

# Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

<https://przetargi.wody.gov.pl/wp/postepowania-przetargow/r6892,Sporzadzenie-operatow-szacunkowych-okreslajacych-wartosc-nieruchomosci-gruntowyc.html>  
06.05.2024, 08:09

Strona znajduje się w archiwum.

## Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych na obszarze RZGW Gliwicie w podziale na 7 części

Zapytanie ofertowe

[PDF](#)  
[Drukuj](#)  
[Powiadom](#)  
[Schowek](#)



Nieruchomość gruntowa 1376/157, 1373/156 obr. Rybnik, gm.  
Rybnik, pow. Rybnik - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz.  
Nacyna

[Przejdź do postępowania głównego](#)

Ogłaszający



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
**Wody Polskie**

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach  
Sienkiewicza 2  
44-100 Gliwice

---

tel.32 777 49 94

---

0 dni 0 godziny 0 minuty 0 sekundy

**Etap postępowania**  
Postępowanie zakończone

---

**Numer postępowania**  
(Nr sprawy GL.ROZ.2811.175.2021.30E)

---

**Numer części**  
6

---

**Klasyfikacja ofert**  
brutto PLN

---

**Data publikacji**  
04.06.2021 13:00

---

**Termin złożenia oferty**  
18.06.2021 12:30

---

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych określających

wartość nieruchomości gruntowych nr (przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części):

1. 1670/16 obr. Babice, gm. Oświęcim, pow. oświęcimski - zajęta pod prawy wał rz. Mała Wisła
2. 759/67, 760/67, 762/66 obr. Goczałkowice-Zdrój, gm. Goczałkowice-Zdrój, pow. pszczyński - zajęta pod prawy wał rz. Wisła
3. 859/7, 868/7 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - objęte zakończoną w 2015r. inwestycją pn.: *„Rozbudowa istniejących oraz budowa nowych prawych wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły miejscowościach: Zabrzeg-Ochodza, Czechowice-Dziedzice, Goczałkowice-Zdrój w km rzeki Wisły 32+250-36+000 pow. bielski, pszczyński, woj. śląskie”*
4. 2898/1 obr. Knurów, gm. Knurów, pow. gliwicki - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Knurówka
5. 1843/17 obr. Bestwina, gm. Bestwina, pow. bielski - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Podleśny
6. 1376/157, 1373/156 obr. Rybnik, gm. Rybnik, pow. Rybnik - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Nacyna
7. 1477/1, 1484, 1477/2, 1478/1, 1483/1 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - zajęte pod prawy wał rz. Wisła

- operaty muszą być wykonane zgodnie z standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych,
- operaty szacunkowe powinny przedstawiać przejrzyste i jednoznacznie wnioski z wyceny w sposób, który umożliwi korzystającemu z operatu zrozumienie wyrażanych przez rzeczoznawcę majątkowego opinii oraz jednoznaczną interpretację,
- wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 operat szacunkowy w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (w postaci plików .pdf) - **dla każdej części,**
- dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt,
- w zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych i w postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia opinii w celu wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania, bez dodatkowego wynagrodzenia,

- > zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił rękojmi/gwarancji jakości za wady operatu szacunkowego na okres 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru,
- > w operacie szacunkowym winna być zawarta klauzula o zgodzie na udostępnienie operatów jednostkom uczestniczącym w postępowaniu administracyjnym,
- > wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o wycenie właściciela gruntu,
- > w przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich wykonania, wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### Elementy istotne dla operatu:

- > sporządzenie wyceny,
- > określenie przedmiotu,
- > dokonanie oględzin nieruchomości,

#### Załączniki:

- > arkusze obliczeniowe,
- > określenie wysokości wartości nieruchomości,
- > wypisy z rejestrów gruntów,
- > protokół badania KW,
- > zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań z podaniem miejscowości, powierzchni i obrębu, daty transakcji (w formacie; dd/mm/rrrr)
- > dokumentacja fotograficzna.

#### **Warunki gwarancji:**

Wykonawca udzieli rękojmi/gwarancji jakości za wady operatu szacunkowego na okres 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru

**Termin realizacji zamówienia: 21 dni od daty podpisania umowy**

## Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej

Informacje zostały zawarte w dokumentach załączonych do zapytania ofertowego

## Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Informacje zostały zawarte w dokumentach załączonych do zapytania ofertowego

## Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Informacje zostały zawarte w dokumentach załączonych do zapytania ofertowego

## Warunki realizacji umowy

Informacje zostały zawarte w dokumentach załączonych do zapytania ofertowego

## Branże CPV

- > 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

## Pliki do pobrania

[Zapytanie ofertowe pdf, 2.16 MB](#)

[Opis przedmiotu zamówienia pdf, 539.49 KB](#)

[Załącznik\\_nr1-formularz\\_oferty-operaty szacunkowe doc, 62.5 KB](#)

[Oświadczenie\\_Wykonawcy docx, 16.26 KB](#)

[Wzór umowy pdf, 2.18 MB](#)

[Informacja z otwarcia ofert pdf, 40.86 KB](#)

Dodano po publikacji w dniu 18.06.2021 13:01:18

Postępowanie zakończone

**Jestem nowym użytkownikiem** i chcę korzystać z usług serwisu.



[Zarejestruj się](#)

lub załóż konto uproszczone i loguj się tylko przez link



[Szybka rejestracja](#)

**Posiadam już konto**

E-mail lub Login

Hasło

Zapamiętaj mnie

[Przypomnij hasło](#) [Ponownie wyślij link aktywacyjny](#)

Postępowanie prowadzone **z wyłączeniem** przepisów Ustawy  
Prawo Zamówień Publicznych.