

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

<https://przetargi.wody.gov.pl/wp/postepowania-przetargow/r5771,Sporzadzenie-operatow-szacunkowych-okreslajacych-wartosc-nieruchomosci-gruntowyc.html>
2021-09-24, 17:07

Strona znajduje się w archiwum.

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych na obszarze RZGW Gliwicie w podziale na 7 części

Zapytanie ofertowe

Postępowanie podzielone na części

Zamawiający



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice

0 dni 0 godziny 0 minuty 0 sekundy

Etap postępowania
Postępowanie unieważnione

Numer postępowania
Nr sprawy GL.ROZ.2811.107.2021.30E

Klasyfikacja ofert
brutto PLN

Data publikacji
30.04.2021 16:00

Termin złożenia oferty
13.05.2021 12:30

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych nr (przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części):

1. 1670/16 obr. Babice, gm. Oświęcim, pow. oświęcimski - zajęta pod prawy wał rz. Mała Wisła
2. 759/67, 760/67, 762/66 obr. Goczałkowice-Zdrój, gm. Goczałkowice-Zdrój, pow. pszczyński - zajęta pod prawy wał rz. Wisła
3. 859/7, 868/7 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - objęte zakończoną w 2015r. inwestycją pn.: „Rozbudowa istniejących oraz budowa nowych prawych wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły miejscowościach: Zabrzeg-Ochodza, Czechowice-Dziedzice, Goczałkowice-Zdrój w km rzeki Wisły 32+250-36+000 pow. bielski, pszczyński, woj. śląskie”
4. 2898/1 obr. Knurów, gm. Knurów, pow. gliwicki - zajęta przez śródlądowe wody

płynące rz. Knurówka

5. 1843/17 obr. Bestwina, gm. Bestwina, pow. bielski - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Podleśny
6. 1376/157, 1373/156 obr. Rybnik, gm. Rybnik, pow. Rybnik - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Nacyna
7. 1477/1, 1484, 1477/2, 1478/1, 1483/1 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - zajęte pod prawy wał rz. Wisła

operaty muszą być wykonane zgodnie z standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych,

operaty szacunkowe powinny przedstawiać przejrzyste i jednoznacznie wnioski z wyceny w sposób, który umożliwi korzystającemu z operatu zrozumienie wyrażanych przez rzeczoznawcę majątkowego opinii oraz jednoznaczną interpretację,

wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 operat szacunkowy w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (w postaci plików .pdf) - **dla każdej części,**

dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt,

w zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych i w postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia opinii w celu wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania, bez dodatkowego wynagrodzenia,

zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił rękojmi/gwarancji jakości za wady operatu szacunkowego na okres 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru,

w operacie szacunkowym winna być zawarta klauzula o zgodzie na udostępnienie operatów jednostkom uczestniczącym w postępowaniu administracyjnym,

wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o wycenie właściciela gruntu,

w przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich wykonania, wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Elementy istotne dla operatu:

sporządzenie wyceny,
określenie przedmiotu,
dokonanie oględzin nieruchomości,

Załączniki:

arkusze obliczeniowe,
określenie wysokości wartości nieruchomości,
wypisy z rejestrów gruntów,
protokół badania KW,
zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań z podaniem miejscowości, powierzchni i obrębu, daty transakcji (w formacie; dd/mm/rrrr)
dokumentacja fotograficzna.

Warunki gwarancji:

Wykonawca udzieli rękojmi/gwarancji jakości za wady operatu szacunkowego na okres 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru

Termin realizacji zamówienia: 14 dnia od daty podpisania umowy

Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej

Informacje zostały zawarte w dokumentach załączonych do zapytania ofertowego

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Informacje zostały zawarte w dokumentach załączonych do zapytania ofertowego

Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Informacje zostały zawarte w dokumentach załączonych do zapytania ofertowego

Warunki realizacji umowy

Informacje zostały zawarte w dokumentach załączonych do zapytania ofertowego

Branże CPV

70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

Pliki do pobrania

[Zapytanie ofertowe pdf, 2.18 MB](#)

[Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy pdf, 1.04 MB](#)

[Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia pdf, 608.27 KB](#)

[Załącznik nr 3 - Wzór umowy pdf, 2.22 MB](#)

[Oświadczenie Wykonawcy docx, 16.13 KB](#)

[Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy - wersja edytowalna doc, 62.5 KB](#)

Dodano po publikacji w dniu 07.05.2021 11:54:52

[Odpowiedzi na pytania 10.05.2021 pdf, 225.44 KB](#)

Dodano po publikacji w dniu 10.05.2021 15:13:50

[Unieważnienie postępowania pdf, 865.08 KB](#)

Dodano po publikacji w dniu 18.06.2021 14:43:55

Komunikaty zamawiającego

Data

Opublikowane przez

Treść

18.06.2021 14:43:55

Michał Janocha

Postępowanie unieważnione

Części postępowania

Numer

Przedmiot

Kategoria

Akcja

1

Nieruchomość gruntowa 1670/16 obr. Babice, gm. Oświęcim, pow. oświęcimski - zajęta pod prawa wał rz. Mała Wisła

Usługi

Postępowanie zakończone

Nie złożylesz oferty

[Pokaż](#)

2

Nieruchomość gruntowa 759/67, 760/67, 762/66 obr. Goczałkowice-Zdrój, gm. Goczałkowice-Zdrój, pow. pszczyński - zajęta pod prawa wał rz. Wisła

Usługi

Postępowanie zakończone

Nie złożylesz oferty

[Pokaż](#)

3

Nieruchomość gruntowa 859/7, 868/7 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - objęte zakończoną w 2015r. inwestycją pn.: „Rozbudowa istniejących oraz budowa nowych prawych wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły miejscowościach: Zabrzeg-Ochodza, Czechowice-Dziedzice, Goczałkowice-Zdrój w km rzeki Wisły 32+250-36+000 pow. bielski, pszczyński, woj. śląskie”

Usługi

Postępowanie zakończone

Nie złożylesz oferty

[Pokaż](#)

4

Nieruchomość gruntowa 2898/1 obr. Knurów, gm. Knurów, pow. gliwicki - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Knurówka

Usługi

Postępowanie zakończone

Nie złożylesz oferty

[Pokaż](#)

5

Nieruchomość gruntowa 1843/17 obr. Bestwina, gm. Bestwina, pow. bielski - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Podleśny

Usługi

Postępowanie zakończone

Nie złożyłeś oferty

[Pokaż](#)

6

Nieruchomość gruntowa 1376/157, 1373/156 obr. Rybnik, gm. Rybnik, pow. Rybnik - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Nacyna

Usługi

Postępowanie zakończone

Nie złożyłeś oferty

[Pokaż](#)

7

Nieruchomość gruntowa 1477/1, 1484, 1477/2, 1478/1, 1483/1 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - zajęte pod prawy wał rz. Wisła

Usługi

Postępowanie zakończone

Nie złożyłeś oferty

[Pokaż](#)

Postępowanie unieważnione: Postępowanie unieważnione.

Nie mam konta

Nie masz konta? Żaden problem.

[Kontynuuj przez szybką rejestrację](#)

lub

[Zarejestruj nowy profil](#)

Logowanie

Posiadasz już profil, zaloguj się

E-mail/Login

Hasło

Zapamiętaj mnie

Przypomnij hasło Ponownie wyślij link aktywacyjny

Zarejestruj nowy profil

Postępowanie prowadzone **z wyłączeniem** przepisów Ustawy
Prawo Zamówień Publicznych.