Całoroczne utrzymanie, przeglądy, naprawy, konserwacje i remonty - przepompownie Ostaszów

 **Do podstawowych obowiązków obsługi należy:**

* utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej pomp i urządzeń związanych z pompownią;
* załączenie i wyłączanie pomp w trakcie sterowania ręcznego, zgodnie z przyjętym programem i nadzór nad ich pracą;
* kontrolowanie wskazań urządzeń sygnalizacyjnych i pomiarowych;
* przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji technicznych;
* utrzymanie w sprawności oświetlenia i wyposażenia przepompowni;
* utrzymanie czystości i porządku w obiektach przepompowni i ich otoczeniu;
* udział w przeprowadzanych przeglądach bieżących i głównych agregatów pompowych;
* prowadzenie książki eksploatacyjnej przepompowni;
* wykonywanie czynności związanych z konserwacją ogrodzeń;
* przestrzeganie przepisów BHP oraz poleceń Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego;
* powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach i usterkach w pracy urządzeń;
* prowadzenie prac związanych z konserwacją zbiornika wyrównawczego przy przepompowni w zakresie zleconym przez Zamawiającego (przynajmniej raz w miesiącu koszenie poboczy, skarp i wokół ogrodzenia ) oraz wału prawego rzeki Szprotawy na odcinku od wylotu dokowego z przepompowni do mostu „krępickiego”;
* konserwacja kanału zrzutowego na wylocie do rzeki Szprotawa;
* wykonanie raz w roku w terminie do 30 września pomiarów ochronnych przeciwporażeniowych i rezystancji izolacji przepompowni,
* utrzymanie doprowadzalnika ,,A’’ na długość 150m bieżących poprzez usunięcie zatorów, wykoszenie skarp i dna.

Szczegółowe obowiązki wynikają z „Instrukcji obsługi i eksploatacji przepompowni” oraz instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń przepompowni.

**Do podstawowych obowiązków w zakresie nadzoru nad instalacją elektryczną należy:**

* oględziny instalacji w przepompowni Ostaszów;
* sprawdzanie i aktualizacja dokumentacji;
* prowadzenie książki napraw i zaleceń;
* wykonywanie drobnych napraw nie wymagających nakładów materiałowych;
* wykonywanie corocznych wymaganych pomiarów ochronnych (ocena skuteczności zerowania instalacji elektrycznej);
* opiniowanie projektów oraz analiza zakłóceń.

W/w czynności wykonywane powinny być nie rzadziej niż raz w miesiącu. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż określony w ofercie.

**Należy wykonać naprawę poszycia dachowego i opierzenia trafostacji oraz pomalowanie wewnątrz budynku ścian trafostacji i uzupełnienie ubytków oraz spoinowanie pęknięć.**