**Załącznik Nr 1 do umowy ……./2023**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi geodezyjnej polegającej na *opracowaniu dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych oraz projektu ustalenia klasyfikacji stanowiącego załącznik do wniosku o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla nieruchomości położonych pod Zbiornikiem Wilcza Wola i terenami przyległymi do zbiornika, zlokalizowanymi w obrębach: Wilcza Wola, Lipnica, gm. Dzikowiec; Wola Raniżowska, gm. Raniżów.*

1. Obowiązujące przepisy prawne i techniczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1246 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670)
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)
9. Inne przepisy obowiązujące w tym zakresie
10. Zakres przedmiotu zamówienia
11. Udział w postępowaniu mającym na celu klasyfikację gruntów na obszarze obejmującym zamówienie. Współpraca na każdym etapie realizacji zamówienia z organem prowadzącym postępowanie klasyfikacyjne w zakresie upoważnienia przez starostę klasyfikatora oraz sporządzanie projektu ustalenia klasyfikacji.
12. Osoba wykonująca zamówienie powinna posiadać, lub zatrudniać osobę posiadającą, uprawnienia zawodowe 1, 2 zgodnie z art. 43 pkt 1 „geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne”, 2 „rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych” ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz posiadać wykształcenie potwierdzone: dyplomem ukończenia studiów wyższych, świadectwem ukończenia studiów podyplomowych lub innym dokumentem potwierdzającym wiedzę z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
13. Zgłoszenie pracy geodezyjnej, której wynikiem będzie sporządzenie odpowiedniej dokumentacji służącej do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków na podstawie czynności materialno-technicznej oraz sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji. Wykonanie analizy i oceny istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych zgromadzonych w powiatowej części państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ustalenie na podstawie analizy dokumentów sposobu i trybu w jakim ujawnione zostaną zmiany w ewidencji gruntów i budynków.
14. Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, w tym:
* sporządzenie opisu fizjograficznego,
* ustalenie zasięgu gruntów podlegających klasyfikacji,
* badanie profili glebowych, w tym określenie uziarnienia w ich poszczególnych poziomach genetycznych oraz szczegółowe określenie na mapie ewidencyjnej miejsca przeprowadzania tych badań,
* ustalenie rodzaju zbiorowisk roślinnych na łąkach trwałych i pastwiskach trwałych,
* ustalenie typu siedliskowego lasu, jego drzewostanu, podszycia i runa na gruntach leśnych,
* ustalenie rodzaju i gęstości zadrzewień i zkarzewień gruntów zadrzewionych i zakrzewionych,
* zaliczenie gruntów do odpowiedniego typu, rodzaju i gatunku gleby, rodzaju użytku gruntowego oraz klasy bonitacyjnej,
* ustalenie zasięgu konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych.
1. Weryfikacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów powinna zostać wykonana w obecności właściciela, którego należy powiadomić pisemnie w terminie co najmniej 7 dni od daty rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych. Niestawiennictwo któregokolwiek z właścicieli nie wstrzymuje przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie przeprowadzania czynności na gruncie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia w porozumieniu z Wykonawcą terminu czynności na gruncie.
3. Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji zgodnie z przepisami określonymi z rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów 9t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1246 z późn. zm.). Jeśli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana w ww. rozporządzeniu lub nastąpi inna zmiana w akcie prawnym mającym wpływ na prawidłowe wykonanie zadania, Wykonawca ma obowiązek sporządzić dokumentację zgodnie z nowym stanem prawnym. Dokumentacja powinna być sporządzona w takiej ilości egzemplarzy, aby możliwe było załączenie egzemplarza dokumentacji do wszystkich egzemplarzy decyzji klasyfikacyjnej oraz dodatkowe dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Skompletowanie operatu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), który będzie stanowił podstawę do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia klasyfikacji i wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.
5. Dokumentacja będąca wynikiem zamówienia powinna być opatrzona klauzulą poświadczającą iż dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, posiadać identyfikator ewidencyjny materiału zasobu oraz podpis osoby reprezentującej organ.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej i uzyskaniem niezbędnych materiałów do wykonania opracowań geodezyjnych. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie czynności techniczne i prawne związane z wykonaniem danego zlecenia, które są wymagane przez przepisy prawa oraz wytyczne odpowiedniego miejscowo Starostwa Powiatowego przy wykonaniu prac geodezyjnych.
7. Za wykonanie usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu uwierzytelnionych egzemplarzy dokumentów sporządzonych w celu aktualizacji użytków gruntowych na podstawie czynności materialno-technicznej lub dokumentów będących podstawą wydania decyzji o ustaleniu klasyfikacji.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy w opracowanych dokumentach, skutkujące nieujawnieniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy błędów w terminie 30 dni roboczych od poinformowania o zaistniałej sytuacji przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeśli błędy nie są możliwe do poprawy w terminie 30 dni.
9. W przypadku wystąpienia sytuacji lub uzyskania informacji mającej znaczący wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w terminie 5 dni roboczych, poinformować Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych zleceniem z należytą starannością i zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa.
11. Działki będące przedmiotem zamówienia

Tabela 1. Zestawienie działek ewidencyjnych będących przedmiotem zamówienia

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Gmina** | **Obręb** | ***Nr działki***  | **Lp** | **Gmina** | **Obręb** | ***Nr działki*** |
| 1 | Dzikowiec | Wilcza Wola | 6099 | 51 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/46 |
| 2 | Dzikowiec | Lipnica | 6165 | 52 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/73 |
| 3 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/57 | 53 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/45 |
| 4 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/8 | 54 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/78 |
| 5 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/7 | 55 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/77 |
| 6 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/6 | 56 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/49 |
| 7 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/5 | 57 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/75 |
| 8 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/4 | 58 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/48 |
| 9 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/3 | 59 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/74 |
| 10 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/2 | 60 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/108 |
| 11 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/16 | 61 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/72 |
| 12 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/63 | 62 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/44 |
| 13 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/50 | 63 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/43 |
| 14 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/60 | 64 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/52 |
| 15 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/17 | 65 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/47 |
| 16 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/61 | 66 | Raniżów | Wola Raniżowska | 2800/3 |
| 17 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/18 | 67 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/38 |
| 18 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/55 | 68 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/37 |
| 19 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/54 | 69 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/51 |
| 20 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/64 | 70 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6528/1 |
| 21 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/29 | 71 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6581 |
| 22 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/81 | 72 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/36 |
| 23 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/85 | 73 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/35 |
| 24 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/83 | 74 | Raniżów | Wola Raniżowska | 732/3 |
| 25 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/21 | 75 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/104 |
| 26 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/22 | 76 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/14 |
| 27 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/23 | 77 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/10 |
| 28 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/24 | 78 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/9 |
| 29 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/25 | 79 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/12 |
| 30 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/62 | 80 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/13 |
| 31 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/26 | 81 | Raniżów | Wola Raniżowska | 2777/1 |
| 32 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/27 | 82 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/11 |
| 33 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/65 | 83 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/88 |
| 34 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/28 | 84 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6368 |
| 35 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/66 | 85 | Raniżów | Wola Raniżowska | 1018/2 |
| 36 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/102 | 86 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6266 |
| 37 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/90 | 87 | Raniżów | Wola Raniżowska | 2826/3 |
| 38 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/94 | 88 | Raniżów | Wola Raniżowska | 2839/1 |
| 39 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/100 | 89 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6563 |
| 40 | Raniżów | Wola Raniżowska | 732/4 | 90 | Raniżów | Wola Raniżowska | 1631/1 |
| 41 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/95 | 91 | Dzikowiec | Wilcza Wola | 4611/4 |
| 42 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/32 | 92 | Raniżów | Wola Raniżowska | 768/2 |
| 43 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/33 | 93 | Raniżów | Wola Raniżowska | 717/1 |
| 44 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/34 | 94 | Raniżów | Wola Raniżowska | 768/1 |
| 45 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/39 | 95 | Dzikowiec | Wilcza Wola | 5863/2 |
| 46 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/71 | 96 | Dzikowiec | Wilcza Wola | 5864 |
| 47 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/40 | 97 | Dzikowiec | Wilcza Wola | 5865 |
| 48 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/41 |  |  |  |  |
| 49 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/76 |  |  |  |  |
| 50 | Raniżów | Wola Raniżowska | 6611/42 |  |  |  |  |