

**BURMISTRZ**  
**Miasta Mikołajki**

woj. warmińsko-mazurskie

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

Znak: PBI.6733.9.2019

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia  
odwołania w przewidzianym terminie stała się  
w dniu 27.06.2019 r.  
ostateczna i podlega wykonaniu.  
Mikołajki, dnia 11.07.2019 r.

*Przemysław Kępczyński*

(podpis)

Mikołajki, dnia 6 czerwca 2019r.

**DECYZJA NR 15/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 19.04.2019r. przez Pana Andrzeja Kołodziejczyka ul. Legendy 3/95, 01-361 Warszawa, zmienionego pismem z dnia 10.05.2019r. oraz z dnia 14.05.2019r.

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Mikołajkach na działkach o numerze ewidencyjnym 39/9 i 39/12 obręb miasto Mikołajki, dla której inwestorem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa reprezentowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarzeczcie 13B, 03-194 Warszawa.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

Wnioskowana inwestycja dotyczy przebudowy zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Mikołajkach. Inwestycja będzie realizowana w ramach projektu: „Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych WJM wraz z budową śluzy Guzianka II i remontem śluzy Guzianka I / Etap III – remont śluzy Guzianka I, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prac hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskiego i Niegocin”.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami;
  - b) na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działka nie jest objęta ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami).
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
  - b) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zmianami),
  - c) Burmistrz Miasta Mikołajki w decyzji z dnia 14 marca 2019 roku umorzył wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia (znak OŚ.6220.2.2019).



4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 16 poprzez działki o numerze ewidencyjnym 39/9 zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy

**3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

***Uzasadnienie decyzji***

Pan Andrzej Kołodziejczyk złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, dla której inwestorem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przedmiotowa inwestycja jako utrzymywanie i wykonywanie robót budowlanych związanych z drogami wodnymi kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Przedsięwzięcie polega na przebudowie zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Mikołajkach w zakresie rozbiórki istniejącego i wykonania nowego umocnienia nabrzeża wraz z pomostem (nabrzeże i pomost na działce 190 w obrębie miasta Mikołajki), wykonaniu zatoki, wykonaniu utwardzenia terenu, wykonaniu nowego ogrodzenia, wykonania oświetlenia pomostu i terenu, wykonaniu robót pogłębiarskich przy umocnieniu brzegu.

W trakcie postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami) i przepisy wykonawcze oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 14 maja 2019r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 15 maja 2019r.

*Zgodnie z art. 51 ust. 1 uzyskano uzgodnienie z Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego jako organem właściwym do uzgadniania w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim. Pismem z dnia 14.05.2019r. (doręczonym 14.05.2019r.) zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 14 dni na uzgodnienie upłynął 28.05.2019r.*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 uzyskano uzgodnienie z Ministrem Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia*

wodnoprawnego. Pismem z dnia 14.05.2019r. (doręczonym 14.05.2019r.) zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 14 dni na uzgodnienie upłynął 28.05.2019r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego. Pismem z dnia 14.05.2019r. (doręczonym 20.05.2019r.) zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 14 dni na uzgodnienie upłynął 3.06.2019r.

#### **Pozostałe warunki:**

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 16 § 3 decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

#### **Otrzymują:**

1. Pan Andrzej Kołodziejczyk ul. Legendy 3/95, 01-361 Warszawa
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107 zł.  
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 poz. 1044 t.j. ze zm.)

Sprawę prowadzi Katarzyna Patermann  
Tel. 087 42 19 056

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY





