do nieruchomości, do której jest dostarczana woda lub odprowadzane ścieki,
 - 3) wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Przedsiębiorstwa uniemożliwiających świadczenie usług na rzecz Odbiorcy.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno zostać złożone Przedsiębiorstwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności
6. Z chwilą rozwiązania umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz

§ 19.

1. Wszelkie spory mogące powstać między stronami w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory podlegały będą rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych miejscowo dla siedziby Przedsiębiorstwa.
2. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o utracie tytułu do nieruchomości w formie pisemnej.

§ 20.

1. Strony zgodnie postanawiają, że pisma stron związane z niniejszą umową będą doręczane na aktualny adres Przedsiębiorstwa i Odbiorcy.
2. Zmiana adresu do korespondencji może być dokonana tylko w formie pisemnej poprzez złożenie oświadczenia w tym zakresie drugiej stronie. W przypadku zmiany adresu bez powiadomienia drugiej strony w w/w formie wszelkie pisma wysyłane na dotychczasowy adres, a nie odebrane będą pozostawione w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Powyższe odnosi się również do nieodebranych faktur i pism, wysłanych listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 21.

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności:

- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków – dostępny na www.zwik.szczecin.pl
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020 poz.2028) oraz przepisów wykonawczych
- Kodeksu cywilnego

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA

Załącznik nr 1 do umowy nr

.....

..... SZCZECIN, ul.

NIP, **REGON**

kod płatnika

.....

Adres korespondencyjny:
.....

Lista pozycji umowy

Lp.	Punkt	Adres nieruchomości	Grupa taryfo wa	Woda	Ścieki	Rodzaj punktu	Średn. wodo m.	Udział proc.
1			P	+	+	Zwykły	20	
		Dodatkowe ustalenia dla wody: GRANICA EKSPLOATACJI: Dodatkowe ustalenia dla ścieków: GRANICA EKSPLOATACJI:						

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA

